ДОГОВОР
О ПЕРЕДАЧЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОМУ КАЗЕННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ «ОБУХОВСКОЕ»

с. Обуховское 20 августа 2021 г.

Администрация Обуховского сельского поселения, в дальнейшем именуемая «Собственник», в лице главы Обуховского сельского поселения Верхорубова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное казенное предприятие «Обуховское», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Макаряна Олега Альбертовича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Собственник на основании Постановления Главы Обуховского сельского поселения от 18.08.2021 г. № 177 передает Предприятию на праве оперативного управления следующее имущество:

№ п/п	Местонахождение имущества	Наименование имущества	Описание имущества	Год ввода
с. Обуховское				
1.	с. Обуховское на правобережном склоне долины реки Бол. Калиновка, за территорией бывшего пионерского лагеря «Восток-2», в 550 м. восточнее русло реки	Скважина водозаборная 3 – РЭ	Скважина водозаборная 3 – РЭ Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2003
2.	ул. Курортная,1	Станция очистки в подвальном помещении дома № 1	Фильтр-грязевик D 25, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D32 № 11669709 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 14 -1 шт. Фильтр BF-1465-V1TC-BTZ -2шт Фильтр CF-1465-V1TC-BTZ -1шт Фильтр SF-1865-V15CIDMF Уф-установка UV12 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
3.	ул. Лесная	Скважина водозаборная 88/13 (12-РЭ)	Скважина водозаборная 88/13 (12-РЭ) Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2013
4.	ул. Лесная	Водонапорная башня	Водонапорная башня	2017
5.	ул. Школьная, 9в	Скважина водозаборная № 5891	Скважина водозаборная № 5891 (№ 1) Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	1972

6.	ул. Школьная, расположение 800 м. на север относительно реки Пышма	Скважина водозаборная № 2	Скважина водозаборная № 2 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	2013
7.	ул. Школьная, № 9б	Водонапорная башня	Водонапорная башня, протяж. - 17 м.	1993
8.	ул. Школьная, 9в	Водонапорная башня	Водонапорная башня системы «Рожновского»	2020
9.	ул. Мира, № 296 б	Скважина водозаборная № 4008	Скважина водозаборная № 4008 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1970
10.	ул. Мира, № 296 б	Станция очистки на скважине № 4008	Фильтр-грязевик D 25, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D32 № 1169702 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 10 -1шт. Фильтр BF-1252-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр CF-1054-V1TC-BTZ -1 шт. Фильтр SF-0844-V1CIDMF -1 шт. Уф-установка UV6 - 1 шт. Манометр Genebre 3820010 - 5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	2013
11.	ул. Мира, № 24 б	Скважина «Чистая»	Скважина «Чистая» Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	2013
12.	ул. Мира, № 233 а	Колодец «Мирный»	Колодец «Мирный»	
13.	ул. Мира, д. 78а	Водопровод	Водопровод (12 4527351) в том числе: водопровод хозяйственно-питьевой – 466м, водопровод для пожаротушения 106 м.	2015
14.	ул. Школьная	Водопровод	Водопровод протяженностью 6,1 км.	1979
15.	ул. Мира	Водопровод	Водопровод протяженностью 245,0 м.	1977
16.	ул. Санаторий	Водопровод	Водопровод протяженностью 1340 м.	1986
17.	ул. Курортная	Водопровод	Водопровод протяженностью 1,4 км.	2003
п. Октябрьский				
1.	ул. Свободы, 1А	Скважина водозаборная № 5646	Скважина водозаборная № 5646 Надкаптажное здание Насос ЭВЦ - 1шт. Пульт управления	1977
2.	ул. Свободы, 1А	Станция очистки на скважине № 5465	Фильтр-грязевик D 40, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D 40 № 1210040796 1210040797 - 2 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 24 -1 шт. Фильтр CF-1865-V1TC-BTZ -1шт Фильтр SF-2162-V1CIDMF -2 шт. Уф-установка UV36 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь	2013

			ERMAN E9G-5R5T4X -1 шт.	
3.	ул. 50 лет Октября, пер. Лесной, ул. Советская, ул. Кабакова, ул. Строителей, ул. Новая, ул. Северная	Водопровод	Водопровод протяженностью 4,4 км.	1955
с. Захаровское				
1.	ул. Новая. № 2А	Скважина водозаборная № 5675	Скважина водозаборная № 5675 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	1977
2.	ул. Новая. № 2А	Станция очистки на скважине № 5675	Фильтр-грязевик D 40, Genebre -1 шт. Водосчетчик с имп. выходом Zenner MTK I-N D40 №1166970532 -1 шт. Компрессор Air Pump AP 2 -1 шт. Аэрационная колонна АК 18 -1 шт. Фильтр BF-1865-V15TC-BTZ -2шт Фильтр CF-1665-V1TC-BTZ -2 шт. Фильтр SF-1465-V1CIDMF -1 шт. Уф-установка UV24 -1 шт. Манометр Genebre 3820010 -5 шт. Частотный преобразователь ERMAN E9G-5R5Y4X -1 шт.	2013
3.	ул. Мира, № 49а	Родник «Барабинский»	Родник «Барабинский»	
4.	ул. Бачурина, переул. Гагарина, ул. Новая, ул. Титова	Водопровод протяженностью 3,1 км.	Водопровод протяженностью 3,1 км.	1968
д. Шипицына				
1.	ул. Пролетарская, №15а	Скважина водозаборная № 4041	Скважина водозаборная № 4041 Надкаптажное здание Насос ЭЦВ - 1шт. Пульт управления	1970
2.	слева от автодороги Камышлов-Шипицына	Скважина водозаборная № 7831	Скважина водозаборная № 7831 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1970
3.	ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. Кондратьева, с. Шилкинское, ул. Ленина (от скважины № 4041)	Водопровод протяженностью 4,0 км.	Водопровод протяженностью 4,0 км.	1970
4.	ул. Надежды, ул. Школьная, ул. Механизаторов, ул. Северная от скважины № 7831.	Водопровод протяженностью 2,6 км.	Водопровод протяженностью 2,6 км.	1992

д. Куваева				
1.	ул. Свободы, № 11А	Скважина водозаборная № 5077	Скважина водозаборная № 5077 Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1985
2.	ул. Свободы, № 11А	Водонапорная башня	Водонапорная башня (метал.)	1985
д. Котюрова				
1.	ул. Ленина, № 14А	Скважина водозаборная	Скважина водозаборная Надкаптажное здание Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	1985
2.	ул. Ленина, № 14А	Водонапорная башня	Водонапорная башня (метал.)	1985
д. Кокшарова				
1.	ул. И. Семенова, 14А	Колодец	Колодец «Кокшаровский»	
д. Колясникова				
1.	ул. Центральная, № 1б	Скважина «Водолей»	Скважина «Водолей» Насос «Водолей» - 1 шт. Пульт управления	2011

ИНОЕ ИМУЩЕСТВО		
1	Автономный дизель-генератор, 50 кВт	с. Обуховское, ул. Курортная, 2
2	Мотопомпа бензиновая	с. Обуховское, ул. Курортная, 2

Указанное имущество принадлежит Собственнику на праве собственности.

1.2. Указанное имущество, закрепляемое за Предприятием, учитывается в Реестре муниципальной собственности Обуховского сельского поселения и отражается в балансе Предприятия.

II. Права оперативного управления

2.1. Предприятие, не являясь собственником имущества, может извлекать из него пользу и распоряжаться в соответствии с уставной деятельностью и назначением имущества. Реализация предоставленных прав происходит с согласия Собственника и в соответствии с поставленными им задачами. При этом доходы и иные результаты, полученные в результате реализации комплекса прав, также считаются переданными в оперативное управление, и на них также распространяются соответствующие нормы закона.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Предприятие имеет право:

- пользоваться имуществом, отданным в оперативное управление, для использования функций, определенных Уставом Предприятия, в соответствии с настоящим договором;
- при предоставлении права осуществлять деятельность, приносящую доходы, самостоятельно распоряжаться имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

3.2. Предприятие обязано:

- согласовывать с Собственником передачу отданного в оперативное управление имущества в аренду, внесение его в качестве залога, продажу;

- досрочное списание пришедших в негодность основных фондов;

- создание дочерних предприятий без права юридического лица;

- увеличивать основные средства и, в случаях их уменьшения, информировать Собственника о принятых мерах по недопущению их снижения;

- обеспечивать сохранность отданного в управление имущества, и, в случае его утраты, гибели, восстанавливать за счет прибыли;

- обеспечивать текущий, средний и капитальный ремонт основных средств, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов и развитие производства;

- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);

- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;

- учитывать имущество, приобретенное за счет доходов Предприятия, на отдельном балансе;

- осуществлять налоговые и неналоговые платежи.

3.3. Собственник имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности Предприятия , ведения хозяйственной деятельности;

- вносить предложения по улучшению показателей работы Предприятия и качества оказываемых услуг;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;

- добавлять имущество в случае возникновения необходимости и/или если вновь добавляемое имущество является технологически неотделимым от имущества, переданного ранее;

- на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Предприятия;

- на определение порядка распределения доходов Предприятия.

3.4. Собственник обязан:

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за Предприятием, включая вопросы приватизации;

- предупреждать Предприятия об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неправомерные действия с использованием передаваемого имущества, в том числе нарушения природоохранного законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемического благополучия, Предприятие несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Предприятие обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию земли и других природных ресурсов, охране окружающей среды от загрязнений и иных вредных воздействий нарушением правил безопасности производства работ, санитарно - гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей.

VI. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «20» августа 2021 г. и действует до наступления одного из следующих условий, или совокупности условий: ликвидация Предприятия, заключение концессионного соглашения на объекты водоснабжения, решения Собственника об изъятии имущества. При отсутствии вышеперечисленных условий договор действует до «19» августа 2026 г.

6.2. Настоящий договор может быть пролонгирован на срок до пяти лет, если не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия ни одна из сторон не заявила в письменном виде о расторжении договора.

VII. Особые условия

7.1. Изменения настоящего договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями, которые должны быть пронумерованы.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

А) при обоюдном согласии Собственника и Предприятия при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;

Б) в одностороннем порядке Собственником в случаях:

- ненадлежащего использования Предприятием переданного муниципального имущества;
- нарушением условий договора.

7.3. Требование об изменении или о расторжении договора совершается в письменной форме, заверенной подписью руководителя и печатью.

7.4. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

VIII. Реквизиты сторон

Собственник
Администрация Обуховского сельского поселения
624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а
ИНН/КПП 6613006764/663301001
ОГРН 1056600782633
л/счет 03623000200 в Финансовом управлении администрации
МО «Камышловский муниципальный район»
р/счет 03231643656234556200 в Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551
к/счет 40102810645370000054

Глава
Обуховского сельского поселения
В. И. Верхорубов

Предприятие
Муниципальное казённое предприятие «Обуховское»
624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а
ИНН/КПП 6633029311/663301001
ОГРН 1216600047058
р/с 40702810316540088008 в Уральский банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674

Директор О. А. Макарян