

Утверждено
Решением Думы
Обуховского сельского поселения
от 27.08.2021 года №204

Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Обуховского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основании Федерального [закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Лесного [кодекса](#) Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федерального [закона](#) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства», [Закона](#) Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», [Приказа](#) Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», [Постановления](#) Государственного строительного комитета СССР от 25.09.1975 № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» (далее - СНиП III-10-75), [СП 42.13330.2011](#). Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), [ГОСТ 28329-89](#) «Озеленение городов. Термины и определения», [Правил](#) землепользования и застройки Обуховского сельского поселения, Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обуховское сельское поселение (в ред. [Решения](#) Думы Обуховского сельского поселения от 30.04.2021 № 184)

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования к созданию, охране, содержанию, сносу, пересадке и реконструкции зеленых насаждений на земельных участках, расположенных на территории Обуховского сельского поселения.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, являющихся землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Обуховского сельского поселения, и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Обуховского сельского поселения, и осуществляющих на этих земельных участках строительство, иные виды деятельности, если реализация этих видов деятельности влечет вырубку древесно-кустарниковой растительности, находящейся на соответствующем земельном участке.

Вырубка древесно-кустарниковой растительности осуществляется на платной основе. Плата за рубку древесно-кустарниковой растительности носит компенсационный характер и взимается в целях возмещения ущерба, наносимого экологии Обуховского сельского поселения.

Правила не распространяются на деревья и кустарники, сельскохозяйственные культуры, произрастающие на земельных участках, находящихся в их законном пользовании.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения, произрастающая на территории Обуховского сельского поселения.

2.2. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу.

2.3. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

2.4. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола дерева более 30% его диаметра, слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, частичное ошкуривание коры, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников свыше 30% поверхности.

2.5. Снос зеленых насаждений - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, оформленный в установленном порядке.

2.6. Незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение, снос зеленых насаждений, выполненный без предварительного оформления разрешительных документов и установленного настоящими Правилами порядка оплаты восстановительной стоимости.

2.7. Восстановительное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2.8. Охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов.

2.9. Озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

2.10. Газон - искусственный дерновый покров, создаваемый путем выращивания различных трав, преимущественно многолетних видов семейства Злаки.

2.11. Цветник - участок с посадками цветочно-декоративных растений, предназначенный для украшения садов, парков, площадок перед зданиями и другими объектами.

2.12. Объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, с необходимыми элементами благоустройства.

2.13. Реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников, улучшению породного состава; обрезка древесно-кустарниковой растительности.

2.14. Древесно-кустарниковая растительность естественного происхождения, не имеющая статуса городских лесов, - деревья, кустарники и лианы естественного происхождения, произрастающие вне лесных участков, имеющих статус городских лесов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

3.1. Местоположение и границы озелененных территорий определяются картой градостроительного зонирования территории Обуховского сельского поселения и картами градостроительного зонирования территории в границах населенных пунктов Обуховского сельского поселения в составе [Правил](#) землепользования и застройки Обуховского сельского поселения, разработанных с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов: рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

Посадка деревьев и кустарников, а также реконструкция

существующих зеленых насаждений проводится на основании разработанных рабочих проектов, согласованных с Администрацией Обуховского сельского поселения, владельцами территорий, предприятиями и организациями, имеющими на данной территории инженерные коммуникации, при строгом соблюдении [СНиП 2.07.01-89](#), агротехнических и инженерных норм.

3.2. Организации, учреждения, предприятия любых форм собственности или хозяйствующие субъекты и граждане обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии - делать об этом пояснения в плане.

3.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию ([СНиП 3.01.04-87](#)).

3.4. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

3.5. Приемка работ по озеленению, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется в порядке, предусмотренном [Приказом](#) Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в соответствии с действующими СНиП.

3.6. Приемка объектов озеленения проводится в весенне-осенний период. Приемка объектов озеленения в условиях снежного покрова не допускается.

3.7. Приемку работ по озеленению производит комиссия, образуемая специалистами Администрации Обуховского сельского поселения.

4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.1. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений осуществляются собственниками земельных участков, на территориях которых находятся зеленые насаждения, за исключением случаев перехода данных обязанностей на других лиц в соответствии с федеральными, областными законами или условиями договоров.

Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования, в том числе парков, скверов, пешеходных аллей, улиц, проездов, газонов, а также на иных территориях, свободных от прав физических лиц и организаций (за исключением городских лесов), - на Администрацию Обуховского сельского поселения;

2) на придомовых территориях - на собственников индивидуальных жилых домов, собственников помещений в многоквартирном доме,

управляющие организации, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников недвижимости (жилья);

3) на территориях организаций в пределах гражданской, промышленной застройки - на данные организации;

4) на территориях, отведенных под строительство, реконструкцию, ремонт объектов капитального строительства, - на лиц, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, при проведении этих работ подрядными организациями - на подрядные организации;

5) на озелененных территориях специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, охранные зоны сетей коммунальной инфраструктуры и иные) - на организации, владеющие объектами, для которых установлены соответствующие территории специального назначения, если данные обязанности не переданы иному лицу на основании договора (соглашения);

4.2. Лица, на которых возложено содержание зеленых насаждений, обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями, установленными Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации;

2) регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, деревьев, кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, выкашивание газонов;

3) проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной территории в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами;

4) оформлять снос (перенос) зеленых насаждений в установленном порядке;

5) не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

6) не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, снега, а также скола льда с очищаемых площадок;

7) не допускать стоянку автотранспорта на газонах и под зелеными насаждениями;

8) проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников.

4.3. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями на озелененной территории общего пользования (обрезка, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений) производится на основании разрешения, полученного в Администрации Обуховского сельского поселения.

5. ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.1. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) свободно пребывать в парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелеными насаждениями, совершать прогулки, заниматься спортом;

2) получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда на территории Обуховского сельского поселения;

3) обращаться с письмами и заявлениями по вопросам охраны и содержания зеленых насаждений;

4) принимать участие в мероприятиях по озеленению территории Обуховского сельского поселения, санитарной уборке озелененных территорий.

5.2. Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели при посещении парков, садов, скверов, бульваров обязаны соблюдать требования по охране зеленых насаждений.

5.3. На озелененных территориях Обуховского сельского поселения запрещается:

1) самовольно сносить, повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

2) самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

3) подвешивать к деревьям качели, веревки, аншлаги, рекламу, устраивать конструкции, приводящие к порче деревьев;

4) распахивать участки в лесопарках и на территориях общего пользования для устройства огородов;

5) осуществлять на территориях, занятых зелеными насаждениями, строительство объектов временного или постоянного характера без разрешения Администрации Обуховского сельского поселения;

6) производить земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения, оформленного в порядке, установленном [Правилами](#) благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами в Обуховского сельского поселения;

7) складировать строительные материалы на газонах с нарушением норм, указанных в [подпункте 9 пункта 5.4](#);

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, указатели;

9) собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

10) осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;

11) жечь опавшую листву и сухую траву;

12) ездить на велосипедах и других транспортных средствах вне

специально оборудованных дорог и тропинок;

13) разжигать костры и разбивать палатки;

14) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

15) размещать твердые или жидкие бытовые и промышленные отходы, мусор;

16) осуществлять проезд механизированных транспортных средств (мотоциклов, снегоходов, тракторов и автомашин), за исключением машин специального назначения;

17) осуществлять мойку автотранспортных средств;

18) производить парковку транспорта;

19) осуществлять выпас скота;

20) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

21) производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

5.4. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов необходимо:

1) при разработке проектов строительства, реконструкции сооружений и прокладки коммуникаций руководствоваться принципом максимального сохранения существующих зеленых насаждений;

2) в случае невозможности сохранения зеленых насаждений оформлять разрешительные документы на снос (перенос) зеленых насаждений;

3) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;

4) при производстве замощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство размером не менее 2 м² с последующей установкой приствольной решетки;

5) подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев и кустарников;

6) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование;

7) выкапывание траншей при прокладке инженерных сетей производить от ствола дерева: при толщине ствола до 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола свыше 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

8) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

9) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарника. Складирование горючих материалов производить на расстоянии не ближе 10

м от деревьев и кустарников;

10) подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

11) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

6. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1. Руководители предприятий, организаций, учреждений обеспечивают полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями в пределах отведенной территории, в том числе производят:

- сезонную очистку территории от листьев, травы и веток;
- полив газонов и насаждений;
- скашивание декоративных трав и уничтожение сорной растительности;
- посадку цветов и подсев трав;
- санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений;
- кронирование деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, электрические воздушные сети;
- замену и удаление зеленых насаждений, посаженных с нарушением норм и причиняющих вред зданиям и сооружениям.

6.2. Владельцы индивидуальных домов обеспечивают уход за существующими зелеными насаждениями в пределах отведенной территории, в том числе производят:

- сезонную очистку территории от листьев, травы и веток;
- полив газонов и насаждений;
- скашивание декоративных трав и уничтожение сорной растительности;
- посадку цветов и подсев трав;
- санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений;
- удаление зеленых насаждений, если они представляют угрозу жизни или целостности имущества, коммуникаций.

6.3. Работы, указанные в [пунктах 6.1 - 6.2](#), производятся силами и средствами самих предприятий, организаций, владельцами индивидуальных домов, либо по договору со специализированными организациями.

6.4. Решение о проведении обрезки, удаления или замены зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, находится в компетенции Администрации Обуховского сельского поселения.

7. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ СНОСА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

7.1. Снос, пересадка, обрезка деревьев и кустарников, расположенных в

границах населенных пунктов, связанные с жалобами граждан, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом, реконструкцией зеленых насаждений, проведением работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений), обеспечением нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасностью движения транспорта и пешеходов, разрушением корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог, производится на основании разрешения, подписанного Главой Администрации Обуховского сельского поселения.

7.2. Вынужденный снос и пересадка деревьев и кустарников, связанные с застройкой, прокладкой коммуникаций, строительством линий электропередачи и других объектов, производятся на основании Постановления главы Обуховского сельского поселения после оплаты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, зачисляемой в бюджет Обуховского сельского поселения в соответствии с бюджетным законодательством, за исключением случаев, установленных в [пункте 8.1](#) настоящих Правил.

Подготовка соответствующего постановления возлагается на Администрацию Обуховского сельского поселения.

7.3. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся землепользователями, арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Обуховского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Обуховского сельского поселения, могут осуществлять вырубку деревьев и кустарников на основании постановления главы Обуховского сельского поселения после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников.

7.4. Перед оформлением разрешительных документов на снос, пересадку зеленых насаждений заявитель выносит в натуру заявленные границы территории (участка), на которой будет производиться снос, пересадка зеленых насаждений, с обозначением на местности поворотных точек границ такого участка.

7.5. Для получения разрешительных документов на снос, пересадку зеленых насаждений заявитель подает в Администрацию Обуховского сельского поселения в соответствии с основаниями, указанными в [7.2](#) настоящего раздела, [заявление](#) в письменной форме (Приложение 3) с указанием причин сноса, пересадки зеленых насаждений.

К заявлению прикладываются:

- копии документов, подтверждающих права физических, юридических лиц являющихся землепользователями, арендаторами земельных участков, находящихся в собственности Обуховского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории Обуховского сельского поселения, за исключением случаев, когда снос, пересадка зеленых насаждений осуществляются на землях общего пользования;

- копия акта выбора земельного участка (трассы) и (или) разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов (производство земляных работ) - при строительстве (прокладке), реконструкции, ремонте линейных объектов;

- копия стройгенплана объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сводного плана инженерных сетей и плана благоустройства (озеленения) в стадии «рабочего проекта»;

- материальная оценка подлежащих сносу зеленых насаждений, выполненная уполномоченным органом или специализированной организацией в области лесного хозяйства, - при планируемом сносе зеленых насаждений естественного происхождения.

При невозможности проведения проектно-изыскательских работ, необходимых для дальнейшей разработки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов, без сноса зеленых насаждений, заявитель прикладывает копии стройгенплана объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) сводного плана инженерных сетей и плана благоустройства (озеленения) в стадии "эскизного проекта", договора с организацией на проведение проектно-изыскательских работ.

7.6. Заявление в Администрации Обуховского сельского поселения рассматривается в течение десяти рабочих дней, за исключением случаев, установленных в [пункте 7.9](#) настоящего раздела.

7.7. В целях подготовки разрешительных документов на снос, пересадку зеленых насаждений в сроки, установленные в [пункте 7.6](#) настоящего раздела, специалисты Администрации Обуховского сельского поселения, совместно с заявителем, производят обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, пересадке, с составлением [акта](#) обследования зеленых насаждений в соответствии с Приложением 4 к настоящим Правилам.

Перечетная [ведомость](#) (Приложение 4) оформляется в случае сноса, пересадки городских зеленых насаждений, находящихся в собственности Обуховского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Обуховского сельского поселения, ([п. 8.3](#) настоящих Правил).

После подписания акта обследования зеленых насаждений в течение пяти рабочих дней специалисты Администрации Обуховского сельского поселения составляют [расчет](#) восстановительной стоимости зеленых насаждений (Приложение 5), привлекая специализированную организацию и передают его заявителю для оплаты, за исключением случаев, установленных в [пункте 7.9](#) настоящего раздела.

После предоставления копии платежного документа заявителю выдается разрешительный документ на снос, пересадку зеленых насаждений.

7.8. В оформлении разрешительных документов на снос, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений может быть отказано:

- в случае отсутствия полного пакета документов, указанных в [пункте 7.5](#) настоящего раздела;

- если при обследовании зеленых насаждений не подтвердилась невозможность проведения проектно-изыскательских работ, необходимых для дальнейшей разработки проектной документации на строительство, реконструкцию объектов, без сноса зеленых насаждений.

Отказ в оформлении разрешительных документов на снос, пересадку зеленых насаждений в случае отсутствия документов, указанных в [пункте 7.5](#) настоящего раздела, не является препятствием для повторной подачи документов заявителем при условии устранения оснований, вызвавших отказ.

7.9. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в охранных зонах инженерных коммуникаций, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, при сносе зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья человека, при сносе зеленых насаждений, представляющих угрозу имуществу физических и юридических лиц, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок после сноса.

Для получения разрешительных документов заявитель подает в Администрацию Обуховского сельского поселения [заявление](#) в письменной форме (Приложение 3) с указанием причин сноса, пересадки зеленых насаждений.

К заявлению прикладываются:

- копии документов, подтверждающих права физических, юридических лиц на земельный участок, находящийся в собственности Обуховского сельского поселения, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Обуховского сельского поселения, предусмотренные гражданским, земельным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда снос, пересадка зеленых насаждений осуществляются на землях общего пользования;

- копия акта выбора земельного участка (трассы) и (или) разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов (производство земляных работ) - при строительстве (прокладке), реконструкции, ремонте линейных объектов.

Далее процедура подготовки разрешительных документов осуществляется в соответствии с [п. 7.7](#) настоящих Правил.

7.10. Снос лесных насаждений в городских лесах оформляется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

7.11. При осуществлении сноса, пересадки, реконструкции зеленых насаждений на земельном участке собственником (арендатором) земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других

лиц.

7.12. Средства, полученные от возмещения вреда в результате вынужденного или незаконного сноса (порчи) зеленых насаждений, используются на:

- посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников;
- проведение работ по инвентаризации зеленых насаждений;
- проведение исследований и проектных работ по зеленому хозяйству;
- содержание объектов зеленого хозяйства;
- проведение специальных мероприятий по предупреждению распространения болезней растений и вредителей зеленых насаждений;
- проведение лесовосстановительных и лесохозяйственных работ, охрану и защиту зеленых насаждений.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

8.1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений не взимается:

- при сносе зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья человека;
- при сносе зеленых насаждений, представляющих угрозу имуществу физических и юридических лиц, целостности коммуникаций;
- при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет средств местного бюджета;
- при реконструкции зеленых насаждений;
- при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений);
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;
- при проведении работ внутри жилых кварталов, связанных с жалобами жильцов, авариями инженерных сетей и их плановым ремонтом;
- при производстве работ по обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций, расположенных в границах охранных зон инженерных коммуникаций.

8.2. Оценка зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием, содержанием, сохранением зеленых насаждений.

8.3. Для расчета восстановительной стоимости основных типов городских зеленых насаждений (зеленые насаждения искусственного происхождения) применяется следующая классификация зеленых насаждений:

- деревья (по видам деревьев);

- кустарники (по видам кустарников);
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность);
- цветники.

Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет несколько стволов, то при расчете восстановительной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол на высоте 1,3 м достиг в диаметре 8 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным пяти единицам и однорядной - трем единицам.

Количество цветников, газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади.

За напочвенный покров, представленный рудеральной (сорной, придорожной) растительностью, восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается.

8.4. Нормативы восстановительной стоимости по видам зеленых насаждений разработаны на основе [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 10.11.2010 N 1616-ПП «Об утверждении территориальных сметных нормативов Свердловской области».

Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений определяется по следующим формулам:

- для одного дерева или кустарника:

$$V_c = (C_p + (U \times A)) \times I_n, \text{ где:}$$

V_c - восстановительная стоимость дерева или кустарника (в рублях);

C_p - стоимость посадки одного дерева или кустарника с учетом стоимости посадочного материала (в рублях);

U - стоимость годового ухода за деревом или кустарником (в рублях);

A - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые зеленые насаждения (для хвойных деревьев - 10 лет, для лиственных деревьев - 7 лет, для кустарников - 3 года);

I_n - индекс перевода базисных цен в текущий уровень цен, устанавливаемый Региональным центром экономики и ценообразования в строительстве;

- для газонов или цветников в расчете за 1 кв. м: $V_c = (C_u + U) \times I_n$, где:

V_c - восстановительная стоимость газона или цветника (в рублях);

C_u - стоимость устройства газона или цветника (в рублях);

U - стоимость годового ухода за газоном или цветником (в рублях);

Ин - индекс перевода базисных цен в текущий уровень цен, устанавливаемый Региональным центром экономики и ценообразования в строительстве.

Нормативы восстановительной стоимости по видам зеленых насаждений установлены Приложением 6 к настоящим Правилам.

8.5. Восстановительная стоимость за снос древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, определяется в соответствии со ставками, утвержденными **Постановлением** Правительства РФ от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" с применением коэффициента К, учитывающего цель вырубki зеленых насаждений.

Коэффициенты, учитывающие виды использования земельных участков:

№ п/п	Вид использования земельного участка	Коэффициент (К)
1	Индивидуальная жилая застройка, в т.ч. индивидуальное садоводство, личное подсобное хозяйство, огородничество	15
2	Многоэтажная жилая застройка	20
3	Строительство объектов промышленности и производственного назначения	40
4	Строительство объектов инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (коммунальные сети, дороги)	10
5	Строительство объектов здравоохранения, социального обслуживания, образования, культуры, спорта, культовых объектов религиозного назначения	5
6	Строительство объектов оздоровительного и рекреационного назначения	25
7	Размещение производственно-технологической инфраструктуры инновационной деятельности	15
8	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения	15
9	Проведение поисково-разведочных работ для добычи полезных ископаемых	10

10	Строительство иных объектов, не указанных в пунктах 1 - 9	30
11	Причинение ущерба за незаконную рубку и порчу зеленых насаждений	50

8.6. Восстановительная стоимость за перенос (пересадку) зеленых насаждений не взимается.

9. ВЫПОЛНЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

9.1. Оплата восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линий электропередачи, инженерных коммуникаций не освобождает заявителя от восстановления зеленых насаждений в том же или большем количестве.

Снос, пересадка и новая посадка деревьев и кустарников производятся на средства застройщиков силами специализированных организаций или самим застройщиком.

9.2. Восстановительное озеленение в случае, указанном в [пункте 9.1](#) настоящего раздела, производится заявителем в соответствии с проектной документацией, проектом благоустройства (озеленения) стадии «рабочий проект».

9.3. При проведении восстановительного озеленения видовой состав высаживаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам должен быть равноценен сносимому или улучшен.

9.4. При невозможности озеленения на отведенной площади застройки озеленение выполняется на объектах строительства за счет средств застройщика по согласованию с Администрацией Обуховского сельского поселения.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕЗАКОННЫЙ СНОС И ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

10.1. За незаконный снос и повреждение зеленых насаждений применяется ответственность в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

Применение мер ответственности не освобождает от возмещения причиненного ущерба.

10.2. В случае незаконного сноса, повреждения зеленых насаждений на территориях, указанных в [подпунктах 1 - 5 пункта 4.1](#) настоящих Правил, - специалисты Администрации Обуховского сельского поселения, на территориях, указанных в [подпункте 6 пункта 4.1](#), - специалисты Администрации Обуховского сельского поселения проводят обследование

территории, составляют [акт](#) освидетельствования снесенных, поврежденных зеленых насаждений (Приложение 2) и производят расчет ущерба за незаконный снос, повреждение зеленых насаждений.

Должностное уполномоченное лицо направляет письменное ходатайство (требование) с актом зафиксированного административного правонарушения с приложением фотоматериалов в органы внутренних дел для возбуждения дела об административном правонарушении.

10.3. Размер причиненного ущерба за незаконную рубку (порчу) зеленых насаждений определяется по восстановительной стоимости зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 5. За повреждение зеленых насаждений, не влекущее прекращение их роста, ущерб определяется по восстановительной стоимости с коэффициентом 0,5.

10.4. При незаконном сносе, повреждении древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, восстановительная стоимость исчисляется согласно [Постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».

Приложение 1
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленых насаждений на территории
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района
Свердловской области

МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Ставки платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в федеральной собственности, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», применяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, устанавливающим коэффициенты к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, на соответствующий год.

ЦЕНТРАЛЬНО-УРАЛЬСКИЙ ЛЕСОТАКСОВЫЙ РАЙОН

Породы лесных насаждений <1>	Разряды такс	Расстояние вывозки, км	Ставка платы, рублей за 1 плотный куб. м			
			деловая древесина без коры <2>			дровяная древесина (в коре) <3>
			крупная	средняя	мелкая	
Сосна	1	до 10	148,86	106,38	53,1	3,6
	2	10,1 - 25	135,36	96,66	48,6	3,6
	3	25,1 - 40	115,2	82,26	41,58	2,7
	4	40,1 - 60	87,84	62,64	32,04	2,7
	5	60,1 - 80	67,32	48,6	24,12	1,98
	6	80,1 - 100	54,18	38,88	19,44	1,98
	7	100,1 и более	40,68	28,98	14,22	1,08
Кедр	1	до 10	178,92	127,44	63,72	4,68
	2	10,1 - 25	162,18	115,92	57,78	4,68
	3	25,1 - 40	138,24	98,46	49,5	3,6

	4	40,1 - 60	105,3	75,24	37,98	2,7
	5	60,1 - 80	81,18	57,78	28,98	1,98
	6	80,1 - 100	64,62	46,26	23,04	1,98
	7	100,1 и более	48,6	34,74	17,46	1,08
Лиственница	1	до 10	118,8	85,14	42,66	3,6
	2	10,1 - 25	108,36	77,22	38,88	2,7
	3	25,1 - 40	92,16	65,7	32,76	2,7
	4	40,1 - 60	70,56	50,58	25,02	1,98
	5	60,1 - 80	54,18	38,88	19,44	1,98
	6	80,1 - 100	43,56	30,96	15,12	1,08
	7	100,1 и более	32,76	23,04	11,52	1,08
Ель <4>, пихта	1	до 10	134,28	95,76	48,6	3,6
	2	10,1 - 25	121,5	86,76	43,56	3,6
	3	25,1 - 40	103,68	74,34	36,72	2,7
	4	40,1 - 60	78,84	56,7	28,08	1,98
	5	60,1 - 80	61,02	43,56	22,14	1,98
	6	80,1 - 100	48,6	34,74	17,46	1,08
	7	100,1 и более	36,72	25,74	13,5	1,08
Дуб, ясень, клен	1	до 10	446,4	318,96	160,74	13,86
	2	10,1 - 25	405,72	290,16	145,26	11,88
	3	25,1 - 40	345,6	247,68	123,84	9,18
	4	40,1 - 60	264,42	189,54	94,5	7,2
	5	60,1 - 80	203,4	145,26	72,9	5,58
	6	80,1 - 100	162,72	115,56	58,14	3,6
	7	100,1 и более	122,22	86,76	44,28	3,6
Береза	1	до 10	74,34	53,1	27,36	4,32
	2	10,1 - 25	67,32	48,6	24,12	4,32
	3	25,1 - 40	57,78	41,58	20,52	3,24
	4	40,1 - 60	44,28	32,04	15,12	3,24
	5	60,1 - 80	33,66	24,12	12,6	2,34

	6	80,1 - 100	27,36	19,44	9,54	1,98
	7	100,1 и более	20,52	14,22	7,92	1,08
Ольха черная, граб, ильм, липа	1	до 10	44,28	32,04	16,56	1,08
	2	10,1 - 25	40,68	28,98	14,22	1,08
	3	25,1 - 40	34,74	25,02	12,6	1,08
	4	40,1 - 60	25,74	19,44	9,54	1,08
	5	60,1 - 80	20,52	14,22	7,92	1,08
	6	80,1 - 100	16,56	11,52	5,94	0,36
	7	100,1 и более	12,6	9	4,68	0,36
Осина, ольха белая, тополь	1	до 10	14,22	10,62	5,94	0,36
	2	10,1 - 25	13,5	9,54	4,68	0,36
	3	25,1 - 40	11,52	9	3,6	0,36
	4	40,1 - 60	9	7,02	2,7	0,36
	5	60,1 - 80	7,02	4,68	2,7	0,36
	6	80,1 - 100	5,94	3,6	1,98	0,36
	7	100,1 и более	3,6	2,7	1,98	0,11

<1> Породы лесных насаждений, за исключением пород лесных насаждений, заготовка древесины которых в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15 марта 2007 года N 162 «Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2007, N 13, ст. 1580) не допускается.

<2> К деловой крупной древесине относятся отрезки ствола диаметром в верхнем торце без коры от 25 см и более, к средней - диаметром от 13 до 24 см, к мелкой - диаметром от 3 до 12 см.

<3> Диаметр дровяной древесины липы измеряется без коры, остальных пород лесных насаждений - в коре.

<4> За исключением ели для новогодних праздников.

Приложение 2
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленых насаждений на территории
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района
Свердловской области

АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ НЕЗАКОННОГО СНОСА,
ПОВРЕЖДЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Настоящий акт освидетельствования составлен на основании

_____ (основание)

Специалистами в составе: _____

УСТАНОВЛЕНО:

Зеленые насаждения на участке

в количестве _____ породы _____
(шт.)

_____ (снесены, повреждены)

Акт составлен в 2-х экземплярах:

1-й экз. - в Администрацию Обуховского сельского поселения;

2-й экз. - заявителю.

Подписи членов комиссии:

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (должность, Ф.И.О.)

Приложение 3
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленых насаждений на территории
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района
Свердловской области

Главе Обуховского сельского поселения

от _____

(фамилия, имя, отчество полностью -
для физического лица, полное наименование
организации - для юридического лица)

Место жительства (юридический адрес)

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на снос (перенос) зеленых насаждений в связи с
(нужное подчеркнуть)

производством работ по: _____
(указывается вид работ, объект строительства, реконструкции)

на земельном участке, находящемся по адресу:

(указывается местоположение и категория земельного участка,
его площадь, вид разрешенного использования)

площадью _____ кв. м, относящимся к категории земель _____,
(категория земельного участка)

имеющему вид разрешенного использования _____
принадлежащим _____ на праве
(указывается, кому принадлежит земельный участок)

(указывается вид права на земельный участок)

Снос (перенос) зеленых насаждений предполагается осуществить в следующих
объемах:

(указываются виды зеленых насаждений, их количество)

Приложения:

1) _____ на _____ листах в _____ экз.;

2) _____ на _____ листах в _____ экз.

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись заявителя, руководителя
организации или доверенного лица)

Приложение 4
к Правилам
создания, содержания и охраны
зеленых насаждений на территории
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района
Свердловской области

АКТ № _____
ОБСЛЕДОВАНИЯ МЕСТ СНОСА (ПЕРЕНОСА) ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
"__" _____ 20__ г.

Специалисты

Провели обследование

(указать объект, название предприятия-заказчика)

и

- 1) установили соответствие сведений по сносимым (переносимым) зеленым насаждениям перечетной ведомости;
- 2) установили несоответствие в части (указать дополнительное количество сносимых (переносимых) деревьев и кустарников): _____

Объект, на котором предполагается снос (перенос):

- а) расположен на землях 1, 2, 3-й категории (подчеркнуть);
- б) является памятником садово-паркового искусства, особо охраняемой природной территорией, рекреационной зоной, озелененной территорией общего пользования, естественной растительностью - деревья, кустарники, (не) находится в пределах 50 м от уреза воды открытого водоема или водотока, (не) содержит плодородный слой (нужное подчеркнуть);
- в) содержит зеленых насаждений:
в хорошем состоянии - _____ шт.;
- в удовлетворительном состоянии - _____ шт.;
- в неудовлетворительном состоянии - _____ шт.

Подписи Специалистов:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № _____ <*>

Название объекта _____

Почтовый адрес _____

N п/п	Наименование пород	Кол-во, шт.		Диаметр, см	Возраст, лет	Высота, м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Восстановительная стоимость, руб.
		деревьев	кустарников						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Итого деревьев и кустарников _____, в т.ч.:
 Подлежащих сохранению: деревьев _____ кустарников _____
 Подлежащих пересадке: деревьев _____ кустарников _____
 Подлежащих вырубке: деревьев _____ кустарников _____
 Из них: на инженерных коммуникациях деревьев _____ кустарников _____
 в 5-метровой зоне деревьев _____ кустарников _____
 аварийные и сухие: деревьев _____ кустарников _____
 поросль: деревьев _____ кустарников _____
 самосев (до 8 см): деревьев _____ кустарников _____
 Площадь уничтожаемого травяного покрова (газона) _____
 Площадь уничтожаемых цветников _____

Специалист _____

«__» _____ 20__ г. <*> Оформляется в случае сноса городских зеленых насаждений (п. 8.3 настоящих Правил).

Приложение 5
создания, содержания и охраны
зеленых насаждений на территории
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района
Свердловской области

РАСЧЕТ
№ ____ от «_» _____ 20__ г.
РАЗМЕРА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
ПРИ СНОСЕ (ПЕРЕНОСЕ) ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ,
ПРИ НЕЗАКОННОМ СНОСЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Настоящий расчет оформлен

(Ф.И.О., должность)

в присутствии

(организация, должность, Ф.И.О.)

Основание, адрес

Расчет размера восстановительной стоимости

Наименование породы (вида)	Кол-во	Расчет восстановительной стоимости, руб.

Восстановительная стоимость составляет:

_____ руб.

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

С расчетом ознакомлен:

(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 6
создания, содержания и охраны
зеленых насаждений на территории
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района
Свердловской области

**НОРМАТИВЫ
ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПО ВИДАМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

N п/п	Наименование вида зеленого насаждения	Расценка в ценах 2001 года согласно ТЕР 81-02-47- 2001	Стоимость без учета коэффициента инфляции на 01.01.2009, руб.
ПОСАДКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ С УЧЕТОМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ (СП, СУ)			
1	Газон	47-01-046-03 47-01-046-06	30/кв. м
2	Цветник	47-01-048-02 47-01-049-01 47-01-050-01	141/кв. м
3	Кустарник: Туя восточная, высота 0,6 - 0,7 м	47-01-007-05 47-01-009-05 414-0273	392/шт.
4	Кустарник: Барбарис, высота 0,75 - 1,0 м	47-01-006-06 47-01-009-02 414-0232	50/шт.
5	Сирень кустовая, высота 0,3 - 0,4 м	47-01-006-06 47-01-009-02 414-0284	60/шт.
6	Акация желтая, высота 0,75 - 1,0 м	47-01-006-06 47-01-009-02 414-0240	48/шт.
7	Деревья: Ель (разные виды), высота 0,8 - 1,2 м	47-01-005-10 47-01-009-06 414-0111	618/шт.
8	Деревья-саженцы с кроной 9 - 12 лет (вяз, дуб, клен, липа, орех, ясень, береза)	47-01-005-10 47-01-009-06 414-0126	742/шт.

9	Деревья: Яблоня лесная с кроной 2 - 3 года, высота 1,5 - 3 м	47-01-006-11 47-01-009-03 414-0085	104/шт.
С УЧЕТОМ УХОДА ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА (У)			
10	Деревья-саженцы с кроной 9 - 12 лет (вяз, дуб, каштан, клен, липа, орех, ясень); Ель (разные виды), высота 0,8 - 1,2 м	47-01-067-06	70/шт.
11	Яблоня лесная с кроной 2 - 3 года, высота 1,5 - 3 м	47-01-067-03	28/шт.
12	Кустарник: Туя восточная, высота 0,6 - 0,7 м	47-01-067-05	32/шт.
13	Газон	47-01-070-02	22/кв. м
14	Цветник	47-01-070-01	21/кв. м

Стоимость неучтенных лиственных пород деревьев учитывать по березе, хвойных пород - по ели.