



Российская Федерация
Свердловская область

**ДУМА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

_____ 2022

№

с. Обуховское

О внесении изменений в решение Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Обуховского сельского поселения Камышловского района Свердловской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2022 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования «Обуховское сельское поселение»

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Обуховского сельского поселения Камышловского района Свердловской области утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года № 104 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Обуховского сельского поселения Камышловского района Свердловской области» следующие изменения:

- 1.1. Статью 23, строка таблицы «Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Блокированная жилая застройка» Правил изложить в следующей редакции:

дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Статью 9. «Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства», пункт.6 Правил изложить в следующей редакции:

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течении пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Обуховского сельского поселения.

Раздел 1. «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» статью 2 дополнить пунктом 10

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Камышловские известия» (Муниципальный вестник) и разместить на сайте Обуховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Обуховского сельского поселения Кузнецова. В.Ф.

Председатель Думы
Обуховского сельского поселения
_____ В.Ф. кузнецов