

Начиная с 18.07.2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», налоговые органы проводят камеральные налоговые проверки бездекларационно в отношении налогоплательщиков, которые не представили до 2 мая 2023 года налоговые декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ). Налоговая инспекция напоминает, что Декларации должны были представить граждане:

- после продажи автомобилей, гаражей, нежилых помещений и иного имущества (за исключением ценных бумаг), которые находились в собственности меньше 3 лет;
- после продажи недвижимости, которые находились в собственности меньше 5 лет (если эти объекты были приобретены после 1 января 2016 года). Исключение составляют случаи, когда недвижимость была получена в собственность по наследству или подарена членом семьи или близким родственником. В этой ситуации минимальный предельный срок владения недвижимостью составляет 3 года;
- при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от физических лиц, не являющихся близкими родственниками; При этом физические лица могут уменьшить сумму налогооблагаемого дохода и вернуть часть уплаченного налога, воспользовавшись налоговыми вычетами. В случае продажи недвижимого имущества на сумму до 1 млн рублей, а иного имущества – до 250 тыс. рублей в год – налоговую декларацию 3-НДФЛ представлять не нужно (стоимость учитывается в целом по объекту без деления на доли).

При не предоставлении Декларации предварительный расчет сумм налога с доходов физических лиц, полученных от продажи либо в результате получения в дар недвижимого имущества, осуществляется налоговым органом самостоятельно.

Для определения доходов от продажи недвижимости будут задействованы сведения из соответствующих регистрирующих органов. Предварительный расчет сумм налога с доходов физических лиц, полученных от продажи либо в результате получения в дар недвижимого имущества, осуществляется налоговым органом самостоятельно. По запросам, направленным в адрес граждан, налогоплательщики обязаны будут **представить пояснения** или налоговую декларацию формы 3-НДФЛ в течение 5 дней.

Если необходимая информация о недвижимости налогоплательщиком не будет предоставлена, а также если цена сделки окажется меньше кадастровой стоимости объекта недвижимости, умноженной на коэффициент 0.7, то для расчета суммы налога, налоговой инспекцией будет принят доход в сумме кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент 0.7. При этом будут приниматься во внимание налоговые вычеты (до 1 миллиона рублей для жилой недвижимости).

По результатам налогового контроля, кроме суммы начисленного к уплате НДФЛ, налогоплательщику будут предъявлены штрафные санкции и пени за несвоевременную уплату налога.