



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.03.2023

№ 72

с. Обуховское

**Об отмене постановлений главы Обуховского сельского поселения от 05.07.2022 №145А, от 12.01.2023 №6, от 20.02.2023 №39 и внесении изменений в постановление главы Обуховского сельского поселения от 01.07.2022 №144А «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Обуховского сельского поселения»**

В соответствии со ст. 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

руководствуясь ст. 23 Устава Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить действие постановлений главы Обуховского сельского поселения от 05.07.2022 №145А, от 12.01.2023 №6, от 20.02.2023 №39.

2. Внести изменения в постановление от 01.07.2022 №144А «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Обуховского сельского поселения».

3. Внести изменения в Приложение №1 пункты 2, 3, 4 «Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м» (прилагается):

- с. Обуховское – 61,58;
- с. Захаровское – 74,99;
- п. Октябрьский – 74,99;
- д. Шипицына – 72,99.

4. Внести изменения в приложение №2 пункт 3 «Вывоз ЖБО (специализированным транспортом)» (прилагается):

- пп. 3.1 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 35,59;
- пп. 3.2 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 49,00;
- пп. 3.3 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 49,00;
- пп. 3.4 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 47,00.

5. Внести изменения в приложение №2 пункт 4 «Стоимость содержания и ремонта жилья всего»:

- пп. 4.1 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 61,58;
- пп. 4.2 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 74,99;
- пп. 4.3 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 74,99;
- пп. 4.4 Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м – установить 72,99.

6. Заместителю главы администрации Обуховского сельского поселения Калугиной Н.С. довести настоящее постановление до управляющей компании ООО «Обслуживающая районная компания» с рекомендациями произвести перерасчет платы за содержание и ремонт жилья для нанимателей специализированного жилого фонда за январь, февраль 2023.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Обуховского сельского поселения.

8. Данное постановление вступает в силу с 01.01.2023.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Обуховского сельского поселения



В.И. Верхорубов

**СТАВКИ ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ  
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ И ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м
1	2	3
1.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское, ул. Санаторий, д.5а 25,99
2.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское 61,58 с. Захаровское 74,99 п. Октябрьский 74,99 д. Шипицына 72,99
3.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское 61,58 с. Захаровское 74,99 п. Октябрьский 74,99 д. Шипицына 72,99
4.	В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, индивидуальным газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское 61,58 с. Захаровское 74,99 п. Октябрьский 74,99 д. Шипицына 72,99
5.	В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	23,74

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ  
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ И ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ  
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м
1	Содержание жилья, в т.ч.:	19,79
1.1.	Управление МКД,	8,31
	услуги РЦ	2,48
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,5
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,50
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,50
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,50
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,50
1.3.1.	Центральное отопление	0,50
1.3.2.	Водопровод и канализация	0,50
1.3.3.	Электроснабжение	0,50
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	2,00
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий – всего	1,50
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	0,00
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	1,50
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	0,00
1.6.	Аварийное обслуживание	2,50
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	6,20
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3,00
2.1.1.	Фундаменты	0,50
2.1.2.	Стены и фасады	0,50
2.1.3.	Перекрытия	0,50
2.1.4.	Крыши	0,50
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,50

2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,00
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,50
2.1.8.	Полы	0,00
2.1.9.	Внутренняя отделка	0,00
2.2.	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий</b>	<b>2,00</b>
2.2.1.	Центральное отопление	0,50
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,50
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	0,50
2.2.4.	Вентиляция	0,25
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания	0,25
2.3.	Внешнее благоустройство	1,20
3.	<b>Вывоз ЖБО (специализированным транспортом)</b>	
3.1.	с. Обуховское	35,59
3.2.	с. Захаровское	49,00
3.3.	п. Октябрьский	49,00
3.4.	д. Шипицына	47,00
4.	<b>СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО</b>	
4.1.	с. Обуховское	61,58
4.2.	с. Захаровское	74,99
4.3.	п. Октябрьский	74,99
4.4.	д. Шипицына	72,99