



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

---

01.07.2022

№ 144А

с. Обуховское

**Об утверждении размера платы  
за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников  
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления  
этим домом и если собственники помещений  
в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение  
об установлении размера платы за содержание жилого помещения  
на территории Обуховского сельского поселения**

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08. 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 23 Устава Обуховского

сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01 июля 2022 года по 01 июля 2023 года ставки платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение №1).

2. Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 2).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте Обуховского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя главы администрации Н.С. Калугину.

Глава  
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

**СТАВКИ ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О  
ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ И ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ  
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Стоимость услуг в месяц, руб./м <sup>2</sup>
1	2	3
1.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское, ул. Санаторий, д.5а <b>25,99</b>
2.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское <b>55,65</b> с. Захаровское <b>56,12</b> п. Октябрьский <b>66,71</b> д. Шипицына <b>57,43</b>
3.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское <b>55,65</b> с. Захаровское <b>56,12</b> п. Октябрьский <b>66,71</b> д. Шипицына <b>57,43</b>
4.	В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, индивидуальным газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	с. Обуховское <b>55,65</b> с. Захаровское <b>56,12</b> п. Октябрьский <b>66,71</b> д. Шипицына <b>57,43</b>
5.	В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м. занимаемой площади жилого помещения в месяц.	<b>23,74</b>

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ  
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ И ЕСЛИ  
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИХ ОБЩЕМ  
СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА  
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

	Статьи затрат	Стоимость услуг в месяц, руб./м <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Содержание жилья: в т.ч.</b>	<b>19,79</b>
1.1.	Управление МКД,	8,31
	услуги РЦ	2,48
1.2.	<b>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>1,5</b>
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,50
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,50
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,50
1.3.	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>1,50</b>
1.3.1.	Центральное отопление	0,50
1.3.2.	Водопровод и канализация	0,50
1.3.3.	Электроснабжение	0,50
1.4.	<b>Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)</b>	<b>2,00</b>
1.5.	<b>Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</b>	<b>1,50</b>
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	0,00
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	1,50
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	0,00
1.6.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>2,50</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт: в т.ч.</b>	<b>6,20</b>
2.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>3,00</b>
2.1.1.	Фундаменты	0,50
2.1.2.	Стены и фасады	0,50
2.1.3.	Перекрытия	0,50
2.1.4.	Крыши	0,50
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,50
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,00

2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,50
2.1.8.	Полы	0,00
2.1.9.	Внутренняя отделка	0,00
<b>2.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий</b>	<b>2,00</b>
2.2.1.	Центральное отопление	0,50
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,50
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	0,50
2.2.4.	Вентиляция	0,25
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания	0,25
<b>2.3.</b>	<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>1,20</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ЖБО (специализированным транспортом)</b>	
3.1.	с. Обуховское	29,66
3.2.	с. Захаровское	30,13
3.3.	п. Октябрьский	40,72
3.4.	д. Шипицына	31,44
<b>4.</b>	<b>СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО</b>	
4.1.	с. Обуховское	<b>55,65</b>
4.2.	с. Захаровское	<b>56,12</b>
4.3.	п. Октябрьский	<b>66,71</b>
4.4.	д. Шипицына	<b>57,43</b>