

Извещение
о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами по адресам:

- 1) Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5а;
- 2) Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Основание проведения конкурса	<p>-часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;</p> <p>-Постановление главы Обуховского сельского поселения от 28.07.2023 №171 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».</p>
2	Организатор конкурса	<p>Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области</p> <p>Место нахождения: 624852, Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Мира, 114А телефон: 8 (34375) 32-5-48</p> <p>Почтовый адрес: 624852, Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Мира, 114А</p> <p>Адрес электронной почты: admobuh@yandex.ru;</p> <p>Контактный телефон: 8 (34375) 32-5-48/(34375) 32-8-55</p>
3	Объекты конкурса	<p>Лот №1. Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5а:</p> <p>-год постройки-2020;</p> <p>-этажность-5;</p> <p>-количество квартир-60;</p> <p>-площадь жилых помещений-2 413,50 кв.м.;</p> <p>-площадь нежилых помещений-0,00 кв.м.;</p> <p>-площадь помещений общего пользования-369,0 кв.м.</p> <p>-виды благоустройства-электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, нецентрализованная система водоотведения (выгребная яма).</p> <p>Лот №2. Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5:</p> <p>-год постройки-2018;</p> <p>-этажность-3;</p> <p>-количество квартир-36;</p> <p>-площадь жилых помещений-1 440,80 кв.м.;</p> <p>-площадь нежилых помещений-0,00 кв.м.;</p> <p>-площадь помещений общего пользования-173,5 кв.м.</p> <p>-виды благоустройства-электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, нецентрализованная система водоотведения (выгребная яма).</p>

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений					
4	Перечень обязательных работ и услуг, включая требования к объему, качеству, периодичности, расчетная стоимость каждой из таких работ, услуг	Приложение №4.1-4.2 к конкурсной документации					
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв.м. (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме (в год/рублей) (без НДС)		
		1	Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5а	61,58	1 783 479,96		
		2	Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5	61,58	1 064 693,57		
6	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Адрес многоквартирного дома		Перечень коммунальных услуг			
		Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5а		Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение			
		Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5		Электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение			
7	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация	www.torgi.gov.ru					
8	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации. Размер платы и срок внесения этой платы за предоставление конкурсной документации	Конкурсная документация предоставляется претендентам на участие в конкурсе по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, 114А, на основании письменного заявления со дня опубликования извещения, без взимания платы, с 08.00 до 16.00 рабочего времени, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, каб.4.					

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений									
9	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» <u>с 09 августа 2023 года по 11 сентября 2023 года</u> с 08.00 до 16.00 рабочего времени, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, 114А, каб.№4 (контактное лицо: Калугина Наталья Сергеевна, председатель конкурсной комиссии, телефон: 8(34375) 32-5-48)</p> <p>Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота.</p> <p>Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p>									
10	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	<p>«11» сентября 2023 года в 16 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 624852, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, 114А</p>									
11	Место, дата и время рассмотрения комиссией заявок на участие в конкурсе:	<p>«13» сентября 2023 года в 14 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, 114А</p>									
12	Дата, время, место проведения конкурса	<p>«14» сентября 2023 г. в 14.00 часов (время местное) по адресу: 624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, 114А</p>									
13	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ лота п/п</th> <th>Адрес многоквартирного дома</th> <th>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5а</td><td>7 431,17</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5</td><td>4 436,22</td></tr> </tbody> </table>	№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	1	Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5а	7 431,17	2	Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5	4 436,22
№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.									
1	Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5а	7 431,17									
2	Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Курортная, дом 5	4 436,22									
14	Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе	<p>В поле Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, л/сч 05623074130) ИИН 6613006764 КПП 663301001 ОКТМО 65623455 р/счет 03232643656234556200 в Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 к/счет 40102810645370000054 в поле Назначение платежа: обеспечение заявки для участия в конкурсе на (наименование конкурса, № лота)</p>									

