



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.06.2022

№ 130

с. Обуховское

О внесении изменений в постановление главы МО «Обуховское сельское поселение» № 86 от 20.04.2017 года «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (с изм. от 09.10.2018 №233, от 18.10.2019 № 262, от 02.07.2020 №128)

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 24.04.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 №608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 6 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 20.04.2017 №86 «О межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Обуховское сельское поселение» (с изм. №233 от 09.10.2018, № 262 от 18.10.2019, №128 от 02.07.2020) следующие изменения (прилагаются):

1.1 подпункт 4.3. пункта 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.»;

1.2 состав межведомственной комиссии по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции читать в новой редакции (прилагается).

1.3. текст Положения читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Камышловские известия» и обнародовать на официальном сайте Обуховского сельского поселения [www.обуховское .рф](http://www.обуховское.рф).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Калугину Н.С.

Глава
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

Утверждено
постановлением главы
Обуховского сельского поселения
от 14.06.2022 №130
(с изм. от 09.10.2018 №233, от 18.10.2019 № 262,
от 02.07.2020 №128)

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по признанию жилого помещения
(пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создается главой администрации Обуховского сельского поселения в целях осуществления оценки соответствия жилых помещений независимо от формы собственности, расположенные на территории Обуховского сельского поселения, требованиям жилого помещения, признания жилого помещения (пригодным) непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

1.3. Комиссия вправе осуществлять полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, требованиям жилого помещения и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. Порядок формирования Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы Обуховского сельского поселения.

2.2. Председателем Комиссии назначается заместитель главы администрации Обуховского сельского поселения.

2.3. В состав комиссии включаются:

- специалист администрации по управлению имуществом;
- специалисты администрации Обуховского сельского поселения (по согласованию);
- представитель жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);

- представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Камышловский муниципальный район (по согласованию);
- представитель органа государственного пожарного надзора (по согласованию);
- представитель Бюро технической инвентаризации (по согласованию).

2.4 К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Основные функции и порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям.

3.2. Принимает и рассматривает заявления с прилагаемыми к нему обосновывающими документами. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, комиссия после рассмотрения заключение этого органа, предлагает собственнику помещения представить соответствующие документы.

3.3. Определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3.4. Определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

3.5. Комиссия принимает решение о необходимости проведения обследования жилого помещения, многоквартирного дома.

3.6. В случае принятия решения о необходимости проведения обследования Комиссия обследует и составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Приложению № 1 к Положению.

3.7. Два экземпляра заключения, указанного в подпункте 4.4. настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4. Регламент работы комиссии

4.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем Комиссии по мере поступления обращений. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа её членов.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из решений, указанных в пункте 4.3., либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.3. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания

4.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Решение Комиссии оформляется в форме заключения.

4.6. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

Приложение № 1
к Положению
о межведомственной комиссии
по признанию жилого помещения
(пригодным) непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

АКТ
обследования помещения

_____ N _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____,
(кем назначена, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица,
наименование организации и занимаемая должность -
для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода
в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

_____.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение № 2
к Положению
о межведомственной комиссии
по признанию жилого помещения
(пригодным) непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

_____ N _____
(дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____,
(кем назначена, дата, номер решения о создании комиссии)
в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)
и на основании акта межведомственной комиссии, составленного
по результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае
проведения обследования), или указывается, что на основании
решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

_____.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией
заключения об оценке соответствия помещения требованиям,
предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности
(непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
- _____.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

Утверждено
постановлением главы
Обуховского сельского поселения
от 14.06.2022 №130
(с изм. от 09.10.2018 №233, от 18.10.2019 № 262,
от 02.07.2020 №128)

СОСТАВ

**межведомственной комиссии по признанию жилого помещения (пригодным)
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции**

Председатель комиссии – Калугина Н.С., исполняющий обязанности заместителя главы Обуховского сельского поселения;

Секретарь комиссии – Королева С.А., специалист 1 категории администрации Обуховского сельского поселения;

Члены комиссии:

1. Мальцева Ю.В. – ведущий специалист администрации Обуховского сельского поселения;

2. Сметанин А.И. – ведущий специалист администрации Обуховского сельского поселения;

3. Большева Н.А. – специалист 1 категории администрации Обуховского сельского поселения;

4. Черноталова А.В. – специалист 1 категории администрации Обуховского сельского поселения.