

ПРОТОКОЛ № 24

публичных слушаний

**Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района
Свердловской области по вопросу:
проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка – «Магазины», с кадастровым номером
66:13:2201001:1822, расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское,
ул. Мира**

Дата проведения публичных слушаний: «26» июня 2023 года.

Место проведения: здание администрации МО «Обуховское сельское поселение»,
Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира 114а, каб.№6

Время проведения: с 9.00 до 16.00 час.

Количество участников: 6 (шесть) человек (лист регистрации участников публичных
слушаний в количестве 1 экз. прилагается).

Организатор публичных слушаний: Администрация Обуховского сельского
поселения Камышловского муниципального района.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы администрации
Обуховского сельского поселения от 14.06.2023 г. №149 «О назначении публичных слушаний
по Лист регистрации публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины», с кадастровым
номером 66:13:2201001:1822, расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское,
ул. Мира

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:

17.06.2023г.Суббота-газета «Камышловские известия», официальный сайт Администрации
Обуховского сельского поселения в сети «Интернет», информационные стенды.

**Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение публичных
слушаний на территории Обуховского сельского поселения:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в РФ»; Положение «Об организации и проведении общественных
обсуждений , публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности
в муниципальном образовании «Обуховское сельское поселение», утвержденным решением
Думы МО «Обуховское сельское поселение» № 69 от 20.06.2019 г.

Председательствующий: Заместитель Главы Обуховского сельского поселения – Калугина Н.С.
Секретарь: Ведущий специалист администрации Обуховского сельского поселения – Мальцева
Ю.В.

Докладчик: Ведущий специалист администрации Обуховского сельского поселения Сметанин
А.И.

При проведении публичных слушаний в соответствии с листом регистрации
присутствовали:

Сметанин Андрей Иванович, Калугина Наталья Сергеевна, Королева Светлана Анатольевна,
Мальцева Юлия Владимировна, Порошина Юлия Леонидовна, Пензина Наталья Петровна.

На публичных слушаниях применялся раздаточный материал: материалы проекта Правил
землепользования и застройки на бумажном носителе (текстовая и графические части),

Данные присутствующих занесены в лист регистрации публичного слушания, после чего
единогласно утверждается следующая повестка для проведения публичных слушаний:

1. Выступление ведущего специалиста администрации Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района: Сметанина Андрея Ивановича, по обсуждению по
проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка – «Магазины», с кадастровым номером 66:13:2201001:1822,
расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское, ул. Мира

2. Обсуждение выступлений участников общественных слушаний, обмен мнениями.
3. Принятие решения.

- *Обсуждение*

ВЫСТУПАЛИ:

Со вступительным словом выступила секретарь публичных слушаний Мальцева. Ю.В. - в соответствии с Уставом МО «Обуховское сельское поселение», принятым решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 14.12.2005 года № 5 (статья 16), Положением «О публичных слушаниях на территории Обуховского сельского поселения» утверждённых Решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 08.02. 2006 г. № 11, проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением

Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 №104.

Мальцева Ю.В. проинформировала участников публичных слушаний о том, что рассматривается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины», с кадастровым номером 66:13:2201001:1822, расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское, ул. Мира. и предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление основного докладчика, ведущего специалиста администрации Обуховского сельского поселения - Сметанина Андрея Ивановича - до 30 минут.
2. Вопросы участников публичных слушаний докладчику (вопрос, ответ до 5 минут).
3. Выступления и предложения по обсуждаемому вопросу.
4. Завершение публичных слушаний.

Выступление основного докладчика:

Сметанин. А.И. ведущий специалист администрации Обуховского сельского поселения проинформировал:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2019 года №104 рассматриваемый участок с кад.№ 66:13:2201001:1822 расположен в территориальной зоне П1 (производственная зона)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ № 540) (Далее -Приказа)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Классификационный код
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	214003001000

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	214003001001
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	214003005000
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	214004009000
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	214006000000
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогачительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	214006002000
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	214006002001
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	214006003000

Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	214006004000
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	214006005000
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	214006006000
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	214006007000
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	214006009001
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	214006011000
Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	214006012000
Использование лесов (10.0)	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.	214018000000
Заготовка древесины (10.1)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	214018001000

Лесные плантации (10.2)	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	214018002000
Заготовка лесных ресурсов (10.3)	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	214018003000
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	214022000000

Описание условно разрешенного вида использования земельного участка

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	214004001000
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	214004004000
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	214004006000
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.	214004009001
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	214004009000
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	214004009000
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	214006003001

Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	214006009000
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	214012000000
Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	214002007001
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	214008005000
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	214008002001
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	214008002003
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	214023000000

(12.0)		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	214023000001
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	214023000002

Предлагается: по результатам публичных слушаний согласиться с проектом решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины», с кадастровым номером 66:13:2201001:1822, расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское, ул. Мира

Вопросы участников публичных слушаний докладчику: отсутствуют.

Предложения и замечания, касающиеся обсуждения : не поступили

В ходе проведения обсуждения Проекта изменений предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме *не поступило*.

В связи с тем, что предложений в письменной форме не поступило, предлагаю рекомендовать к утверждению проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины», с кадастровым номером 66:13:2201001:1822, расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское, ул. Мира.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие устные предложения, касающиеся проекта, от жителей Обуховского сельского поселения, являющихся участниками публичных слушаний: Не поступили.

Слово предоставляется председательствующему на публичных слушаниях Калугиной Наталье Сергеевне, которая предложила на основании всех обсуждений голосовать за решение собрания участников публичных слушаний от 12.01.2023 года: рекомендовать Главе Обуховского сельского поселения к утверждению проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины», с кадастровым номером 66:13:2201001:1822, расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское, ул. Мира.

Итоги голосования: «За» - 6 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержалось» - 0 чел.

Заслушав на публичных слушаниях выступление докладчика и обсудив предложение,
РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе Обуховского сельского поселения к утверждению проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины», с кадастровым номером 66:13:2201001:1822, расположенного по адресу: Камышловский р-н, с. Обуховское, ул. Мира.
2. Публичные слушания считать состоявшимися. Секретарю публичных слушаний представить председательствующему на подпись протокол публичных слушаний и

заключение о проведении публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний направить Главе Обуховского сельского поселения и опубликовать в газете «Муниципальный вестник» и на официальном сайте МО «Обуховское сельское поселение» www.обуховское.рф.

Председательствующий: _____  Калугина Н.С.

Секретарь: _____  Мальцева Ю.В