



ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЕЛО ОБУХОВСКОЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



2017

Оглавление

Глава 1. Градостроительные регламенты целевого использования территории села Обуховское Обуховского сельского поселения 3

Статья 1.1. Градостроительные регламенты 3

Статья 1.2. Виды территориальных зон 4

Статья 1.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства 5

Статья 1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 7

Статья 1.5. Перечень территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков на территории села Обуховское Обуховского сельского поселения 7

Глава 2. Зоны с особыми условиями использования территории 106

Статья 2.1. Виды зон с особыми условиями использования территории 106

Статья 2.2. Перечень зон с особыми условиями использования территории в пределах границы села Обуховское Обуховского сельского поселения 107

2.2.1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса 107

2.2.2. Зоны охраны ЛЭП 109

Глава 3. Порядок использования объектов, не соответствующих регламенту 111

Статья 3.1. Определение понятия «несоответствие регламенту» 111

Статья 3.2. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту 112

Приложение 1 113

Приложение 2 141

Глава 1. Градостроительные регламенты целевого использования территории села Обуховское Обуховского сельского поселения

Статья 1.1. Градостроительные регламенты

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 1.2. Виды территориальных зон

Структура и кодировка территориальных зон, приняты на основании классификатора (dZoneInp_v02.xsd), который содержится в XML-схеме (ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016), используемой при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также при информационном обмене.

Согласно данному классификатору существует 9 видов территориальных зон.

Таблица 1.

Виды территориальных зон

Код зоны	Наименование
218010000000	Территориальные зоны
218010010000	Жилая зона
218010020000	Общественно-деловая зона
218010030000	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
218010040000	Зона сельскохозяйственного использования
218010050000	Зона рекреационного назначения
218010060000	Зона особо охраняемых территорий
218010070000	Зона специального назначения
218010080000	Зона размещения военных объектов
218010090000	Иная зона

Статья 1.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Для описания градостроительных регламентов использовались виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709). Классификатор видов разрешенного использования земельных участков приведен в приложении № 1.

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта 1 (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

1 10.1) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

(п. 10.1 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ)

Градостроительный Кодекс РФ, ст.1

Статья 1.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2–4 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 1.5. Перечень территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков на территории села Обуховское Обуховского сельского поселения

Территориальные зоны показаны на «Карте градостроительного зонирования села Обуховское».

Виды разрешенного использования земельных участков, их предельные размеры и параметры строительства для каждой территориальной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2

Виды разрешённого использования земельных участков и предельные параметры строительства территориальных зон
села Обуховское

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-1	214002002000	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000	2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-2	214002002000	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000	2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-3	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-4	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	0.2

	не установлен		земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-5	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			0.2
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-6	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса			
Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
не установлен				

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-7	214002001001	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000	2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.4
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-8	214002001001	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000	2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.4
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

1-Ж-9	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса			
Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-10	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-11	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	600

		земельных участков (м ²)	1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
1-Ж-12	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
1-Ж-13	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-14	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-15	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-16	214002003000 2.3 Блокированная жилая застройка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-17	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м

	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-18	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
			Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-19	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
			Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	3 этажа	

			строений, сооружений	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-20	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	Условно разрешённый вид использования		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-21	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-22	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-23	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	0.2

	не установлен		земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-24	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	Условно разрешённый вид использования			3 этажа
	не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-25	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	Условно разрешённый вид использования			3 этажа
	не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-26	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600	
			1500	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-27	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600	
			1500	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
не установлен				
Номер	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000

зоны	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-28	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	Условно разрешённый вид использования			3 этажа
	не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-29	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	Условно разрешённый вид использования			3 этажа
	не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

1-Ж-30	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-31	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-32	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	не подлежит

	застройка		земельных участков (м ²)	установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.4
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ж-33	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-28	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-29	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-30	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	не подлежит

			земельных участков (м ²)	установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-31	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

1-ПИТ-32	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-32	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000

Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
1-ПИТ-33	214008001000 7.1 Железнодорожный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства		
1-ПИТ-35	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
	не установлен			
Номер	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной	Код по классификатору:	218010030000

зоны	и транспортной инфраструктур(ПИТ)		Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства
1-ПИТ-36	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-37	214006008000 6.8 Связь		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-38	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-39	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	не подлежит

	не установлен		земельного участка	установлению
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-40	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-41	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-42	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-43	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	не подлежит

			строений, сооружений	установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-44	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-45	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению

	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-46	214023000000	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-ПИТ-47	214023000000	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит

			установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
1-ПИТ-48	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
1-ПИТ-49	214006009000 6.9 Склады	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона сельскохозяйственного использования(СХ)	Код по классификатору:	218010040000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-СХ-27	214001001000 1.1 Растениеводство		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ин-47	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ин-48	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ин-49	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит

			установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования		218010090000
		Параметры строительства	
1-Ин-50	214026000000 12.3 Запас	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования		218010090000
		Параметры строительства	
1-Ин-51	214026000000 12.3 Запас	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению

	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ин-52	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
1-Ин-53	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	не подлежит

			строений, сооружений	установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-1	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-2	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.4
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-3	214002007001 2.7.1 Объекты гаражного назначения		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-4	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	0.2

	не установлен		земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-5	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			0.2
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-6	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			0.2
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка		

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-7	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	
не установлен				3 этажа
				0.2
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-8	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	
не установлен				3 этажа
				0.2
Номер	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000

зоны	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-9	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.4
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-10	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.4
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-11	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	600

			земельных участков (м ²)	1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-12	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.4
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-13	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-14	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-15	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м

	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-16	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-17	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	3 этажа

			строений, сооружений	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-18	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-19	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-20	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ж-21	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	0.2

	не установлен		земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ОД-21	214003005000 3.5 Образование и просвещение		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ОД-22	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			

Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ОД-23	214003005001	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000	3.1 Коммунальное обслуживание	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ОД-24	214003007000	3.7 Религиозное использование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			

Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ОД-25	214004004000 4.4 Магазины		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214004006000 4.6 Общественное питание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ОД-26	214003008000 3.8 Общественное управление		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214004005000 4.5 Банковская и страховая деятельность		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			

Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ОД-27	214003004000 3.4 Здравоохранение		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-28	214006000000 6.0 Производственная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-29	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-30	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	не подлежит

	не установлен		земельного участка	установлению
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-31	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-32	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-33	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-34	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	не подлежит

			строений, сооружений	установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-ПИТ-35	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Зона сельскохозяйственного использования(СХ)	Код по классификатору:	218010040000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-СХ-36	214001001000 1.1 Растениеводство		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению

	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Р-37	214005001000 5.1 Спорт		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Р-38	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	не подлежит

			строений, сооружений	установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Р-39	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ин-39	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ин-40	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
2-Ин-42	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	не подлежит

	не установлен		земельного участка	установлению
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-1	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-2	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ж-3	214002002000	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000	2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	214004009001	4.9.1 Объекты придорожного сервиса		
Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ж-4	214002002000	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000	2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	214004009001	4.9.1 Объекты придорожного сервиса		
Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
не установлен				

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-5	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-6	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000

зоны		Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
3-Ж-7	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки 214004009001 4.9.1 Объекты придорожного сервиса		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-8	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

3-Ж-9	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-10	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-11	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	600

			земельных участков (м ²)	1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-12	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-13	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-14	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-15	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м

	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-16	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
			Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-17	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
	Вспомогательный вид разрешённого использования			1500
			Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,		3 этажа

			строений, сооружений	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-18	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-19	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-21	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-22	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	0.2

	не установлен		земельного участка	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-23	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	5 м
	Условно разрешённый вид использования			3 этажа
не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2	
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-24	214002001001 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования			5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	4 этажа
	Условно разрешённый вид использования			0.4
	не установлен		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-25	214002007001 2.7.1 Объекты гаражного назначения		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-26	214002007001 2.7.1 Объекты гаражного назначения		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			

Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-27	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков		5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-28	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков		5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				
Номер	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000

зоны	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-29	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				0.2
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-30	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	600
				1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования			Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка
не установлен				0.2
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

3-Ж-31	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-32	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:	218010010000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ж-33	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	600

		земельных участков (м ²)	1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
3-Ж-34	214002001000 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Жилая зона(Ж)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
3-Ж-35	214002002000 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	600 1500

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	5 м
	214002007000 2.7 Обслуживание жилой застройки		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.2
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ОД-33	214004000000 4.0 Предпринимательство		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Общественно-деловая зона(ОД)	Код по классификатору:	218010020000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ОД-34	214003005001 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению

	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-35	214001006000 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-36	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит

			установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования		218010030000
		Параметры строительства	
3-ПИТ-37	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:
	Основной вид разрешённого использования		218010030000
		Параметры строительства	
3-ПИТ-38	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-ПИТ-39	214006004000 6.4 Пищевая промышленность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.8
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-ПИТ-39	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	не подлежит

	пользования		земельных участков (м ²)	установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-40	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

3-ПИТ-41	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-42	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000

Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-ПИТ-43	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Номер зоны	Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
З-ПИТ-44	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования не установлен	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
Номер	Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной	Код по классификатору:	218010030000

зоны		и транспортной инфраструктур(ПИТ)			
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
З-ПИТ-45	214023000000	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
не установлен					
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000	
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства		
З-ПИТ-46	214023000000	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению	
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению	
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению	
не установлен					

Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-47	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-48	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	не подлежит

	не установлен		земельного участка	установлению
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-49	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-50	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-51	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-52	214006004000 6.4 Пищевая промышленность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	не подлежит

			строений, сооружений	установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-53	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-54	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению

	214008002000 7.2 Автомобильный транспорт		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-55	214006009000 6.9 Склады		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	0.6
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-56	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит

			установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:
			218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
З-ПИТ-57	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования	Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:
			218010030000
	Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
З-ПИТ-58	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-ПИТ-59	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-ПИТ-60	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	не подлежит

	пользования		земельных участков (м ²)	установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-61	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

3-ПИТ-62	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур(ПИТ)	Код по классификатору:	218010030000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ПИТ-63	214023000000 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона сельскохозяйственного использования(СХ)	Код по классификатору:	218010040000

		Основной вид разрешённого использования	Параметры строительства	
3-СХ-64	214001001000 1.1 Растениеводство		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Р-65	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		не установлен		
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	

3-Р-66	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Р-67	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Р-68	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	не подлежит

			земельных участков (м ²)	установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Р-69	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Р-70	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению

	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Р-71	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона рекреационного назначения(Р)	Код по классификатору:	218010050000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Р-72	214005000000 5.0 Отдых (рекреация)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит

				установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона особо охраняемых территорий(ООТ)	Код по классификатору:	218010060000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ООТ-73	214016001000 9.2.1 Санаторная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона особо охраняемых территорий(ООТ)	Код по классификатору:	218010060000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ООТ-74	214016001000 9.2.1 Санаторная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению

	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Зона особо охраняемых территорий(ООТ)	Код по классификатору:	218010060000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-ООТ-75	214016001000 9.2.1 Санаторная деятельность		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	214003001000 3.1 Коммунальное обслуживание		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ин-77	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий,	не подлежит

			строений, сооружений	установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-78	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-79	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ин-80	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ин-81	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах	не подлежит

	не установлен		земельного участка	установлению
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ин-82	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
3-Ин-83	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			

Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-84	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-85	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				

Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-86	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-87	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				

Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-88	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				
Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-89	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м ²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
не установлен				

Номер зоны	Вид зоны:	Иная зона(Ин)	Код по классификатору:	218010090000
	Основной вид разрешённого использования		Параметры строительства	
З-Ин-90	214026000000 12.3 Запас		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (м²)	не подлежит установлению
	Вспомогательный вид разрешённого использования		Минимальные отступы от границ земельных участков	не подлежит установлению
	не установлен		Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
	Условно разрешённый вид использования		Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
	не установлен			

Глава 2. Зоны с особыми условиями использования территории

Статья 2.1. Виды зон с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями Росреестра (справочник dZonelnp_v02.xsd ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 в редакции Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) используются следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Виды зон с особыми условиями использования территории

Код зоны	Наименование
218020000000	Зоны с особыми условиями использования территории
218020010000	Зоны охраны природных объектов
218020010001	Территория особо охраняемого природного объекта
218020010002	Охранная зона особо охраняемого природного объекта
218020010003	Водоохранная зона
218020010004	Прибрежная защитная полоса
218020010005	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
218020010006	Особо ценные земли
218020020000	Зоны охраны искусственных объектов
218020020001	Территория объекта культурного наследия
218020020002	Зона охраны объекта культурного наследия
218020020003	Охранная зона геодезического пункта
218020020004	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
218020020005	Охранная зона транспорта
218020020006	Охранная зона инженерных коммуникаций
218020020007	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии
218020020008	Придорожная полоса
218020030000	Зоны защиты населения
218020030001	Запретная зона при военном складе
218020030002	Запретный район при военном складе
218020030003	Загрязненные земли
218020030004	Охранная зона загрязненных земель
218020030005	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
218020030006	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
218020030007	Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
218020030008	Район падения отделяющихся частей ракет
218020040000	Прочие зоны с особыми условиями использования территории
218020040001	Зона публичного сервитута
218020040002	Зона резервирования земель

Код зоны	Наименование
218020000000	Зоны с особыми условиями использования территории
218020010000	Зоны охраны природных объектов
218020010001	Территория особо охраняемого природного объекта
218020010002	Охранная зона особо охраняемого природного объекта
218020010003	Водоохранная зона
218020010004	Прибрежная защитная полоса
218020010005	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
218020010006	Особо ценные земли
218020040003	Горный отвод
218020040004	Пригородная зона
218020040005	Зеленая зона
218020040006	Особая экономическая зона
218020040007	Пограничная зона
218020040008	Территория традиционного природопользования
218020050000	Иные зоны с особыми условиями использования территории
218020050001	Иная зона с особыми условиями использования территории
218030000000	Территория объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
218040000000	Особая экономическая зона
218040010000	Промышленно-производственные особые экономические зоны
218040020000	Технико-внедренческие особые экономические зоны
218040030000	Туристско-рекреационные особые экономические зоны
218040040000	Портовые особые экономические зоны

Статья 2.2. Перечень зон с особыми условиями использования территории в пределах границы села Обуховское Обуховского сельского поселения

Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) считаются неустановленными.

На территории села Обуховское действуют следующие виды зон с особыми условиями использования территории.

2.2.1. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Водный кодекс Российской Федерации (ст. 65) вводит понятие водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива.

В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Реутинка 100 м и 50 м соответственно.

Водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса реки Реутинка отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории села Обуховское».

2.2.2. Зоны охраны ЛЭП

Порядок установления охранных зон и режим их использования для всего электросетевого хозяйства определён Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (ред. от 17.05. 2016 г.).

Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи;
2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
3. вдоль подводных кабельных линий электропередачи;

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.);

вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через

водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

По сведениям Росреестра на март 2017 года, на территории села Обуховское установлены границы охранных зон ЛЭП.

Глава 3. Порядок использования объектов, не соответствующих регламенту

Статья 3.1. Определение понятия «несоответствие регламенту»

Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих «Правил», являются не соответствующими регламенту в случаях, когда эти объекты:

расположены в пределах красных линий, установленных утвержденной градостроительной документацией для трассировки и реконструкции улиц, проездов и инженерно-технических коммуникаций;

имеют виды использования, не разрешенные целевым регламентом для соответствующей территориальной зоны;

имеют параметры, нарушающие требования охраны объектов культурного наследия и природного ландшафта;

имеют санитарно-защитные зоны, распространяющиеся за границы расположения объекта;

наносят несоразмерный вред владельцам иных объектов недвижимости.

Статус несоответствия придается объекту органами местного самоуправления по представлению Комиссии по землепользованию и застройке или соответствующих надзорных органов.

Статья 3.2. Использование и строительные изменения объектов, не соответствующих регламенту

1. Использование объектов, не соответствующих регламенту, может продолжаться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими «Правилами». Исключение составляют объекты, не соответствующие одновременно и «Правилам», и государственным нормативно-техническим стандартам, в результате чего их дальнейшее существование (использование) представляет опасность для жизни и здоровья людей или сохранности природной и историко-культурной среды.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Приложение 1

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
Сельскохозяйственное использование	<p>Ведение сельского хозяйства.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>1.0</p> <p>214001000000</p>
Растениеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6</p>	<p>1.1</p> <p>214001001000</p>
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	<p>1.2</p> <p>214001001001</p>
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<p>1.3</p> <p>214001001002</p>
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	<p>1.4</p> <p>214001001003</p>
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур,	<p>1.5</p> <p>214001001004</p>

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	винограда и иных многолетних культур	
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6 214001001005
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11</p>	1.7 214001002000
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8 214001002001
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и</p>	1.9 214001002002

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	использование племенной продукции (материала)	
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10 214001002003
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11 214001002004
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	1.12 214001003000
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования,</p>	1.13 214001004000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14 214001005000
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15 214001006000
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16 214001007000
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17 214001008000
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18 214001009000
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из	2.0 214002000000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</p> <p>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</p> <p>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</p> <p>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1</p>	
Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	2.1 214002001000
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во</p>	2.1.1 214002001001

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2 214002002000
Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	2.3 214002003000
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках,	2.4 214002004000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	2.5 214002005000
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p> <p>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	2.6 214002006000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7 214002007000
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1 214002007001
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0 214003000000
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1 214003001000
Социальное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной	3.2

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
обслуживание	<p>помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	214003002000
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3 214003003000
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4 214003004000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1 214003004001
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в	3.4.2 214003004002

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	стационаре); размещение станций скорой помощи	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5 214003005000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1 214003005001
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2 214003005002
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	3.6 214003006000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7 214003007000
Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	3.8 214003008000
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для	3.9 214003009000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1 214003009001
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10 214003010000
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1 214003010001
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	3.10.2 214003010002

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	
Предпринимательство	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10</p>	4.0 214004000000
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1 214004001000
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	4.2 214004002000
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не	4.3 214004003000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4 214004004000
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5 214004005000
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6 214004006000
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7 214004007000
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8 214004008000
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	4.9 214004009000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	2.7.1	
Объекты придорожного сервиса	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</p> <p>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	4.9.1 214004009001
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10 214004010000
Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	5.0 214005000000
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	5.1

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	(беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	214005001000
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2 214005002000
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1 214005002001
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3 214005003000
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4 214005004000
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не	5.5 214005005000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	предусматривающих устройство трибун	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0 214006000000
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	6.1 214006001000
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2 214006002000
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов,	6.2.1 214006002001

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3 214006003000
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1 214006003001
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4 214006004000
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5 214006005000
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6 214006006000
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и	6.7

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	214006007000
Атомная энергетика	<p>Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ</p> <p>размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции</p>	6.7.1 214006007001
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	6.8 214006008000
Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	6.9 214006009000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10 214007000000
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11 214006011000
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0 214008000000
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	7.1 214008001000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	
Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	7.2 214008002000
Водный транспорт	<p>Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок</p>	7.3 214008003000
Воздушный транспорт	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение</p>	7.4

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	214008004000
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5 214008005000
Обеспечение обороны и безопасности	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	8.0 214009000000
Обеспечение вооруженных сил	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;</p> <p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или</p>	8.1 214010000000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</p> <p>размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2 214011000000
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	8.3 214012000000
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4 214013000000
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы,	9.0 214014000000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1 214015000000
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2 214016000000
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1 214016001000
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений,	9.3 214017000000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0 214018000000
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1 214018001000
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2 214018002000
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3 214018003000
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4 214018004000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0 214019000000
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1 214020000000
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2 214021000000
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3 214022000000
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0 214023000000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1 214024000000
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2 214025000000
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3 214026000000
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1 214027001000
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2 214027002000
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	13.3 214027003000

Наименование<1>	Описание вида разрешенного использования <2>	Код 540<3> Код 390<4>
	<p>осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	

<1> В скобках указаны иные равнозначные наименования.

<2> Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709)

<3> Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. Код в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015)

<4> Код в соответствии со справочником dAllowedUs_v02.xsd, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 18.08.2016 № 390.

Приложение 2

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ РЕГЛАМЕНТОВ (СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ)

ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ

КОДЕКСЫ

Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04г.

Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01г.

Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06г.

Лесной Кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.06г.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.95

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02

Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.03

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999 (ред. от 05.12.2016)

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, УКАЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 №709)

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. N 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требования к формату таких документов в электронной форме»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии) № П/369 от 1 августа 2014 года (в ред. Приказа Росреестра № П/0465 от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМЫ (ГН, ГОСТ)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП) И СВОДЫ ПРАВИЛ (СП)

СП 42.13330.2011(СНИП 2.07.01-89) Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 54.13330.2011.(СНИП 31-01-2003) Здания жилые многоквартирные.

СП 55.13330.2011(СНИП 31-02-2001) Дома жилые одноквартирные.

СП 121.13330.2012 Аэродромы

СНИП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»

СНИП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»

СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СНИП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

СНИП II-12-77 «Защита от шума»

СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (САНПИН)

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПин 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000)

СанПин 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»

СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ТСН)

Нормативы градостроительного проектирования Камышловского муниципального района применительно к территории Обуховского сельского поселения.