

Налоговая служба разъясняет – нужно ли платить налог на доходы при получении в право собственности объектов недвижимости (или иных имущественных прав) по договору дарения.

Налогообложению не подлежат доходы налогоплательщика в денежной и натуральной формах, получаемые от физических лиц в порядке дарения, за исключением случаев дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев.

При этом, согласно статьи 217 Налогового Кодекса доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

Если в качестве дарителя выступает физическое лицо, не являющееся членом семьи или близким родственником одаряемого физического лица в соответствии с Семейным кодексом РФ, то, учитывая положения статей 228 и 229 Налогового Кодекса, одаряемое физическое лицо обязано самостоятельно исчислить НДФЛ с таких доходов, представить в налоговый орган по месту своего учета декларацию по налогу на доходы физических лиц, а также уплатить налог.

Дата фактического получения дохода определяется в порядке, установленном статьей 223 Кодекса.

Срок представления такой декларации по форме 3-НДФЛ за 2021 год – не позднее 04 мая 2022 года. Срок оплаты исчисленного в декларации НДФЛ - 15 июля 2022 года.