

Декларационная кампания 2023 года

1. Кто должен продекларировать доходы за 2022 год?

Ответ - не позднее 2 мая 2023 года физическим лицам необходимо отчитаться о полученных доходах в 2022 году, представив налоговую декларацию формы 3-НДФЛ по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 29.09.2022 № ЕД-7-11/880@. Представить декларацию 3-НДФЛ следует:

- при получении дохода от продажи имущества (например, квартиры, находившейся в собственности менее минимального срока владения), от реализации имущественных прав (переуступка права требования);
- при получении дохода от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.
- при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;
- при получении вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;
- при получении выигрыша от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – в сумме до 15000 руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;

Задекларировать, полученные в 2022 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, применяющие общую систему налогообложения.

Срок представления налоговых деклараций – не позднее 2 мая 2023 года. Уплатить налог в размере 13% необходимо не позднее 17.07.2023 года.

Как показывает практика, физические лица, получающие такие доходы, зачастую не знают или забывают о своей обязанности в установленный срок декларировать доходы.

Декларация представляется в налоговую инспекцию по месту регистрации налогоплательщика.

2. Что подразумевает под собой определение – “получение дохода от продажи имущества, находившейся в собственности менее минимального срока владения”?

Ответ – существует 2 установленных срока владения – это 3 года и 5 лет. Например, если недвижимость была получена в собственность по наследству, в результате приватизации или подарена членом семьи или близким родственником, то в этой ситуации минимальный предельный срок владения недвижимостью составляет 3 года. По транспортным средствам – также минимальный срок владения 3 года. Если объект недвижимости был приобретен по договору купли-продажи, по договору мены или по договору участия в долевом строительстве – то срок владения 5 лет. Если имущество находилось в собственности более минимального срока владения - доходы от его реализации можно не декларировать. Информация по декларированию доходов имеется в Личном кабинете налогоплательщика – в разделе Декларации/заявить доход – указан вид объекта, подлежащий декларированию.

3. Возможно ли получить имущественный вычет при продаже имущества, и в каком размере?

Ответ - для случаев продажи имущества, доли или долей в нем (далее по тексту - имущество) законодатель установил, что размер вычета соответствует величине дохода, полученного от его реализации. Однако сумма предоставленного налогоплательщику вычета в целом за налоговый период не может превышать (пп. 1 п. 2 ст. 220 НК РФ):

- 1 млн руб. - в отношении продажи жилой недвижимости и земельных участков;
- 250 000 руб. - в отношении продажи иного имущества (за исключением ценных бумаг).

Кроме того, расходы можно подтвердить документально.

4. Если имущество не продано, а был проведен обмен?

Ответ - К договору мены применяются соответственно те же правила, что и к договору купли-продажи. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен. Если сумма не прописана в договоре, то стоимостная оценка обмениваемого объекта приравнивается к кадастровой.

5. Имущество получено в дар. Надо ли декларировать доход?

Ответ - Если одаряемое лицо не является взаимозависимым лицом (супруги, дети, родители, братья и сестры, опекуны, попечители), то он обязан также предоставить налоговую декларацию ф. 3 НДФЛ и уплатить налог в размере 13% от суммы, указанной в договоре дарения, не позднее 17.07.2023 года.

6. Имеются ли какие – либо льготы по НДФЛ инвалидами I и II групп, пенсионерами при продаже недвижимого имущества, находящейся в собственности менее трех лет

Ответ - Нет, действующим законодательством не предусмотрено предоставление каких –либо льгот инвалидам или пенсионерам при продаже имущества. Данные категории должны отчитываться в обще установленном порядке. Так же, не предусмотрено каких-либо льгот для несовершеннолетних детей, в праве собственности (в доли) которых, находился объект недвижимого (движимого) имущества. Обязанность по предоставлению налоговой декларации в случае получения дохода несовершеннолетними возлагается на законных представителей несовершеннолетних детей (родителей, опекунов).

7. Как оформить налоговую декларацию формы 3–НДФЛ?

Ответ - Заполнить декларацию можно онлайн в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенного на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru, где большая часть данных уже предзаполнена.

Сервис позволяет не только заполнить декларацию в режиме онлайн и отслеживать статус ее камеральной проверки, но и направить ее в налоговую инспекцию в электронном виде, подписав усиленной неквалифицированной электронной подписью и приложив скан-образы документов.

С вопросами общего характера можно обращаться по телефону Единого контакт центра ФНС России тел. 8-800-222-2222.