

ПРАВИЛА
Благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории
МО «Обуховское сельское поселение»

Настоящие Правила содержат разделы:

1. Общие положения.
2. Санитарное содержание территории МО «Обуховское сельское поселение».
3. Организация содержания территории МО «Обуховское сельское поселение»
4. Уборка территории МО «Обуховское сельское поселение» в зимний период.
5. Уборка дворовых территорий МО «Обуховское сельское поселение» в зимний период.
6. Уборка территории МО «Обуховское сельское поселение» в летний период.
7. Уборка дворовых территорий МО «Обуховское сельское поселение» в летний период.
8. Содержание и производство работ по строительству, ремонту, реконструкции подземных сооружений, охрана благоустройства.
9. Содержание зеленых насаждений.
10. Содержание фасадов зданий.
11. Содержание и эксплуатация дорог.
12. Освещение территории муниципального образования МО «Обуховское сельское поселение».
13. Содержание водоемов и пляжей, кладбищ.
14. Содержание животных и птицы на территории МО «Обуховское сельское поселение»
15. Особые требования.
16. Праздничное оформление территории МО «Обуховское сельское поселение».
17. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обуховское сельское поселение».

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО "Обуховское сельское поселение" (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере

внешнего благоустройства, определенный порядок уборки и содержания территории МО "Обуховское сельское поселение", включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение", независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.2. Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории города, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.3. Правила устанавливают порядок обращения с отходами производства и потребления на территории МО "Обуховское сельское поселение".

1.4. Координацию деятельности служб МО "Обуховское сельское поселение" в области санитарной очистки, уборки территорий осуществляет заместитель главы МО "Обуховское сельское поселение".

1.5. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается на организации жилищно-коммунальной сферы, балансодержателей, владельцев и арендаторов земельных участков, зданий и сооружений.

1.6. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать настоящие Правила.

1.7. Содержание территории МО "Обуховское сельское поселение" регламентируется настоящими Правилами, утвержденными в соответствии с требованиями действующего законодательства, техническими, санитарными, иными нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ).

1.8. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается на собственников, балансодержателей, владельцев и арендаторов земельных участков отдельно от стоящих зданий, сооружений, а также встроенно-пристроенных помещений независимо от форм собственности и целевой направленности.

1.9. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют:

- заместитель главы МО "Обуховское сельское поселение" и комиссия по чистоте и благоустройству;

1.10. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения:

- охраны здоровья человека, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических, конструктивных, технологических, планировочных требований, предотвращающих получение заболеваний и травм.
- сохранения исторической и природной среды,
- обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов МО «Обуховское сельское поселение».

1.11 Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.12 Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенных пунктов;
- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзалов, спортивных комплексов, скверов, садов, парков, бульваров, набережных;
- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;
- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
- лесополос, полевых дорог, полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

1.13 В настоящих Правилах используются понятия:

1. Объекты благоустройства:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, внутри дворовые пространства, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;
- зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;
- мосты (кроме железнодорожных), путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;
- сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения;
- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;
- заборы, ограды, ворота;
- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;
- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;
- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая поля ассенизации и компостирования), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;
- наружная часть производственных и инженерных сооружений;
- иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

2. Территория предприятия (организации, учреждения, иных хозяйствующих субъектов) - часть территории МО "Обуховское сельское поселение", имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим и физическим лицам в порядке, установленном законодательством.

3. Отведенная территория - часть территории МО "Обуховское сельское поселение", предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная соответствующим документом.

4. Прилегающая территория - часть территории МО "Обуховское сельское поселение", примыкающая к отведенной и дополнительно закрепленная в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Санитарная очистка территории - зачистка территории, сбор, вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и сезонного мусора.

6. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались

в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства или вновь образующиеся в процессе производства попутные вещества, не находящие применения.

7. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - твердые коммунальные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, а также в результате хозяйственной деятельности юридических лиц.

8. Крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м³.

9. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

10. Сбор отходов - прием и поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

11. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных и бытовых отходов, шлаконакопители и другие сооружения, обустроенные и эксплуатируемые в соответствии с проектом).

12. Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

13. Ремонт объекта благоустройства - (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неровностей, модернизацию и регистрацию объекта благоустройства.

14. Ручная уборка - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации.

15. Механизированная уборка - уборка территории с привлечением специальных автомобилей и уборочной техники.

16. Пешеходные территории - благоустроенные участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для пешеходного движения.

17. Смет - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек.

18. Снежный вал - временное образование снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне для пешеходного движения.

19. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах.

20. Дворовая, внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала, включая въезды на территорию квартала, сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

21. Зеленые насаждения - это древесные, кустарниковые, травянистые, цветочные растения, расположенные на территории городского округа.

22. Зеленый фонд - это совокупность зеленых насаждений и почвенного покрова естественного или искусственного происхождения, произрастающих на определенной территории. Все зеленые насаждения, расположенные в пределах границ МО "Обуховское сельское поселение", образуют единый городской зеленый фонд.

23. Газон - травянисто-дерновый покров территории парков, скверов, бульваров, центральных частей лесопарков, а также в микрорайонах и внутриквартальных насаждениях, огороженный или не огороженный дорожным поребриком.

24. Естественные покрытия - земля, травяное покрытие, дерн.

2. Санитарное содержание территории МО «Обуховское сельское поселение».

2.1. Предприятия, учреждения, организации, независимо от правового статуса, формы хозяйственной деятельности в собственности или полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), аренде, которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане - владельцы, пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций независимо от их организационно-правовой формы, а также те, чья деятельность, которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны самостоятельно обеспечить или заключить договора с уполномоченными организациями на:

2.1.2. Устройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции.

2.1.3. Своевременный вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых домов, строительных площадок и на уличной территории, а также заключение договоров на прием и (или) вывоз ТКО, КГМ и других видов мусора со специализированными организациями, имеющими лицензию на их вывоз, размещение и обезвреживание.

2.1.4. Регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения.

2.1.5. Предотвращение загрязнения территории МО "Обуховское сельское поселение" жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

2.1.6. Организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

2.1.7. Регулярное проведение дератизации и дезинсекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда.

2.1.8. Соблюдение установленных санитарных норм в парке, на пляже, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, местах погребения.

2.1.9. Установку и очистку специально предназначенных для кратковременного хранения отходов емкостей малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки) на расстоянии 50 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках и других массовых мест посещения; на остальных улицах и других территориях - на расстоянии до 100 метров; на остановках общественного транспорта и у входов в торговые и иные объекты - в количестве не менее двух урн на каждые 50 м кв. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора не реже одного раза в день и при необходимости промываться и дезинфицироваться. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год в весенний период.

2.1.10. Обязательную установку урн у остановок и павильонов ожидания городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов через улицы, у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, дворцов культуры, магазинов, салонов, киосков, ателье, парикмахерских.

2.1.11. Организацию содержания домашних животных в муниципальном образовании в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством РФ, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными, обустройство площадок для выгула домашних животных, устранение владельцами животных экскрементов, исключение случаев выгула животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха горожан.

2.1.12. Отлов безнадзорных собак и кошек производится специальными бригадами по отлову животных и возлагается на предприятия, заключившие соответствующие договоры. Организациям по отлову животных запрещается передавать отловленных животных гражданам и организациям без ветеринарного освидетельствования.

2.1.13. Обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии.

2.2. Организация сбора ТКО, КГМ и других отходов.

2.2.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории, на которой совместно с другими обслуживающими жилищный фонд организациями оборудованы контейнерные площадки;

- своевременную уборку придомовой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- заключение договоров на вывоз отходов с организациями по очистке и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров;

- содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории, не допуская организацию около них несанкционированных свалок;

- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории;

- осуществлять контроль за выполнением графика удаления отходов и не допускать переполнения контейнеров.

2.2.2. Ответственность и контроль за сбор ТКО в контейнеры и их содержание в исправном состоянии в частных домовладениях, домах индивидуальной жилой застройки возлагается на специализированную организацию осуществляющую сбор и вывоз ТКО на основании заключенных договоров с соответствующей организацией. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны заключать соответствующие договоры со специализированной организацией на сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

2.2.3. По иным производителям ТКО и КГМ - на собственников, арендаторов, предприятия, учреждения, организации и иные хозяйствующие субъекты.

2.2.4. Вывоз ТКО и КГМ осуществляется специализированной организацией, предприятием, имеющим лицензию на указанный вид деятельности, в сроки, указанные в графике вывоза ТКО (КГМ), является неотъемлемой частью договора на вывоз ТКО, КГМ.

2.2.5. Твердые коммунальные отходы вывозятся мусоровозным транспортом, жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

2.2.6. Срок хранения твердых коммунальных отходов в мусоросборниках в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз).

2.2.7. Сбор твердых коммунальных отходов в домовладениях следует производить в контейнеры, устанавливаемые на бетонированной или асфальтированной площадке, иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

2.2.8. Места размещения площадок и количество устанавливаемых на них контейнеров должны быть согласованы в установленном порядке с администрацией МО "Обуховское сельское поселение".

2.2.9. Для определения числа устанавливаемых контейнеров следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Расчет производится силами ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний, организаций и предприятий или специализированной организации, предприятия по вывозу ТКО.

2.2.10. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, не более 100 м и иметь с трех сторон ограждение высотой 1,8 - 2,0 м.

2.2.11. Территории контейнерных площадок и вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке организацией, осуществляющей ее обслуживание.

2.2.12. Организации, оборудующие совместные контейнерные площадки, должны согласовать между собой график очистки от мусора контейнерной площадки и прилегающей территории.

2.2.13. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены и иметь маркировку с указанием владельца контейнеров и тех кто заключил договор с обслуживающей организацией на сбор и вывоз ТКО. Окраска всех мусоросборников и ограждений должна производиться не менее 2-х раз в год - весной и осенью. Металлические мусоросборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные мусоросборники - дезинфицировать.

2.2.14. Крупногабаритный мусор, старая мебель, велосипеды, остатки ремонта квартир и т.п. должны складироваться на контейнерных площадках и в установленном порядке вывозиться.

2.2.15. Удаление их следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

2.2.16. Строительные отходы вывозятся силами организаций, частных лиц, производящих ремонт или реконструкцию в кратчайшие сроки на полигон твердых бытовых отходов.

2.2.17. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов;
- складировать картонную и другую тару на контейнерных площадках;
- складировать спрессованную тару в емкости контейнера для мусора;
- сжигать отходы потребления в контейнерах, в том числе траву, листья, ветки;
- складирование и размещение отходов производства и потребления, снега грунта, строительных и других материалов вне специально отведенных мест и без соответствующего на это разрешения;
- выливать в мусоросборники жидкие отходы, помои.

2.2.18. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м.

2.2.20. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.).

2.2.21. Выгреб должен быть водонепроницаемым. Не допускается заполнение выгребов нечистотами выше чем 0,35 м до поверхности земли.

2.2.22. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода.

2.2.23. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. В помещениях дворовых уборных должна ежедневно производиться уборка и дезинфекция уборных 20% раствором хлорной извести.

2.2.24. Граждане, производящие ремонт или перепланировку квартир, обеспечивают вывоз отходов, в том числе путем заключения договора на вывоз отходов со специализированным предприятием, оказывающим услуги по вывозу отходов.

2.2.25. Уборка отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, а также при транспортировке отходов, производится специализированной организацией оказывающей услуги по вывозу отходов.

2.2.26. Все юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории МО "Обуховское сельское поселение", должны заключать договора на прием и (или) вывоз ТКО и КГМ со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с нормами накопления, утвержденными Решением Думы МО "Обуховское сельское поселение".

2.2.27. На улицах, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, у входа в торговые объекты и другие места массового посещения людей устанавливаются урны.

2.2.28. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на центральных улицах, на остальных улицах и территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые и другие объекты - в количестве не менее двух.

2.2.29. Очистка урн производится балансодержателями зданий и территорий по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

2.2.30. Урны, расположенные на улицах муниципального образования, очищаются - специализированными организациями, установленные у торговых объектов - торговыми организациями, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта - организациями, осуществляющими уборку дорог и остановок. Покраска урн осуществляется балансодержателями 1 раз в год (апрель - май), а также по мере необходимости.

2.2.31. При организации мелкорозничной торговли: книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектами торговли.

2.2.32. В случае сброса или обнаружения мусора, отходов, грунта и прочего на территории МО "Обуховское сельское поселение" вне установленных для этого мест, руководители и должностные лица организаций, физические лица, за которыми закреплена данная территория, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

2.2.33. Землепользователь обязан обеспечить своевременную уборку территорий индивидуальной застройки, прилегающей территории, а также сбор отходов в специальные мусоросборники, обеспечивает вывоз отходов, в том числе путем заключения договора на вывоз отходов со специализированным предприятием, оказывающим услуги по вывозу отходов.

2.2.34. В местах массовой индивидуальной застройки могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров.

2.2.35. Контроль за организацией сбора и вывоза ТКО и другого мусора с территории домовладений осуществляет администрация МО "Обуховское сельское поселение".

Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок, обеспечивая своевременную и качественную очистку и уборку, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

3. Организация содержания территории МО «Обуховское сельское поселение».

3.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать санитарное состояние, своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. В целях эффективного взаимодействия субъектов, участвующих в содержании территории МО "Обуховское сельское поселение", соответствующее структурное подразделение администрации МО "Обуховское сельское поселение" на основании постановления Главы МО "Обуховское сельское поселение" осуществляют контроль за согласованным выполнением работ по содержанию территории МО "Обуховское сельское поселение".

3.2. Проведение работ по надлежащему санитарному содержанию отведенной и прилегающей территории, возлагается на собственников, арендаторов и пользователей следующих объектов:

- зданий и сооружений различного назначения;
- автомобильных и железных дорог, жилых домов, киосков, павильонов, торговых остановочных комплексов, летних кафе, объекты мелкорозничной торговли.

3.3. В случае, если в одном здании располагаются несколько собственников, пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника (арендатора) здания либо его уполномоченного представителя.

3.4. Разграничение зон ответственности может определяться договором аренды или договором, подписанным всеми собственниками (арендаторами, пользователями) здания.

3.5. Территория для проведения работ по уборке, надлежащему санитарному содержанию и благоустройству закрепляется за владельцами, пользователями, собственниками и арендаторами объектов настоящими Правилами в следующих границах:

3.5.1. Киоски, ларьки, павильоны, рынки и иные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, диспетчерские пункты - 10 метров в каждую сторону (но до проезжей части).

3.5.2. Магазин, торговый центр, торговый дом, торговый комплекс, рынок, оптовый склад, оптовая база, стационарное предприятие общественного питания, в том числе и в случае если указанные объекты расположены в многоквартирных жилых домах - 10 метров в каждую сторону (но до проезжей части).

3.5.3. Торговые ярмарки, нестационарные рынки, летние кафе, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты - 10 метров от отведенной территории объекта в каждую сторону; при наличии ограждения - 10 метров от ограждения.

3.5.4. Отдельно стоящие рекламносители - 5 метров от объекта в каждую сторону.

3.5.5. Автозаправочные станции, автомоечные посты, заправочные комплексы - 10 метров от отведенной территории объекта в каждую сторону.

3.5.6. Гаражно-строительные кооперативы, автостоянки - 25 метров от объекта (от ограждения) в каждую сторону.

3.5.7. Индивидуальные гаражи (отдельно стоящие) - 10 метров от объекта в каждую сторону.

3.5.8. По уборке территорий, в зоне не менее 15 метров, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, в радиусе не менее 2-х метров - на балансодержателей данных объектов.

3.5.9. Надземные инженерные коммуникации - 3 метра от края коммуникации в каждую сторону вдоль трассы.

3.5.10. Водоразборные колонки - в радиусе 10 метров.

3.5.11. Строительные площадки - 5 метров от ограждения в каждую сторону.

3.5.12. Промышленные объекты - от объекта (от ограждения) до границ санитарно-защитной зоны, в случае отсутствия основной проезжей части дороги - от объекта (от ограждения) до границ санитарно-защитной зоны.

3.5.13. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов МО "Обуховское сельское поселение" в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути, площади, здания), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.5.14. Уборка и очистка стационарных автобусных остановок производится регулярно специализированными организациями. Уборка и очистка остановок и посадочных площадок городского пассажирского транспорта, расположенных в разных уровнях с проезжей частью улиц в пределах не менее 15-метровой зоны - на предприятия всех форм собственности, осуществляющих пассажирские перевозки, на арендаторов и владельцев некапитальных объектов торговли, остановочных торговых комплексов, балансодержателей остановочных комплексов.

3.5.15. Администрации гаражных кооперативов обязаны содержать территорию гаражных кооперативов и прилегающие в пределах 15 метров по периметру территорию либо до проезжей части дороги в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, своевременно производить очистку, сбор и вывоз мусора. На территории гаражных кооперативов должны быть установлены контейнеры для сбора мусора, емкости для слива отработанных масел и организована сдача их на регенерацию.

3.5.16. Садово-огородные товарищества должны обеспечивать вывозку мусора и других отходов со своей и прилегающей в пределах 15 метров по периметру территории либо до проезжей части дорог на полигон ТБО специализированного предприятия, имеющего лицензию.

3.5.17. Здания, включая жилые дома индивидуальной застройки:

- от фасада здания (при наличии ограждения - от линии ограждения) до проезжей части дороги;

- в случае отсутствия проезжей части (внутриквартального, местного проездов) - от фасада здания (от ограждения) до половины разрыва с соседними зданиями;

- при отсутствии соседних зданий - от фасада здания (от ограждения) 25 метров в каждую сторону.

3.5.18. Нежилые помещения в жилых домах, расположенные в подвалах, цокольных и первых этажах зданий:

- от фасада здания до основной проезжей части на длину занимаемого помещения с фасадной стороны.

В случае если границы закрепленных за объектами территорий пересекаются, то уборка пересеченной части территории осуществляется в равных частях.

3.5.19. Объекты, оказывающие услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования - 30 метров в каждую сторону.

3.5.20. Общественные туалеты (стационарные и передвижные) - 10 метров в каждую сторону.

3.5.21. Платные автостоянки, включая краткосрочную парковку автомобилей, гаражные комплексы - 50 метров в каждую сторону.

3.5.22. Административные и производственные здания - 50 метров в каждую сторону от фасада до дорожного бордюра дороги общего пользования 50 метров по рельефу местности от фасада (ограждения) по всему периметру фасада (ограждения).

3.5.23 Контейнеры и контейнерные площадки для сбора бытового мусора - 5 метров в каждую сторону.

3.5.24. Объекты расположенные в прибрежной зоне - 50 метров в каждую сторону.

3.5.25. Кладбища - 30 метров в каждую сторону.

3.5.26. Предприятия по оказанию услуг - 50 метров в каждую сторону.

3.5.27. Парковка для машин, расположенных около предприятий, организаций и учреждений - 5 м в каждую сторону.

3.5.28. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

3.5.29. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация МО "Обуховское сельское поселение" по согласованию со специализированными организациями.

3.6. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Ответственность за соблюдение правил перевозки возлагается на владельцев и пользователей транспортных средств.

3.7. При ручной зачистке после проведения механизированной уборки от снега и смета прилотовых зон (в зимнее время - формирование куч снега и льда) на улицах и проездах осуществляют организации, производящие механизированную уборку.

3.8. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

3.9. Надлежащее содержание и ремонт по мере необходимости объектов внешнего благоустройства: скульптур, памятников, малых архитектурных форм и их отдельных элементов, контейнерных площадок, бордюров, заборов, объектов освещения, рекламоносителей, указателей улиц, номерных знаков, памятных досок, гидрантов, колонок и др. объектов и их обустройство в соответствии с установленными правилами.

3.10. Размеры прилегающих территорий, определенные согласно пункту 4.4, включают в себя тротуары, зеленые насаждения, кюветы, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица. Линия пересечения двух прилегающих территорий проводится на равном расстоянии от соседних объектов.

Регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений.

3.11. Ответственность за организацию и производство уборочных работ придомовых (прилегающих) территорий возлагается на предприятия, оказывающие услуги по санитарному содержанию многоквартирных домов, а также собственников, владельцев, пользователей частных жилых строений.

3.12. Уборка городских территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится с 23 часов до 6 часов. Уборка дворовых территорий, отведенных и прилегающих территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

В случаях экстремальных погодных явлений (ливневой дождь, снегопад, гололед и прочее) администрацией МО "Обуховское сельское поселение" устанавливается особый режим уборочных работ.

3.14. Физические лица, владельцы индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели и юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

1) обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территорий за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями;

2) бережно относиться к объектам любой собственности;

3) производить обустройство земельного участка в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, утвержденным главой МО "Обуховское сельское поселение";

4) устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов;

5) содержать ограждения (заборы) земельных участков в технически исправном состоянии, не допускать падения и разрушения;

6) в период с весны до осени физическим лицам, владельцам индивидуальных жилых домов, индивидуальным предпринимателям и

юридическим лицам всех организационно-правовых форм производить очистку существующих водоотводных кюветов и перепусков, на принадлежащих им земельных участках, а также на прилегающей к участкам территории (вдоль проезжей части), с последующим вывозом мусора. Не допускать их засыпки и засорения;

7) территории мест загрузки-разгрузки предприятий торговли и общественного питания должны быть благоустроены - заасфальтированы, подсыпаны и должно осуществляться их текущее содержание.

3.15. Физическим лицам, владельцам индивидуальных жилых домов, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам всех организационно-правовых форм запрещается:

1) сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю, сбрасывать бытовой мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег и прочее на всей территории МО "Обуховское сельское поселение" в не отведенные для этого специальные места;

2) засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

3) использовать проезжую часть улиц и проездов для стоянки и размещения на долговременное хранение транспортных средств;

4) оставлять на территории МО "Обуховское сельское поселение" поврежденные легковые и грузовые автомобили, автобусы, иную автотранспортную технику и ее части;

5) складировать различные строительные материалы, уголь, дрова, навоз, крупногабаритный мусор и др. на землях общего пользования сроком более 7 суток;

6) загрязнять поверхностные водные объекты и захламлять прилегающие к ним территории;

7) допускать выброс на дорогу грунта, мусора, раствора, фекальных и технических жидкостей;

8) выгуливать домашних животных вблизи детских образовательных учреждений, торговых объектов, объектов здравоохранения, культуры и спорта и других объектов с массовым скоплением людей, в пределах санитарно-защитной зоны водонапорных скважин;

9) выкачивать воду из траншеи (котлована) на проезжую часть и придорожные кюветы;

10) складировать строительные материалы, детали, конструкции на дорогах, обочинах, кюветах и тротуарах;

11) готовить бетонные и другие растворы на дорожных покрытиях;

12) ставить строительные леса без специальных прокладок, исключая продавливание дорожного покрытия;

13) устраивать запруды в водоотводных канавах;

14) мыть транспортные средства на улицах, дворах многоквартирных домов, водоемах, газонах, вблизи стационарных колонок;

15) производить длительный ремонт транспортных средств и механизмов во дворах жилых домов, а также любых ремонтных работ, связанных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы;

16) запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных материалов и производить надписи, рисунки на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели;

17) запрещается размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории, за исключением случая принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, относящимся к придомовой территории многоквартирного дома, образованного в надлежащем порядке и поставленного на государственный кадастровый учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.16. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории МО "Обуховское сельское поселение" по согласованию с уполномоченными органами;

2) объединяться для проведения работ по очистке территории;

3) получать информацию от администрации МО "Обуховское сельское поселение" по вопросу содержания территорий;

4) участвовать в массовых мероприятиях по содержанию территорий МО "Обуховское сельское поселение";

5) агитационные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения;

6) организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на владельцев, арендаторов (пользователей) указанных объектов.

4. Уборка территории МО «Обуховское сельское поселение»

в зимний период.

4.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией МО "Обуховское сельское поселение".

4.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период выполняются балансодержателями в срок до 15 октября текущего года.

4.3. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают вывоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.4. При уборке дорожек в парках, скверах, и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедный материал, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.5. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

4.7. К операциям зимней уборки относятся:

- расчистка дорог от снега;
- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами (песок).

4.8. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленной уборкой снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, дорожных знаков.

4.9. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

4.10. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада;

2) вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Места временного складирования снега определяются постановлением Главы МО "Обуховское сельское поселение";

3) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта;

4) механизированная очистка проезжей части должна начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежеснег выпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированной очистки проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснегосвалившегося снега;

5) по окончании очередного цикла очистки необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;

б) при формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов;

- ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах с разделительным газоном;

- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны;

7) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должны выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада;

8) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 72 часов после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается администрацией МО "Обуховское сельское поселение", окончательный вывоз снега производится в соответствии с очередностью, определяемой заказчиком.

Время для вывоза снега с улиц, обеспечивающих движение общественного транспорта и зачистки лотков, не может превышать:

а) при снегопаде до 6 см - более 5 дней;

б) при снегопаде до 10 см - более 9 дней;

с улиц местного значения:

а) при снегопаде до 6 см - более 7 дней;

б) при снегопаде до 10 см - более 12 дней;

9) после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом;

10) вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на подготовленные снегоприемные пункты. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены специализированными организациями, ведущими приемку снега по договорам подряда.

11) разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта;

12) уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях, пешеходных дорожек в период снегопадов и гололеда в районах с интенсивным движением пешеходов тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятием, выполняющим работы, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

4.11. Снегоуборочные работы (механизованная и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

4.12. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений, а жилого фонда - управляющими организациями в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, световых объектов, дорожных знаков.

4.13. Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств - в зимний период с 15 ноября по 31 марта.

4.14. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

5. Уборка дворовых территорий

МО «Обуховское сельское поселение» в зимний период.

5.1. Тротуары, проезды с асфальтным покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда, за исключением пешеходной дорожки на тротуаре для движения пешеходов с детскими санками, детей и подростков на мини-лыжах:

- шириной не более 1-го метра;
- толщиной снежного покрова не более 10 сантиметров.

5.2. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами согласно требованиям Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест.

5.3. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение деревьев и кустарников при складировании снега.

5.4. Складирование снега на внутривортовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.5. Не допускается выталкивание или перемещение снега на проезжую часть улиц МО "Обуховское сельское поселение" и проездов с дворовых территорий, территорий предприятий,строек и других организаций.

5.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий в пределах границ межевания после таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

5.7. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

5.8. Домовые фонари и светильники у подъездов в зимний период должны включаться с наступлением темного времени суток предприятиями, осуществляющими эксплуатацию жилого фонда.

6. Уборка территории МО «Обуховское сельское поселение» в летний период.

6.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут корректироваться.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные управлением жилищно-коммунальной сферы и выполняются балансодержателями в срок до 15 октября текущего года.

6.2. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных и прилегающих территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и ее сжигание на городских территориях запрещается.

6.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения и промывта.

6.4. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором.

6.5. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промыты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

6.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

6.7. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

6.8. Физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности на отведенных и прилегающих территориях необходимо обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений:

- проведение санитарной очистки газонов;
- проведение своевременного газонокосшения;
- проведение посадки цветов, подсева газонных трав;
- проведение санитарной и формовочной обрезки зеленых насаждений.

7.9. Владельцы частных строений должны:

- постоянно поддерживать в исправном состоянии жилые дома, ограждения, другие постройки, заботиться об их эстетическом оформлении;

- в осенне-зимний и весенне-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений до проезжей части дороги;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники;

- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

- бытовой мусор и другие отходы складировать только на специально отведенных для этого местах;

- не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров и других предметов;

- иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки, фонари освещения в темное время суток;

- заключать договоры на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора и других видов мусора со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на их вывоз, утилизацию и обезвреживание.

6.10. В секторе индивидуальной застройки бытовой мусор и другие отходы должны храниться в контейнерах, установленных на специально оборудованных площадках с твердым покрытием.

7. Уборка дворовых территорий

МО «Обуховское сельское поселение» в летний период.

7.1. Подметание дворовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляется предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную и должна поддерживаться в течение рабочего дня.

7.2. Организации, обслуживающие территорию микрорайонов жилищного фонда, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы,

владельцы домов индивидуальной застройки, обязаны обеспечить в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений, подъездов, квартир.

7.3. Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться и выключаться одновременно с наружным освещением МО "Обуховское сельское поселение".

7.4. Организации, обслуживающие территорию микрорайонов жилого фонда, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, владельцы домов индивидуальной застройки осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с разделом 3 настоящих Правил.

8. Содержание и производство работ по строительству, ремонту, реконструкции подземных сооружений, охрана благоустройства.

8.1. При содержании инженерных коммуникаций, владельцы подземных инженерных коммуникаций:

8.1.1. Несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно проводят очистку колодцев и коллекторов. Не допускается засорение, заваливание колодцев, сброс смета и бытового мусора в них.

8.1.2. Обеспечивают содержание колодцев и люков в исправном состоянии и на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций.

8.1.3. Осуществляют контроль над наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену. В случае отсутствия крышек люков организации в течение суток восстанавливают их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки. При производстве работ по ремонту и реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, устанавливает люки на уровне нового покрытия, вне зависимости от принадлежности существующих инженерных коммуникаций.

8.1.4. В течение суток обеспечивает ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и другое).

8.1.5. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий.

8.1.6. Организации, выполняющие работы по прокладке инженерных коммуникаций при пересечении проезжих частей улиц и тротуаров, используют бестраншейный способ прокладки.

8.1.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими работы.

8.1.8. Запрещается в охранной зоне подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и прочих):

- постройка постоянных и временных строений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;

- посадка деревьев, кустарников, организация детских спортивных игровых площадок;

- складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и прочего.

8.2. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства.

8.2.1. Разрешение на земляные работы, связанные со вскрытием дорожных покрытий, выдается администрацией МО "Обуховское сельское поселение".

8.2.2. Разрешение (ордер) выписывается в 2-х экземплярах и соответственно хранится в администрации МО "Обуховское сельское поселение" и у заказчика в течение срока действия разрешения и трех лет после завершения работ.

8.2.3. На время выполнения работ один экземпляр разрешения (ордера) должен находиться на месте работ у ответственного за производство работ лица.

8.2.4. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, трубы газо-, водопровода, канализации, теплотрассы и др.) допускается только с письменного согласования соответствующих эксплуатационных организаций.

8.2.5. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и закрытым способами. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий. В отдельных случаях, при соответствующем технико-экономическом обосновании и согласовании с администрацией МО "Обуховское сельское поселение", как исключение, допускается наземная прокладка инженерных сетей на опорах.

8.4. В случаях, когда производство работ связано с закрытием улиц, изменением маршрутов движения транспорта, оформляется отдельное постановление администрации МО "Обуховское сельское поселение" с согласованием сроков начала и завершения работ.

8.5. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, тротуаров предусматривается восстановление проезжей части дороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости предусматривается замена бортового камня.

8.6. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями, предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах, находящихся в администрации МО "Обуховское сельское поселение".

8.7. Устройство и реконструкция подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками, осуществляется по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением всех нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

8.8. Ликвидируемые подземные сооружения, как правило, извлекаются из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при

условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 метра, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации закупориваются, газопроводы заглушаются, водонесущие трубопроводы заглушаются. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500 и передаются в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО "Камышловский муниципальный район".

8.9. При производстве работ, связанных с отключением воды (горячей, холодной), газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, за 24 часа до отключения предупреждают владельцев домов и руководителей организаций, попадающих в зону отключений через средства массовой информации, объявления или иным способом.

8.10. При производстве земляных работ организации обеспечивают возможность проезда во все дворы и входы в ближайšie от места работ здания, для чего через траншеи устанавливаются надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики с перилами.

8.11. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, своевременно принимают меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов, которые вывозятся в двухдневный срок после окончания работ.

8.12. Работы, связанные с нарушением внешнего благоустройства и озеленения, при прокладке, ремонте и реконструкции водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных, газовых сетей, строительстве, реконструкции зданий и сооружений, ведутся только при наличии разработанной, утвержденной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации, с получением разрешения на производство работ.

8.13. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.14. Аварийные работы, связанные с нарушением благоустройства, могут начинаться по сообщению владельцев поврежденных коммуникаций и производятся их аварийными службами с последующим оформлением разрешения в течение трех дней.

8.15. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории МО "Обуховское сельское поселение", ответственные за производство работ обеспечивают наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, ограждений и дорожных знаков.

8.16. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки производится в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее, чем за 24 часа до начала работ.

8.17. Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

8.18. Категорически запрещается открывать крышки колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.

8.19. Строительные площадки в обязательном порядке огораживаются забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от забора, осуществляется организациями, производящими работы. Вынос грязи и другого мусора на проезжую часть дороги за зону проведения работ запрещается.

8.20. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

8.21. Назначенный ответственный инженерно-технический работник за производство земляных, строительных (ремонтных) работ во время проведения работ постоянно находится на месте производства и имеет при себе рабочие чертежи, разрешение, проект производства работ и схему расстановки знаков.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

8.22. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

8.23. В проектно-сметной документации учитываются работы по восстановлению нарушенного благоустройства после завершения строительства, реконструкции и ремонта объекта.

8.24. Организации, производящие вскрытие покрытий проезжей части и тротуаров, после засыпки траншеи содержат ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и перехода пешеходов до восстановления дорожного покрытия лицензированной дорожно-строительной организацией.

8.25. Восстановление дорожных покрытий дорожно-строительной организацией выполняется в следующие сроки:

- в местах поперечных разрывов улиц - немедленно, с окончанием работ в течение 24 часов;
- в местах разрывов вдоль проезжей части дорог - в течение 5 суток;
- в местах разрывов внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок - в течение 10 дней.

8.26. Качество восстановленного благоустройства, естественного природного ландшафта территории должно соответствовать требованиям строительного, градостроительного и природоохранного законодательства, стандартов, а также условиям, определенным при согласовании и выдаче разрешения.

8.27. Работы по восстановлению благоустройства выполняются организациями собственными силами или с привлечением иных организаций (при наличии договора на восстановление благоустройства).

Примечание: Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

8.28. После выполнения работ по прокладке, ликвидации, ремонту или реконструкции подземных сооружений, данные о прокладке новых коммуникаций, а также данные об изменениях в расположении существующих коммуникаций должны быть отражены на исполнительных чертежах в масштабе 1:500.

1 экз. исполнительных чертежей должен быть передан в администрацию МО "Обуховское сельское поселение".

Разрешение (ордер) считается закрытым, а объект работ снимается с контроля после принятия администрацией восстановленной территории по акту.

8.29. В случае невыполнения работ в установленный в разрешении (ордере) срок подрядной организации следует за 3 дня до его истечения продлить действие разрешения.

Продление разрешения (ордера) на выполнение работ производится на основании предоставленного заказчиком письменного объяснения срывов нормативных сроков производства работ, с уточнением сроков окончания работ. Кроме того, заказчик предоставляет ранее выданное разрешение (ордер), схему участка работ с указанием выполненных и незавершенных работ.

В случае продления новые уточненные сроки указываются в разрешении (ордере).

Перед продлением разрешения (ордера), в случае необходимости, следует пролонгировать ранее полученные согласования и разрешения.

9. Содержание зеленых насаждений.

9.1. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования - в парках, скверах и улицах на муниципальное казенное учреждение коммунального хозяйства;

2) на территориях ограниченного пользования:

- внутриквартальных, внутривдворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда;

- на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности и прилегающих к ним территориях - на соответствующих владельцах, арендаторов, балансодержателей объектов;

3) на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

4) на территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, кладбищ, питомников и т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание;

5) на территориях, отведенных под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

6) на территориях частного сектора - на жителей сельского поселения.

9.2. Юридические и физические лица на отведенных и прилегающих территориях обязаны обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений и квалифицированный уход за ними согласно агротехническим правилам:

- проведение санитарной очистки, кошения газонов;
- проведение своевременного полива газонов, цветников и насаждений;
- проведение посадки цветов, подсева газонных трав;
- проведение подрезки деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, электрические воздушные сети;

- проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников, удаление деревьев и кустарников, посаженных с нарушением и причиняющих вред зданиям и сооружениям (СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений");

- проведение санитарной очистки территории от мусора;

9.3. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане:

- не допускают складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 м);

- принимают все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;

- подъездные пути в зону строительных работ устраивают по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором;

- вырубку деревьев и кустарников осуществляют собственными силами по письменному разрешению, выданному ведущим специалистом по природным ресурсам, экологии и сельскому хозяйству администрации МО "Обуховское сельское поселение";

- после окончания работ производят уборку территории зоны работ, вывозят строительный мусор и грунт, планируют участок, восстанавливают благоустройство и озеленение;

- в случае вынужденного сноса деревьев посадку новых деревьев и кустарников осуществляют собственными силами с предварительным согласованием.

9.4. Запрещается:

- осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, прикреплять рекламные щиты и растяжки;

- применять чистый торф в качестве растительного грунта;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать листья в период массового листопада, засыпать листьями стволы деревьев и кустарники;
- сжигание травы, сорной растительности;
- посыпать химическими препаратами, не разрешенными к применению, тротуары, проезжие и проулочные дороги и иные покрытия;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- устраивать парковки и проезды автотранспорта на газонах и в зоне расположения зеленых насаждений;
- распахивать участки на территориях общего пользования для устройства огородов;
- самовольно вырубать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные, аварийные деревья, без оформления соответствующих договоров;
- самовольно срезать кроны деревьев и кустарников;
- производить раскопки инженерных коммуникаций без разрешения и соблюдения существующих норм;
- осуществлять парковку, стоянку или мойку транспортных средств на травяном покрове лесопарковых, парковых и прибрежных зон;
- удалять смет с дорог и тротуаров на газоны;
- пасти скот.

9.5. Порядок организации озеленения территории МО "Обуховское сельское поселение".

9.5.1. Организации, учреждения и предприятия любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений наносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

9.5.2. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

9.5.3. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

9.5.4. При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном пунктом 10.5 настоящих Правил.

9.5.5. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;
- не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м;

- группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;

- при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2-х кв. м с последующей установкой приствольной решетки;

- подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, оградить щитами или заборами;

- после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается по акту сдачи-приемки посадки (пересадки или реконструкции) зеленых насаждений.

9.6. Снос деревьев и кустарников осуществляется на основании постановления главы Обуховского сельского поселения, выданного в соответствии с Решением Думы Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области от 27.08.2021 №204 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области..

9.6.1. утратил силу. - Решение Думы Обуховского сельского поселения от 27.08.2021 №203.

9.6.2. утратил силу. - Решение Думы Обуховского сельского поселения от 27.08.2021 №203.

9.6.3. утратил силу. - Решение Думы Обуховского сельского поселения от 27.08.2021 №203.

9.6.4. утратил силу. - Решение Думы Обуховского сельского поселения от 27.08.2021 №203.

9.6.5. утратил силу. - Решение Думы Обуховского сельского поселения от 27.08.2021 №203.

9.7. Незаконным сносом зеленых насаждений считается снос, выполненный без предварительного оформления акта обследования зеленых насаждений.

9.8. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений применяется ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности возместить причиненный ущерб.

9.9. утратил силу. - Решение Думы Обуховского сельского поселения от 27.08.2021 №203.

9.10. За ущерб, причиненный городским лесам, ответственность наступает в соответствии с Лесным кодексом РФ.

9.11. утратил силу. - Решение Думы Обуховского сельского поселения от 27.08.2021 № 203.

9.12. Органы, осуществляющие государственный муниципальный контроль за содержанием и охраной зеленых насаждений, вправе в случае отказа виновных

от добровольного возмещения вреда предъявить иски в суде о принудительном взыскании причиненного ущерба.

10. Содержание фасадов зданий.

10.1. Эксплуатация и ремонт зданий, сооружений должны осуществляться в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации.

10.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки населенных пунктов и подпадают под действие Правил, относятся все расположенные на территории МО "Обуховское сельское поселение" (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания, включая индивидуальную жилую застройку;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

10.3. Предприятия и организации, являющиеся балансодержателями, собственниками, арендаторами, владельцами, пользователями зданий, сооружений (в том числе индивидуальных жилых домов), обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, крыш и отдельных элементов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и т.п.

Надлежащее содержание входных узлов в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку прилегающей территории противогололедными материалами.

Витрины магазинов и офисов должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии, отдельные элементы по мере необходимости - отремонтированы и окрашены. Расположение на фасадах зданий вывесок, аншлагов и рекламных конструкций должно быть согласовано с администрацией МО "Обуховское сельское поселение" и с собственниками зданий (помещений).

Не допускается распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений (абзац введен Решением Думы Обуховского сельского поселения от 24.01.2022 №231)

Собственники встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах обязаны принимать долевое участие в содержании зданий.

10.4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих надлежащему содержанию, входят:

- прямки, входы в подвальные помещения;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровля, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая отметы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, покрытий сандриков, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

10.5. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- нарушение целостности конструкций, разрушение основных конструктивных элементов (фундамент, стены, кровля);
- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- повреждение (отсутствие): архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение): штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- повреждение (загрязнение): выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов и т.п. Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение): ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

Запрещается владельцам, пользователям, арендаторам земельных участков оставлять на территории строения, поврежденные в результате пожара или разрушенные вследствие ненадлежащей эксплуатации. При наступлении случаев

разрушения или частичного повреждения необходимо в кратчайшие сроки приступить к ремонту или получить разрешение на новое строительство.

10.6. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (отсутствие, загрязнение): цокольных частей и колонн ограждения, металлических решеток ограждения, окрасочного и штукатурного слоя ограждения, кирпичной кладки, архитектурных деталей и других элементов ограждения. Наличие отклонений от вертикали, проемов, повреждений пролетных строений ограждений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): водосточных труб или их элементов: сливных воронок, труб водостока, отметов, креплений и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): кровли, ограждающих решеток на крышах зданий, вентиляционных и дымовых труб, слуховых окон и т.п.;

- повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и т.п.;

- наличие растительности на фасадах, фундаментной части здания;

- отсутствие или повреждение указателей улиц, номеров домов.

10.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

Дефекты, подлежащие устранению текущим ремонтом, должны ликвидироваться в установленный срок, но не более 1 месяца.

10.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния.

10.9. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями улиц (переулков, площадей и пр.), номерными знаками домов, а жилые - указателями номеров подъездов и квартир.

Кроме того, на зданиях, сооружениях должны быть установлены флагодержатели.

Указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки и флагодержатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий, сооружений.

10.10. В темное время суток должно быть обеспечено наружное освещение фасадов, подъездов, каждой площадки лестничной клетки (лестницы, не имеющие естественного освещения должны освещаться в течение круглых суток), строений и указателей улиц, номеров домов, подъездов, квартир, а также указателей пожарных гидрантов.

Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться с наступлением темного времени суток и выключаться с наступлением рассвета, одновременно с наружным освещением муниципального образования.

10.11. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий, допускается размещение указателей

расположения подземного газопровода, указателей расположения объектов, различных сигнальных устройств на фасаде здания, при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только по разрешению органов местного самоуправления.

11. Содержание и эксплуатация дорог.

11.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории МО "Обуховское сельское поселение" запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- перевозка по улицам города сыпучих, жидких, пылевидных грузов, растворов, отходов в необорудованных для этих целей машинах (транспортировка сыпучих и пылевидных грузов производится в машинах, оборудованных тентами и задними бортами);
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- стоянка большегрузного транспорта на автодорогах МО "Обуховское сельское поселение";
- загрязнение автодорог нефтепродуктами (ГСМ).

11.2. Специализированные организации производят уборку МО "Обуховское сельское поселение" на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 3.1 Правил.

11.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах МО "Обуховское сельское поселение" (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией МО "Обуховское сельское поселение" в соответствии с планом капитальных вложений.

11.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией МО "Обуховское сельское поселение".

11.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

11.6. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

12. Освещение территории муниципального образования МО «Обуховское сельское поселение».

12.1. Улицы, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией МО "Обуховское сельское поселение".

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

12.2. Включение (выключение) уличного освещения, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией МО "Обуховское сельское поселение".

12.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов производится в режиме работы уличного освещения.

12.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателем по мере необходимости.

12.5. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры.

13. Содержание водоемов и пляжей, кладбищ.

13.1. При осуществлении общего водопользования водных источников расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение" граждане и юридические лица обязаны:

1) не допускать нарушений прав других граждан, а также нанесения вреда здоровью людей и окружающей природной среде;

2) информировать администрацию МО "Обуховское сельское поселение" об аварийных или иных ситуациях, связанных с загрязнением водных источников расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение" и опасностью для жизни людей;

3) не засорять и не загрязнять водоемы, расположенные на территории МО "Обуховское сельское поселение", и территорию водоохраных зон (в пределах 50 м от уреза воды);

4) не допускать движение и стоянку автотранспорта в водоохраных зонах (в пределах 50 м от уреза воды);

5) не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов растительного мира на берегах водоемов.

13.2. При использовании водоемов, расположенных на территории МО "Обуховское сельское поселение", для личных и бытовых нужд категорически запрещается:

1) осуществлять передвижение на моторных плавательных средствах в местах купания людей;

2) сбрасывать мусор, снег, кубовые осадки, пульпу и другие отходы, формирующиеся на территории населенных мест, и сливать жидкие бытовые отходы в водоемы, в том числе на ледовую поверхность;

- 3) уничтожать информационные знаки, аншлаги, ограничительные буйки, спасательное оборудование на спасательных постах;
- 4) выезжать на лед на автотранспортных средствах;
- 5) самовольно возводить строения (в том числе временного назначения) в водоохраных зонах водных объектов;
- 6) заезжать на автотранспортных средствах в водоемы;
- 7) передвигаться по льду в период с 1 апреля и до схода льда с поверхности водных объектов.

13.3. Содержание водоемов и пляжей осуществляется их владельцами.

13.4. Пляжи на водоемах должны быть оборудованы туалетами, мусороприемниками, питьевыми фонтанчиками, раздевалками.

13.5. Урны на пляже располагаются на расстоянии 3 - 6 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза вода. Урны устанавливаются из расчета не менее одной урны на 1000 м² территорий пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 м.

13.6. На территории пляжей устанавливают общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от туалетов до мест купания должно быть не менее 40 и более 200 м.

13.7. Территории пляжей регулярно убирают от мусора. В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка и полоскание белья, купание животных и мойка автотранспортных средств.

13.8. Территории кладбищ должны содержаться в чистоте. На территории кладбищ запрещается:

- 1) хранить мусор на территории кладбища;
- 2) загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными материалами и бытовыми отходами;
- 3) самовольно устанавливать ограды;
- 4) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование;
- 5) ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;
- 6) выгуливать собак, пасти домашних животных, разводить костры.

13.9. Вывоз мусора должен осуществляться по мере накопления на полигон по договору со специализированными организациями. Граждане, посетители кладбищ обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы.

14. Содержание животных и птицы на территории МО «Обуховское сельское поселение»

14.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

14.2. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы в зоне многоэтажной жилой застройки не допускается. В соответствии с требованиями п.5.3.4 Свода правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий

малоэтажного строительства» границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника 1 м.

14.3 В целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения отходами, связанными с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы, профилактики и борьбы с заразными болезнями, общими для человека и животных, граждане обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

14.4 Владельцы домашнего скота обязаны:

- Гуманно обращаться с животными.
- Представлять ветеринарным специалистам по их требованию домашний скот для осмотра и создавать условия для проведения их осмотра, исследований и обработок.
- Немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания домашнего скота, а также об их необычном поведении. До прибытия **специалистов изолировать заболевшее животное.**
- Не допускать выбрасывание трупов животных в местах, не предназначенных для захоронения (скотомогильники).
- Доставлять биологические отходы (трупы животных и птицы, абортированные и мертворожденные плоды) только в места, отведенные для захоронения (скотомогильники).
- Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней домашнего скота. Не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства, предупреждать появление мух и неприятных запахов.
- Осуществлять уборку территории дорог, придомовых территорий от отходов животноводства сразу после прогона скота.
- Содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продуктов животноводства.

14.5 Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы:

- Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы определяются администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение» с учетом требований законодательства Российской Федерации.
- Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется на огороженных пастбищах либо не огороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы, либо лиц, ими уполномоченных, с обязательным соблюдением норм нагрузки на пастбища.
- Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы производится с установлением публичного сервитута либо без установления такового. Условия предоставления земельных участков под пастбища устанавливаются землепользователем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Запрещается** выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территориях парков, скверов, улиц, внутридворовых территорий, в местах массового отдыха и купания людей.

- В местах массового отдыха и купания людей землепользователем, балансодержателем, арендатором водного объекта обязаны быть установлены информационные знаки: **"Водопой, прогон, выпас сельскохозяйственных животных и птицы ЗАПРЕЩЕН"**.

- Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастбы в вечернее время.

14.6 Прогон скота через полотно железной дороги вне переездов, путепрогонов и специально установленных мест категорически запрещается. Прогон скота через железнодорожный переезд (не более двух голов на одного взрослого погонщика) должен производиться на поводку. Прогон скота через железнодорожный переезд стадом должен производиться в светлое время суток при достаточном количестве погонщиков, исключающем возможность выхода скота на железнодорожные пути.

14.7 Выпас скота на полосе отвода автомобильной дороги запрещен.

14.8 В целях обеспечения безопасности движения поездов и эксплуатации железнодорожного транспорта выпас скота в границах охранных зон железнодорожного полотна запрещен.

14.9 Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Бездзорный, беспривязный выпас не допускается.

14.10 Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно. Строения, расположенные на границе участка, должны отступать от межи соседнего участка не менее 1 м.

14.11 Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

14.12 Бездзорные животные, проявляющие немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека подлежат отлову, за исключением стерилизованные животные, имеющие неснимаемые или несмываемые метки.

Животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам.

14.13 На территории МО «Обуховское сельское поселение»
ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- бездзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;
- передвижение сельскохозяйственных животных на территории МО «Обуховское сельское поселение» без сопровождающих лиц.

15. Особые требования.

15.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

15.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

15.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

16. Праздничное оформление территории МО «Обуховское сельское поселение»

16.1. Праздничное оформление территории МО "Обуховское сельское поселение" выполняется по решению администрации МО "Обуховское сельское поселение" на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории МО "Обуховское сельское поселение".

16.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией МО "Обуховское сельское поселение" в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО "Обуховское сельское поселение".

16.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией МО "Обуховское сельское поселение".

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обуховское сельское поселение»

17.1. Администрация МО "Обуховское сельское поселение", ее структурные подразделения осуществляют муниципальный контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

17.2. За нарушение настоящих Правил устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.3. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица, вправе:

- выдать предписание (представление) об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

17.4. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17.5. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17.6. Применение наказания не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенное нарушение.

17.7. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

17.8. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.