



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.07.2020 г.
с. Обуховское

№ 128

О внесении изменений в постановление главы МО «Обуховское сельское поселение» № 86 от 20.04.2017 года «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение»
(с изм. №233 от 09.10.2018, № 262 от 18.10.2019)

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 24.04.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 6 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 09.10.2018 года «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение» (изм. №233 от 09.10.2018, № 262 от 18.10.2019), следующие изменения:

1) в подпункте 1.1. слова «муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение»,»

2) подпункт 3.6.- признать утратившим силу

3) подпункт 3.7.- признать утратившим силу

4) подпункт 3.8.- изложить в следующей редакции «3.8. Два экземпляра заключения, указанного в подпункте 4.4.настоящего Положения,

в 3-дневный срок направляются комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»

5) подпункт 4.3.- изложить в следующей редакции «4.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования.

Глава муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»

В.И. Верхорубов

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Председатель комиссии - Чистяков А.П., заместитель главы муниципального образования Обуховское сельское поселение.

2. Секретарь комиссии - Королева С.А.– специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",

Члены комиссии:

- б) Мальцева Ю.В. – ведущий специалист МО "Обуховское сельское поселение",
- 7) Калугина Н.С. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",
- 8) Сметанин А.И. – ведущий специалист МО "Обуховское сельское поселение",
- 9) Семенова А.С. - специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",
- 10) Байнова А.А. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение",
- 11) Большева Н.А. – специалист 1 категории МО "Обуховское сельское поселение".

ПОЛОЖЕНИЕ
О комиссии по признанию жилого помещения (пригодным)
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создается Главой администрации МО "Обуховское сельское поселение" в целях осуществления оценки соответствия жилых помещений независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение, требованиям жилого помещения, признания жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

1.3. Комиссия вправе осуществлять полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, требованиям жилого помещения и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. Порядок формирования Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Главы муниципального образования Обуховское сельское поселение.

2.2. Председателем Комиссии назначается заместитель Главы администрации муниципального образования Обуховское сельское поселение.

2.3. В состав комиссии включаются:

- специалист администрации по управлению имуществом ;
- специалисты администрации МО "Обуховское сельское поселение" (по согласованию);
- представитель жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);

- представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Камышловский муниципальный район (по согласованию);
- представитель органа государственного пожарного надзора (по согласованию);
- представитель Бюро технической инвентаризации (по согласованию);

2.4. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Основные функции и порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям.

3.2. Принимает и рассматривает заявления с прилагаемыми к нему обосновывающими документами. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, комиссия после рассмотрения заключение этого органа, предлагает собственнику помещения представить соответствующие документы.

3.2. Определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3.3. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

3.4. Комиссия принимает решение о необходимости проведения обследования жилого помещения, многоквартирного дома.

3.6.- Утратил силу (постановление №128 от 02.06.2020)

3.5. В случае принятия решения о необходимости проведения обследования Комиссия обследует и составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложения № 1.

3.7.- Утратил силу (постановление №128 от 02.06.2020)

3.8. Два экземпляра заключения, указанного в подпункте 4.4. настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора

(муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4. Регламент работы комиссии

4.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем Комиссии по мере поступления обращений. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа её членов.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из решений, указанных в пункте 4.3., либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Решение Комиссии оформляется в форме заключения.

4.6. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

АКТ
обследования помещения

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, дата, номер решения о создании комиссии) в составе председателя _____ (ф.и.о., занимаемая должность)

и членов комиссии _____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы) при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы) произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

_____ (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае
проведения обследования), или указывается, что на основании
решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)
приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией
заключения об оценке соответствия помещения требованиям,
предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности
(непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии