



КОГДА С ДОХОДА ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА **НЕ НУЖНО** ПЛАТИТЬ НДФЛ



НЕДВИЖИМОСТЬ **НЕ ОБЛАГАЕТСЯ** НДФЛ, ЕСЛИ
БЫЛА В СОБСТВЕННОСТИ **БОЛЬШЕ:**

3 ЛЕТ

НАСЛЕДСТВО (ДАРЕНИЕ),
ПРИВАТИЗАЦИЯ,
ДОГОВОР РЕНТЫ,
ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ*

5 ЛЕТ

ОСТАЛЬНЫЕ
СЛУЧАИ

* НЕ УЧИТЫВАЕТСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ,
ПРИБРЕТЕННАЯ СУПРУГАМИ **В ТЕЧЕНИЕ 90 ДНЕЙ**
ДО ДАТЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
НА ПРОДАННОЕ ИМУЩЕСТВО





**ДЛЯ ИНОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ -
3 ГОДА**



**ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ УПЛАТЫ НДФЛ
МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИОБРЕТЕННЫМ
ПО ДОГОВОРУ ДДУ, ОТСЧИТЫВАЕТСЯ
С МОМЕНТА ПОЛНОЙ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА**





С 2021 ГОДА ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ
СЕМЕЙ С ДВУМЯ И БОЛЕЕ ДЕТЬМИ
ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ НДФЛ НЕЗАВИСИМО ОТ
СРОКА НАХОЖДЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТИ

УСЛОВИЯ:



ДО 30 АПРЕЛЯ СЛЕДУЮЩЕГО ГОДА
ПРИБРЕТЕНО ДРУГОЕ ЖИЛЬЕ;
ОПЛАЧЕНА ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ
ПО ДОГОВОРУ ДДУ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРЕВЫШАЕТ
ПО ПЛОЩАДИ ИЛИ РАЗМЕРУ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ ПРОДАННОЕ ИМУЩЕСТВО



ВОЗРАСТ ДЕТЕЙ ДО 18 ЛЕТ
(ИЛИ ДО 24 ЛЕТ
ПРИ ОЧНОМ ОБУЧЕНИИ ДЕТЕЙ)





КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ПРОДАННОГО
ЖИЛЬЯ - **МЕНЬШЕ 50 МЛН РУБ.**



НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКУ ИЛИ ЧЛЕНАМ ЕГО СЕМЬИ
НА ДАТУ ОТЧУЖДЕНИЯ ПРОДАННОГО ЖИЛЬЯ
**НЕ ПРИНАДЛЕЖИТ В СОВОКУПНОСТИ БОЛЕЕ
50% В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ИНОЕ ЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ С ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ,
ПРЕВЫШАЮЩЕЙ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ
КУПЛЕННОГО ВЗАМЕН СТАРОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

**ЭТО РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ И НА СЛУЧАИ,
КОГДА ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ПОЛУЧАЕТ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ РЕБЕНОК**





**В СЛУЧАЕ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
В ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ МОЖНО
НЕ УКАЗЫВАТЬ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ
(КРОМЕ ЦЕННЫХ БУМАГ)
ДО ИСТЕЧЕНИЯ 3 ИЛИ 5 ЛЕТ ВЛАДЕНИЯ
(ЗАКОН № 305-ФЗ)**



**ТАКЖЕ ИХ МОЖНО НЕ ОТРАЖАТЬ
ПРИ НАЛИЧИИ ПРАВА НА НАЛОГОВЫЙ
ВЫЧЕТ В РАЗМЕРЕ:**

• 1 МЛН РУБ.

**ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КВАРТИР, КОМНАТ,
ВКЛЮЧАЯ ПРИВАТИЗИРОВАННЫЕ,
САДОВЫЕ ДОМА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
(ДОЛИ В УКАЗАННОМ ИМУЩЕСТВЕ)**

• 250 ТЫС. РУБ.

**ДЛЯ ИНОГО ИМУЩЕСТВА
(КРОМЕ ЦЕННЫХ БУМАГ)**



**ЕСЛИ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ПРЕВЫШАЮТ РАЗМЕР ВЫЧЕТА,
НУЖНО БУДЕТ ПРЕДОСТАВИТЬ 3-НДФЛ**





**В СЛУЧАЕ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
В ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ МОЖНО
НЕ УКАЗЫВАТЬ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ
(КРОМЕ ЦЕННЫХ БУМАГ)
ДО ИСТЕЧЕНИЯ 3 ИЛИ 5 ЛЕТ ВЛАДЕНИЯ
(ЗАКОН № 305-ФЗ)**



**ТАКЖЕ ИХ МОЖНО НЕ ОТРАЖАТЬ
ПРИ НАЛИЧИИ ПРАВА НА НАЛОГОВЫЙ
ВЫЧЕТ В РАЗМЕРЕ:**

• 1 МЛН РУБ.

**ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, КВАРТИР, КОМНАТ,
ВКЛЮЧАЯ ПРИВАТИЗИРОВАННЫЕ,
САДОВЫЕ ДОМА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
(ДОЛИ В УКАЗАННОМ ИМУЩЕСТВЕ)**

• 250 ТЫС. РУБ.

**ДЛЯ ИНОГО ИМУЩЕСТВА
(КРОМЕ ЦЕННЫХ БУМАГ)**



**ЕСЛИ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ПРЕВЫШАЮТ РАЗМЕР ВЫЧЕТА,
НУЖНО БУДЕТ ПРЕДОСТАВИТЬ 3-НДФЛ**

