



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2023

№ 61

с. Обуховское

**Об утверждении условий приватизации нежилого здания с кадастровым номером 66:13:2401001:248, площадью 169 квадратных метров, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, деревня Куваева, улица Титова, дом 7**

С целью исполнения доходной части бюджета Обуховского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области на 2023 год, утвержденным решением Думы Обуховского сельского поселения от 10.03.2023 №301,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания с кадастровым номером 66:13:2401001:248, площадью 169 квадратных метров, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, деревня Куваева, улица Титова, дом 7:

1.1. Наименование имущества и его характеристики:

нежилое здание с кадастровым номером 66:13:2401001:248, площадью 169,0 квадратных метров, расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, деревня Куваева, улица Титова, дом 7;

земельный участок с кадастровым номером 66:13:2401001:378, площадью 2 891 квадратных метров, расположенный по адресу: Свердловская область, Камышловский район, деревня Куваева, улица Титова, дом 7.

1.2. Способ приватизации:

Продажа муниципального имущества на аукционе.

1.3. Начальная цена объекта:

650 000, 00 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе:

нежилое здание – 346 000,00 (триста сорок шесть тысяч) рублей;

земельный участок – 304 000, 00 (триста четыре тысячи) рублей.

1.4. Сумма задатка устанавливается в размере 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей, что составляет 10% начальной цены объекта (часть 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Задаток вносится единовременно в безналичной форме и должен быть зачислен на счет продавца до момента предоставления заявки на участие в аукционе по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка за объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (ИНН плательщика), НДС не облагается.» (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»)..

1.5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:

Открытая форма подачи предложений о цене (предложение о цене имущества заявляется участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов).

1.6. Порядок оплаты приватизированного имущества:

Единовременный безналичный расчет (рассрочка платежа не предоставляется). Срок оплаты приобретаемого объекта устанавливается договором купли-продажи. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата имущества производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области)

ИНН 6613006764

КПП 663301001

ОКТМО 65623455

р/счет 03100643000000016200 в Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

к/счет 40102810645370000054

КБК 920 1 14 02053 10 0000 410.

1.7. Определить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены продажи, что составляет 32 500,00 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

1.8. Сроки проведения мероприятий приватизации:

информационное сообщение о проведении приватизации опубликовать в средствах массовой информации до 07 апреля 2023 года;

установить срок подачи заявок с 10 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года;

установить дату рассмотрения заявок и документов претендентов 11 мая 2023 года;

провести аукцион 12 мая 2023 года в 13:00 часов по местному времени;

заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с победителем аукциона в период времени с 15 мая по 18 мая 2023 года;

победителю аукциона (покупателю) произвести оплату имущества в течение 10 рабочих дней, с момента заключения договора купли-продажи;

произвести передачу имущества и оформление права собственности на него в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2. Специалисту 1 категории Королевой С.А. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества Обуховского сельского поселения после регистрации перехода права собственности на объект.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калугину Н.С.

Глава

Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов