

### **«Нарушения законодательства в сфере ЖКХ»**

Одним, из приоритетных направлений в деятельности органов прокуратуры является работа по обеспечению законности и соблюдению прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой развитую систему, которая охватывает организации непосредственно ЖКХ, содержание, ремонт и модернизацию жилищного сектора и предприятий, его обслуживающих, объекты инженерной инфраструктуры.

Организации, осуществляющие регулируемую деятельность в сфере ЖКХ – юридические лица независимо от организационно-правовой формы, чьи товары, продукция, работы и услуги своей стоимостью включаются в оплату жилья и коммунальных услуг, и которые представляют расчеты и обоснования по установлению тарифов в регулирующие органы.

Наиболее распространены преступления, связанные с хищением денежных средств, выделенных из бюджетов различных уровней для проведения капитального ремонта жилых домов, ремонта и создания коммуникаций, путем завышения объема выполненных работ, а также с осуществлением предпринимательской деятельности без лицензии в случаях, когда такая лицензия обязательна.

Уголовные дела о преступлениях в жилищно-коммунальной сфере могут возбуждаться за совершение преступлений, предусмотренных ст. 159 УК РФ (мошенничество), ст. 171 УК РФ (незаконное предпринимательство),

Кроме того, уголовная ответственность наступает за подделку протоколов и/или решений собственников на общем собрании по ст. 327 УК РФ.

Если в результате ненадлежащего выполнения обязанностей по содержанию и ремонту МКД причинен тяжкий вред здоровью, то ответственность руководителя управляющей организации наступает по ст. 118 УК РФ за причинение тяжкого вреда здоровью по неосторожности, в случае наступления смерти – по ч. 2 ст. 109 или по ч. 3 ст. 238 УК РФ.