



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

www.upravlenie-gkh.ru

## ПРОГРАММА



### ЕЖЕГОДНЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

#### ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

#### ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



КОМИТЕТА ТПП РФ  
ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ  
ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



#### В программе форума:

- Пленарное заседание с представителями профильных органов власти
- Подведение итогов работы отрасли в 2024 году, планы и перспективы на 2025 год
- Взаимодействие УО и РСО
- Работа с задолженностью за ЖКУ
- Нововведения в законодательстве и особенности тарифного регулирования
- Изменения в порядок организации и проведения капитального ремонта МКД с 01.09.2024 года
- Инвестиционная программа и концессионные соглашения
- Праздничная лотерея с розыгрышем призов

#### Блоки форума:

- Пленарное заседание
- Тематическая секция



МОСКВА, 11-12-13 ДЕКАБРЯ 2024

Конгресс-центр ГК «Измайлово», корпус «Вега»  
Измайловское шоссе, д. 71, корп. 3В

#### Координатор проекта

Пухов Дмитрий Сергеевич  
тел.: +7 (925) 879-40-95, e-mail: d.puhov@upr-gkh.ru  
Костина Людмила Александровна  
тел.: +7 (905) 543-87-56, e-mail: l.kostina@upr-gkh.ru

#### Исполнительная дирекция

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
Среднерусской области  
Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,  
тел./факс: +7(499) 372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru

---

#### **В программе форума**

- Пленарное заседание с представителями профильных органов власти
- Подведение итогов работы отрасли в 2024 году, планы и перспективы на 2025 год
- Взаимодействие УО и РСО
- Работа с задолженностью за ЖКУ
- Нововведения в законодательстве и особенности тарифного регулирования
- Изменения в порядок организации и проведения капитального ремонта МКД с 01.09.2024 года
- Инвестиционная программа и концессионные соглашения
- Праздничная лотерея с розыгрышем призов

---

#### **Блоки форума**

- Пленарное заседание
- Тематическая секция

---

#### **Спикеры**

- Представители Государственной Думы ФС РФ
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
- Представители Федеральной антимонопольной службы
- Представители Торгово-промышленной палаты РФ
- Представители Общественной палаты РФ
- Представители Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения
- Эксперты отрасли
- Юристы отрасли

---

#### **Повышение квалификации**

В рамках форума пройдет повышение квалификации от ведущих профильных вузов страны:

- Финансового университета при Правительстве Российской Федерации
- Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова
- РАНХиГС при Президенте Российской Федерации
- Университета Министра НИИСФ РААСН

# ПРОГРАММА ФОРУМА\*

Уважаемые участники, обращаем ваше внимание, что деловая программа ПЕРВОГО и ВТОРОГО дня пройдет одновременно для жилищных и ресурсоснабжающих организаций по общим темам. Деловая программа ТРЕТЬЕГО дня пройдет отдельно по профильным вопросам для жилищных и ресурсоснабжающих организаций.

Программа для жилищных организаций обозначена **зеленым** цветом.

Программа для ресурсоснабжающих организаций обозначена **голубым** цветом.

## Программа форума построена 2 блоками:



**Пленарное заседание** – масштабная дискуссия с возможностью задать вопросы, поделиться мнениями и наработками, получить компетентные ответы спикеров.



**Тематическая секция** – в рамках данного формата состоятся выступления экспертов с компетентными разъяснениями насущных законодательных изменений, планируемых преобразований и актуальных вопросов.

## Первый день, 11 декабря

08:00 – 10:00	Регистрация участников
	Приветственный кофе
10:00 – 12:00	Пленарное заседание (Часть 1)
	<b>Подведение итогов работы отрасли в 2024 году, планы и перспективы на 2025 год</b>
12:00 – 12:30	Кофе-брейк
12:30 – 14:30	Пленарное заседание (Часть 2)
	<b>Подведение итогов работы отрасли в 2024 году, планы и перспективы на 2025 год</b>
15:00 – 18:00	Торжественный фуршет

## Второй день, 12 декабря

09:00 – 10:00	Утренний кофе
10:00 – 12:30	Тематическая секция
	<b>Взаимодействие УО и РСО</b>
12:30 – 14:00	Обед
14:00 – 16:30	Тематическая секция
	<b>Работа с задолженностью за ЖКУ</b>

## Третий день, 13 декабря (для жилищных организаций)

09:00 – 10:00	Утренний кофе
10:00 – 12:30	Тематическая секция
	<b>На согласовании</b>
12:30 – 14:00	Обед
14:00 – 16:00	Тематическая секция
	<b>Изменения в порядок организации и проведения капитального ремонта МКД с 01.09.2024 года</b>

**Третий день, 13 декабря (для ресурсоснабжающих организаций)**

09:00 – 10:00 ..... Утренний кофе.....

10:00 – 12:30..... Тематическая секция .....

**Нововведения в законодательстве и особенности тарифного регулирования**

12:30 – 14:00..... Обед .....

14:00 – 16:00..... Тематическая секция .....

**Инвестиционная программа и концессионные соглашения**

\*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

## Первый день, 11 декабря

08:00 – 10:00

Регистрация участников.....

Приветственный кофе .....

10:00 – 12:00

Пленарное заседание (Часть 1) .....

### Подведение итогов работы отрасли в 2024 году, планы и перспективы на 2025 год

#### Модератор



**Широков Андрей Вячеславович**

Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации по предпринимательству в сфере  
жилищного и коммунального хозяйства

#### Спикеры



**Представитель Госдумы**



**Представитель Министра России**



**Представитель ФАС России**



**Представитель Общественной палаты РФ**

12:00 – 12:30

Кофе-брейк.....

12:30 – 14:30

Пленарное заседание (Часть 2) .....

### Подведение итогов работы отрасли в 2024 году, планы и перспективы на 2025 год

#### Темы

- Историческое наследие ЖЭКов и ожидания потребителей
- Конкуренция в ЖКХ – возможна или нет?
- Важность формирования положительного образа сферы ЖКХ

## Модератор



### **Широков Андрей Вячеславович**

Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

## Спикеры



### **Представитель Госдумы**



### **Козлов Фёдор Алексеевич**

Заместитель директора департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



### **Оганисян Сурен Артурович**

Заместитель начальника управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы



### **Представитель РАВВ**



### **Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного совета Комитета Государственной Думы РФ, помощник депутата в двух созывах, Член Комитета ЖКХ при ТПП РФ, Внештатный преподаватель РАНХиГС при Президенте Российской Федерации, Практикующий юрист

15:00 – 18:00

Торжественный фуршет .....

Праздничный вечер, включающий в себя лотерею с розыгрышем призов, в честь XX Юбилейного форума руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства.

## Второй день, 12 декабря

09:00 – 10:00

Утренний кофе .....

10:00 – 12:30

Тематическая секция .....

### Взаимодействие УО и РСО

#### Темы

- Информационный обмен информацией при взаимодействии УО и РСО

#### Спикеры



##### **Маликова Ирина Петровна**

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»



##### **Оганисян Сурен Артурович**

Заместитель начальника управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы

12:30 – 14:00

Обед .....

14:00 – 16:30

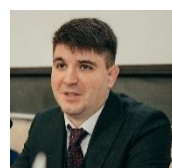
Тематическая секция .....

### Работа с задолженностью за ЖКУ

#### Темы

- Альтернативные способы разрешения долговых споров
- Законопроект № 680171-8 об исполнительной надписи нотариуса при взыскании долгов за ЖКУ
- Увеличение государственной пошлины (Федеральный закон от 08 августа 2024 №259-ФЗ): как эффективно использовать бюджет и организовать работу по взысканию при нехватке денег, как правильно распределить первоочередность взысканий.
- Где взять персональные данные сегодня: запрос через нотариуса, запрос в органы власти (судебная практика), запрос в МВД (судебная практика), креативные способы сбора персональных данных (примеры по регионам)

#### Спикеры



##### **Симоненко Алексей Юрьевич**

Партнёр МКА «Арбат»



**Киракосян Сусана Арсеновна**

Председатель Подкомитета по развитию бизнеса в сфере управления жилой недвижимостью Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, кандидат юридических наук



**Шерешовец Елена Владимировна**

Член Экспертного совета Комитета Государственной Думы РФ, помощник депутата в двух созывах, Член Комитета ЖКХ при ТПП РФ, Внештатный преподаватель РАНХиГС при Президенте Российской Федерации, Практикующий юрист



**Железнов Андрей Вячеславович**

Генеральный директор ООО Р.О.С.ДОЛГ

**Третий день, 13 декабря (для жилищных организаций)**

09:00 – 10:00

Утренний кофе .....

10:00 – 12:30

**Тематическая секция** .....

**Управление МКД: текущие и планируемые изменения**

**Темы**

- Об изменениях по НДС с 1 января 2025 года для управляющих организаций, применяющих УСН, и об исполнении ими условий налоговой амнистии

**Спикер**



**Маликова Ирина Петровна**

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»

12:30 – 14:00

Обед .....

14:00 – 16:00

**Тематическая секция** .....

**Изменения в порядок организации и проведения капитального ремонта МКД с 01.09.2024 года**

**Темы**

- Новый порядок формирования, ведения и внесения изменений в региональные программы капитального ремонта на основании обследований технического состояния МКД (комментарий к Федеральному закону от 27.11.2023 № 561-ФЗ)



- Новые механизмы отбора подрядчиков для проведения капитального ремонта и новые механизмы строительного контроля (комментарий к Федеральному закону от 08.08.2024 № 238-ФЗ)
- Использование правил, предусмотренных ГОСТ Р 56193–2024 при организации и проведения капитального ремонта
- Особенности проведения реконструкции МКД при проведении капитального ремонта с учетом позиции Верховного суда

## Спикер



**Кокин Игорь Александрович**

Независимый эксперт в сфере правового регулирования ЖКХ

## Третий день, 13 декабря (для ресурсоснабжающих организаций)

09:00 – 10:00

Утренний кофе .....

10:00 – 12:30

Тематическая секция .....

### Нововведения в законодательстве и особенности тарифного регулирования

#### Спикеры



**Алтухов Владимир Николаевич**

Заместитель начальника отдела тарифного регулирования  
Управления регулирования жилищно-коммунального хозяйства  
Федеральной антимонопольной службы



**Минойева Галина Алексеевна**

Директор Института экономики и права ЖКХ,  
судебный эксперт, представитель в судах

12:30 – 14:00

Обед .....

14:00 – 16:00

Тематическая секция .....

### Инвестиционная программа и концессионные соглашения

#### Темы

- Законодательные инициативы по включению расходов на капитальный ремонт в инвестиционные программы

- Особенности включения в инвестиционные программы РСО мероприятий: по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, по осуществлению капвложений в основные средства и нематериальные активы, мероприятий, связанных с антитеррором и цифровой инфраструктурой при наличии их в схеме и при отсутствии их в схеме ресурсоснабжения, распределение мероприятий по разделам программы, расчёт стоимости мероприятий инвестиционной программы, в том числе с законодательными особенностями в 2025 году
- Особенности определения источников финансирования мероприятий в части амортизации, лизинга, инвестиционной экономии. Нормативные требования и ограничения. Особенности расчета нормативной прибыли
- Практика применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и стандарта ГОСТ Р 70388-2022 «Эксплуатация систем и объектов теплоснабжения». Виды работ по ремонту, модернизации и реконструкции. Классификация, основные требования и процессы» при формировании ремонтных и инвестиционных программ
- Корректировка инвестиционных программ, основные проблемы и пути их решения
- Новые правила и ограничения при заключении концессий с 01.10.2023 (ФЗ от 10.07.2023 № 296-ФЗ): требования к концессионерам, изменение финансового участия концедента в реализации концессионного соглашения, новые нормы конкурсных процедур, в том числе электронных, введение правил технического обслуживания объекта концессионного соглашения, учет объектов КС у концессионера
- Особенности инвестиционного планирования и тарифного регулирования при КС, в том числе согласование долгосрочных параметров тарифного регулирования в уполномоченных органах, формирование необходимой валовой выручки с учетом расходов концессионера, возможности досрочного пересмотра тарифов, нормативные требования к предоставляемой банковской гарантии в рамках реализации КС и источники покрытия расходов на нее
- Новые условия изменения КС и процедура согласования ФАС России

Спикер



**Беседина Светлана Владимировна**

Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ

# ПАРТНЁРЫ ФОРУМА



**Ассоциация «Новое качество»** – межрегиональное объединение управляющих организаций. География деятельности членов ассоциации охватывает обширную территорию Российской Федерации от Улан-Удэ до Москвы. Президент Ассоциации «Новое качество» - Сергей Александрович Пахомов, Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. На сегодняшний день Ассоциация «Новое качество» – самое представительное объединение управляющих организаций, участвующее во взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и профильным комитетом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в работе по развитию законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.



**ООО «Агентство Р.О.С.Долг»** – высокотехнологичная компания, которая является лидером рынка взыскания в сегменте ЖКХ. Агентство сотрудничает с компаниями, предоставляющими услуги в сфере ЖКХ (ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, расчетными центрами, операторами по обращению с ТКО и другими), работая по их поручению, т.е. оказывая им услуги по возврату просроченной задолженности.