

Проект "Внесение изменений

в Генеральный план

Обуховского сельского поселения"

**Пояснительная записка**

Екатеринбург

2019 год

**Пояснительная записка**

КОД: 0162300003818000012-0082150-01-Т.2

Заказчик: Администрация Обуховского сельского поселения

Муниципальный контракт: от 26.12.2018 г. № 0162300003818000012-0082150-01

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

**Состав проекта**

| **Шифр объекта** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** | **Гриф секретности** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Текстовые материалы*** |  |
| 0162300003818000012-0082150-01--Т.1 | Книга 1. Положения о территориальном планировании Обуховского сельского поселения | 382 | н/с |
| 0162300003818000012-0082150-01-Т.2 | Пояснительная записка | 21 | н/с |
| ***Графические материалы*** |  |
| 0162300003818000012-0082150-01-ГП-1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Обуховского сельского поселения (с приложениями) | 17 | н/с |
| 0162300003818000012-0082150-01-ГП-2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Обуховского сельского поселения (с приложениями) | 17 | н/с |
| 0162300003818000012-0082150-01-ГП-3 | Карта функциональных зон Обуховского сельского поселения (с приложениями) | 17 | н/с |
| 0162300003818000012-0082150-01-ГП-6 | Предложения по функциональному зонированию Обуховского сельского поселения | 1 | н/с |
| 0162300003818000012-0082150-01-ГП-7 | Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры территории Обуховского сельского поселения | 1 | ДСП |

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | ФИО | Подпись |
| Генеральный директор | Казаков К. П. |  |
| ГАП | Вольская Е. П. |  |
| ГИП | Соколова О. Б. |  |
| Архитектор | Третьякова М.А. |  |
| Архитектор  | Еровикова Д.М. |  |
| Инженер | Апанасенко К. С. |  |
| Инженер | Соколов Н. Н. |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1. Введение 6](#_Toc15483777)

[2. Внесение изменений в состав и структуру генерального плана Обуховского сельского поселения 8](#_Toc15483778)

[3. Перечень изменений в Генеральный план Обуховского сельского поселения 11](#_Toc15483779)

[4. Предложения по внесению изменений в границы населенного пункта поселка Октябрьский 14](#_Toc15483780)

[5. Технико-экономические показатели 15](#_Toc15483781)

1. Введение

1.1. Проект "Внесение изменений в Генеральный план Обуховского сельского поселения" (далее – Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" на основании Технического задания на выполнение комплекса работ по созданию и наполнению базы данных документов территориального планирования (приложение к муниципальному контракту от 26.12.2018 г. №0162300003818000012-0082150-01).

1.2. Цели и задачи разработки Проекта, определенные Техническим заданием:

Развитие муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Обуховского сельского поселения (далее – МГИС ОСП) с созданием и наполнением базы данных документов территориального планирования Обуховского сельского поселения (далее – БД ДТП).

Обеспечение взаимодействия между МГИС ОСП, БД ДТП СП и базой данных ИАС УРТ СО.

Приведение документов территориального планирования Обуховского сельского поселения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

1.3. При разработке Проекта изменения вносились в следующие документы:

1.3.1. Генеральный план Обуховского сельского поселения на 2010-2030 годы, утверждённый решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселения» от 22.09.2011 г. № 219;

1.3.2. Генеральные планы с. Обуховское, д. Кокшарова, п. Кокшаровский, п. Октябрьский, с. Володинское, п. Маяк, д. Борисова, с. Захаровское, д. Котюрова, д. Козонкова, д. Куваева, с. Шилкинское, д. Колясникова, д. Шипицына на 2010-2030 годы, утверждённые решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 24.05.2012 г. № 310.

1.4. Проект разработан с учетом следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 г. № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
6. Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;
8. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.12.2014 № 2769-р «Об утверждении Концепции региональной информатизации»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1653-ПП «О утверждении Положения о порядке создания и эксплуатации государственных информационных систем Свердловской области»;
10. Закон Свердловской области от 20.07.2015 г. №95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
11. Протокол совещания Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвышева с главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, от 14.04.2017 № 8-ЕК;
12. Протокол совещания по итогам выполнения Государственного контракта от 06.12.2016 № К-016-007-1 «Выполнение работ по развитию системы ИАС УРТ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области шестой очереди (наполнение пространственной базы данных ИАС УРТ информацией из утвержденной на территории Свердловской области градостроительной документации)» от 14.02.2017 № 41;
13. Постановление главы Муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 08.07.2014 г. № 130 «О внесении изменений в Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Обуховское сельское поселение»;
14. Постановление Правительства Свердловской области от 7.12.2017 № 916-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления г. Сухой Лог - г. Камышлов" (I, II, III этапы строительства) и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления г. Сухой Лог - г. Камышлов" (I, II, III этапы строительства)»;
15. Протокол совещания по вопросу развития и реконструкции (строительству нового здания) санатория «Обуховский» от 11.03.2019 № 49;
16. Письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2016 № 16-01-71;
17. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
18. Технические регламенты, регулирующие деятельность в сфере подготовки градостроительной документации.

1.5. При подготовке Проекта использовалась следующая информация, предоставленная заказчиком:

1. Графические материалы документов территориального планирования Обуховского сельского поселения и 14-ти сельских населенных пунктов;
2. Текстовые материалы документов территориального планирования Обуховского сельского поселения и 14-ти сельских населенных пунктов;
3. Решения Думы Обуховского сельского поселения, связанные с внесением изменений в документы территориального планирования Обуховского сельского поселения;
4. Данные ЕГРН.

1.6. Документы территориального планирования применительно к территории населенного пункта деревня Мостовая не разрабатывались.

2. Внесение изменений в состав и структуру генерального плана Обуховского сельского поселения

2.1. В соответствии с Техническим заданием при подготовке Проекта было выполнено объединение генерального плана Обуховского сельского поселения и генеральных планов 14-ти населенных пунктов в один документ.

2.2. В структуре текстовых и графических материалов Проекта учтен проект внесения изменений в генеральный план Обуховского сельского поселения применительно к территории д. Мостовая, разработанный в соответствии с муниципальным контрактом от 30.08.2019 г. №4.

2.3. Графические и текстовые материалы Проекта подготовлены в новой редакции и представлены в следующем составе:

2.3.1. Карта 1. «Карта планируемого размещения объектов местного значения Обуховского сельского поселения», в том числе приложения:

* Приложение 1 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Борисова»;
* Приложение 2 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Куваева»;
* - Приложение 3 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Козонкова»;
* - Приложение 4 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Кокшарова»;
* - Приложение 5 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Котюрова»;
* - Приложение 6 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Колясникова»;
* - Приложение 7 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Мостовая»;
* - Приложение 8 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта деревня Шипицына»;
* - Приложение 9 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Кокшаровский»;
* - Приложение 10 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Маяк»;
* - Приложение 11 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта поселок Октябрьский»;
* - Приложение 12 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта село Володинское»;
* - Приложение 13 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта село Захаровское»;
* - Приложение 14 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта село Шилкинское»;
* - Приложение 15 к карте 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта село Обуховское».

2.3.2. Карта 2. «Карта границ населенных пунктов Обуховского сельского поселения», в том числе приложения:

* Приложение 1 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Борисова»;
* Приложение 2 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Куваева»;
* Приложение 3 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Козонкова»;
* Приложение 4 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Кокшарова»;
* Приложение 5 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Котюрова»;
* Приложение 6 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Колясникова»;
* Приложение 7 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Мостовая»;
* Приложение 8 к карте 2 «Карта границ населенного пункта деревня Шипицына»;
* Приложение 9 к карте 2 «Карта границ населенного пункта поселок Кокшаровский»;
* Приложение 10 к карте 2 «Карта границ населенного пункта поселок Маяк»;
* Приложение 11 к карте 2 «Карта границ населенного пункта поселок Октябрьский»;
* Приложение 12 к карте 2 «Карта границ населенного пункта село Володинское»;
* Приложение 13 к карте 2 «Карта границ населенного пункта село Захаровское»;
* Приложение 14 к карте 2 «Карта границ населенного пункта село Шилкинское»;
* Приложение 15 к карте 2 «Карта границ населенного пункта село Обуховское».

2.3.3. Карта 3. «Карта функциональных зон Обуховского сельского поселения», в том числе приложения:

* Приложение 1 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Борисова»;
* Приложение 2 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Куваева»;
* Приложение 3 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Козонкова»;
* Приложение 4 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Кокшарова»;
* Приложение 5 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Котюрова»;
* Приложение 6 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Колясникова»;
* Приложение 7 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Мостовая»;
* Приложение 8 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта деревня Шипицына»;
* Приложение 9 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта поселок Кокшаровский»;
* Приложение 10 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта поселок Маяк»;
* Приложение 11 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта поселок Октябрьский»;
* Приложение 12 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта село Володинское»;
* Приложение 13 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта село Захаровское»;
* Приложение 14 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта село Шилкинское»;
* Приложение 15 к карте 3 «Карта функциональных зон населенного пункта село Обуховское».

2.3.4. Книга 1 «Положения о территориальном планировании Обуховского сельского поселения», в том числе приложения:

* Приложение 1 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Борисова»;
* Приложение 2 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Куваева»;
* Приложение 3 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Козонкова»;
* Приложение 4 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Кокшарова»;
* Приложение 5 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Котюрова»;
* Приложение 6 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Колясникова»;
* Приложение 7 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Шипицына»;
* Приложение 8 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Кокшаровский»;
* Приложение 9 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Маяк»;
* Приложение 10 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Октябрьский»;
* Приложение 11 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта село Володинское»;
* Приложение 12 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта село Захаровское»;
* Приложение 13 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта село Шилкинское»;
* Приложение 14 к книге 1 «Положения о территориальном планировании населенного пункта село Обуховское»;
* Приложение 15 к книге 1 «Перечень инвестиционных объектов, предусмотренных к размещению на территории Обуховского сельского поселения».

3. Перечень изменений в Генеральный план Обуховского сельского поселения

3.1. Векторные материалы Генерального плана Обуховского сельского поселения приведены в соответствие с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10.

3.2. Перечень автомобильных дорог регионального значения приведен в соответствие с требованиями Постановления Правительства Свердловской области от 14.06.2011 года № 737-ПП и к «Схеме развития и обеспечения сохранности сети, автомобильных дорог Свердловской области на период 2017-2031 года». Придорожные полосы региональных дорог в существующем положении указаны в соответствии с приказом Министерства транспорта и связи Свердловской области от 04.07.2018 г. №259 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» (с изм. от 10.04.2019 г.).

В целях реализации решений Генерального плана Обуховского сельского поселения по развитию жилой застройки, утвержденных до принятия Приказа Минтранса СО 04.07.2018 г. №259, администрации Обуховского сельского поселения предлагается инициировать процедуру внесения изменений в Приказ СО 04.07.2018 г. №259 (с изм. от 10.04.2019 г.) с целью изменения границ придорожных полос следующих автомобильных дорог:

1. исключить придорожную полосу на участках от 0.783 км до 0.800 км, от 1.620 км до 1.964 км, от 4.488 км до 4.648 км автомобильной дороги «Подъезд к ст.Пышминская от км 122+095 а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень"» (65 ОП РЗ 65К-0003200);
2. исключить придорожную полосу на участке от 0.840 км до 1.135 км автомобильной дороги «Подъезд к нефтебазе от км 133+840 а/д "г.Екатеринбург - г.Тюмень"» (65 ОП РЗ 65К-0003210);
3. исключить придорожную полосу на участках от 0.817 км до 0.905 км, от 4.255 км до 4.444 км автомобильной дороги «с.Захаровское - д.Козонкова» (65 ОП РЗ 65К-1307000);
4. исключить придорожную полосу на участках от 0.000 км до 1.455 км, от 2.500 км до 2.749 км от 0.000 км до 1.455 км, от 2.500 км до 2.749 км автомобильной дороги «с.Володинское - д.Борисова-а/д "Екатеринбург-Тюмень"» (65 ОП РЗ 65К-0003431);
5. исключить придорожную полосу на участках от 0.000 км до 1.060 км, от 3.520 км до 3.495 км, от 4.290 км до 4.606 км, от 8.747 км до 8.890 км автомобильной дороги «с.Захаровское - д.Котюрова - д.Куваева - д.Чикунова» (65 ОП РЗ 65К-1308000);
6. исключить придорожную полосу на участках от 2.169 км до 2.575 км, 4.345 км до 4.652 км автомобильной дороги «г.Камышлов - г.Каменск-Уральский» (65 ОП РЗ 65К-1302000);
7. исключить придорожную полосу на участке от 3.456 км до 3.528 км автомобильной дороги «Подъезд к с.Захаровское от км 7+830 а/д "г.Камышлов - г.Каменск-Уральский"» (65 ОП РЗ 65К-1302120);
8. исключить придорожную полосу на протяжении всей дороги «Подъезд к с.Шилкинское от км 4+460 а/д "г.Камышлов - г.Каменск-Уральский"» (65 ОП РЗ 65К-1302110), поскольку она полностью расположена в границах населенного пункта, поставленных на кадастровый учет;
9. исключить придорожную полосу на протяжении всей дороги «Подъезд к д.Кокшарова, ул.Советская от км 0+030 а/д "Связь разобщённых территорий" (65 ОП РЗ 65К-0003022), поскольку она полностью расположена в границах населенного пункта, поставленных на кадастровый учет;
10. исключить придорожную полосу на протяжении всей дороги д.Кокшарова, ул.Школьная от км 0+924 а/д "Подъезд к д.Кокшарова, ул.Советская" (65 ОП РЗ 65К-0003023), поскольку она полностью расположена в границах населенного пункта, поставленных на кадастровый учет.

3.3. Конфигурация линий электропередач и их охранных зон приведена в соответствие с данными кадастрового учета.

3.4. Границы Обуховского сельского поселения в материалах комплексной оценки территории отображены в соответствии с требованиями Закона Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ, в материалах утверждаемой части генерального плана Обуховского сельского поселения - в соответствии с данными кадастрового учета. В дальнейшем Администрации муниципального образования необходимо инициировать внесение изменений в Закон от 20.07.2015 № 95-ОЗ с целью снятия противоречий нормативных правовых актов и данных кадастрового учёта.

3.5. Границы 14 населенных пунктов поселения (за исключением п. Октябрьский) отображены в соответствии с данными кадастрового учета. Для п. Октябрьский подготовлены предложения по внесению изменений в границы (см. ст.4 настоящей пояснительной записки). В составе Проекта подготовлены описания границ населенных пунктов в формате XML по территориям 15-ти населенных пунктов.

3.6. Из Проекта исключено решение по включению в границы населенного пункта с. Обуховское территории для размещения на части земельного участка с К№ 66:13:1601001:844 микрорайона перспективной жилой застройки в связи с тем, что она расположена за границами муниципального образования.

3.7. В Генеральный план Обуховского сельского поселения внесены изменения, утвержденные следующими нормативными правовыми актами:

1) Постановление главы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 08.07.2014 г. № 130 «О внесении изменений в Генеральный план МО «Обуховское сельское поселение», внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Обуховское сельское поселение».

Проектом учтено размещение комплекса автосервиса на 118 км автодороги Екатеринбург - Тюмень на земельном участке, с кадастровым номером 66:13:1601006:402, общей площадью 16000 кв. м., расположенного в защитных лесах в квартале № 39 городского участка Городского участкового лесничества ГКУ СО «Камышловское лесничество».

2) Постановление Правительства Свердловской области от 7.12.2017 № 916-ПП «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления г. Сухой Лог - г. Камышлов" (I, II, III этапы строительства) и проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Газопровод высокого давления г. Сухой Лог - г. Камышлов" (I, II, III этапы строительства)»

Проектом отображен объект «Газопровод высокого давления г. Сухой Лог – г. Камышлов (II очередь)», а также откорректированы трассировки существующих газопроводов и газораспределительных пунктов.

3.8. Проектом учтены следующие положения Протокола Рабочего совещания от 14.05.2019 г.:

3.8.1. Территория населенного пункта деревня Мостовая отображена как сохраняемая. Настоящим Проектом определена необходимость подготовки генерального плана указанного населенного пункта.

3.8.2. Из Проекта исключен объект «Камышловский генетический резерват лесообразующих пород», расположенный в северо-восточной части сельского поселения, поскольку эта территория, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2017 г. №352-ПП, утратила статус «Особо охраняемая природная территория областного значения».

3.8.3. Из графических и текстовых материалов Проекта исключены следующие объекты:

* в п. Октябрьский: «школа» (проектная), «школа-интернат для детей» (существующая) и «общепит» (существующий);
* в с. Обуховское: больничное учреждение, амбулаторно-поликлиническое учреждение и аптеку, предлагаемые к размещению на восточном берегу (проект), предлагаемые к размещению на восточном берегу р. Пышма.

3.8.4. Для объекта «ОГУП Санаторий «Обуховский» установлен статус «планируемый к реконструкции» (строительство нового здания);

3.8.5. В границах населенного пункта село Обуховское функциональная зона «Зона размещения объектов здравоохранения», предусмотренная действующим документом территориального планирования для размещения больничного городка, заменена на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

3.8.6. В границах населенного пункта село Обуховское, за пределами 2го пояса зоны горно-санитарной охраны курорта "Обуховский", предусмотрена территория для размещения нового кладбища площадью 9,5 га.

3.8.7. Определена трасса автодороги регионального значения «Обход ОГУП Санаторий «Обуховский» и 2-х мостов (мост через р. Пышма, моста через р. Мостовка). Основание: п. 6 протокола совещания по вопросу развития и реконструкции (строительству нового здания) санатория «Обуховский» от 11.03.2019 № 49.

3.8.8. В границах земельного участка с кадастровым номером 66:13:0103002:539 установлена функциональная зона «Зона специализированной общественной застройки» подтип зоны «Зона объектов здравоохранения», отображены посадочная площадка для вертолетов и территориальный центр медицины катастроф.

3.8.9. Трассировка маршрутов общественного транспорта уточнена с учетом планировки населенных пунктов.

3.8.10. Местоположение дорог по д. Колясникова принято по материалам генерального плана населенного пункта, по д. Борисова – по материалам генерального плана сельского поселения.

4. Предложения по внесению изменений в границы населенного пункта поселка Октябрьский

Предложение подготовлено в отношении территории поселка Октябрьский с целью включения в границы населенного пункта лыже-роллерной трассы и автомобильной дороги, являющейся подъездом к лыжной базе от автодороги регионального значения «Подъезд к ст. Пышминская от км 122+095 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"».

К переводу в категорию земель «земли населенных пунктов» предлагается следующая территория общей площадью 18,89 га:

* земельный участок с К№ 66:13:1601001:900 из земель категории «земли особо охраняемых территорий и объектов»;
* части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:61, 66:13:1601001:63, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:13:0000000:223 из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
* части территорий, не стоящих на кадастровом учете, входящих в состав земель лесного фонда.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы поселка Октябрьский, и их характеристики приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь****га** | **Категория земель по ГП СП** |
| **Существующая** | **Планируемая** |
| 1 | 66:13:1601001:900 | для строительства лыжной трассы | 18,39 | ЗООТ\*\*\* | ЗНП\* |
| 2 | Часть 66:13:1601001:61 | для сельскохозяйственного производства | 0,34 | ЗСН\*\* | ЗНП\* |
| 3 | Часть 66:13:1601001:63 | -//- | 0,09 | ЗСН\*\* | ЗНП\* |
| 4 | -\*\*\*\*\* | - | 0,07 | ЗЛФ\*\*\*\* | ЗНП\* |
|  | **Итого:** |  | **18,89** |  |  |

**Примечание:** \*ЗНП – земли населенных пунктов, \*\*ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, \*\*\*ЗООТ - земли особо охраняемых территорий и объектов, \*\*\*\*ЗЛФ – земли лесного фонда, \*\*\*\*\* - территории, не стоящие на кадастровом учете.

***4.1. Включение в границы поселка Октябрьский земельных участков из земель лесного фонда***

Территории, предлагаемые к исключению из земель лесного фонда и включению в границы населенного пункта, заняты существующей лыже-роллерной трассой и подъездом к лыжной базе и лыже-роллерной трасе от автодороги регионального значения «Подъезд к ст. Пышминская от км 122+095 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень" и в соответствии с государственным лесным реестром входят в состав кварталов 6 и 7 урочища АОЗТ «Калиновское» Камышловского участкового лесничества Камышловского лесничества земли особо охраняемых территорий и объектов. Указанные объекты капитального строительства не связаны с созданием лесной инфраструктуры и в соответствии со ст. 21 Лесного кодекса РФ не входят в состав объектов, размещение которых допускается на землях лесного фонда. В связи с чем и предлагается их включение в границы населенного пункта.

Перечень участков земель лесного фонда, включаемых в границы населенного пункта с указанием участкового лесничества, кварталов, выделов, частей, площади, а также целевого назначения данных участков, указан в таблице 2.

Перечень участков земель лесного фонда, предлагаемых к включению в границы поселка Октябрьский

Таблица 2

| № п/п | Наименование участкового лесничества | Номер квартала | Номер выдела | Площадь выдела, подлежащая исключению (га)\* | Целевое назначение лесов, категория защитности | Проектируемое целевое использование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Урочище АОЗТ «Калиновское» Камышловское участковое лесничество Камышловское лесничество | 7 | часть 1 | 1,51 | эксплуатационные леса | лыже-роллерная трасса |
| 2 | часть 7 | 3,71 | эксплуатационные леса | -//- |
| 3 | часть 8 | 0,02 | эксплуатационные леса | автодорога |
| 4 | часть 12 | 0,16 | эксплуатационные леса | лыже-роллерная трасса |
| 5 | часть 13 | 0,30 | эксплуатационные леса | -//- |
| 6 | часть 14 | 0,67 | эксплуатационные леса | -//- |
| 7 | часть 15 | 2,03 | эксплуатационные леса | -//- |
| 8 | 6 | часть 3 | 0,87 | эксплуатационные леса | -//- |
| 9 | часть 11 | 0,18 | эксплуатационные леса | -//- |
| 10 | часть 12 | 5,12 | эксплуатационные леса | -//- |
| 11 | часть 17 | 1,33 | эксплуатационные леса | -//- |
| **Всего по кварталу 6** | **7,50** |  |  |
| **Всего по кварталу 7** | **8,40** |  |  |
| **Всего:** | **15,90** |  |  |

***4.2. Включение в границы поселка Октябрьский земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения***

К включению в границы населенного пункта предлагается существующая автомобильная дорога - подъезд к лыжной базе. Дорога проходит по частям участков с К№№ 66:13:1601001:61 и 66:13:1601001:63, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:13:0000000:223 из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения». Данная автодорога обеспечивает выезд из поселка к автодороге регионального значения «Подъезд к ст. Пышминская от км 122+095 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень"». Общая площадь исключения из границ категории «земли сельскохозяйственного назначения, составит 0.43. Цель: приведение правового режима использования территории к её фактическому использованию.

***4.3. Информация о площади и координатах границ поселка Октябрьский, предлагаемых к утверждению***

Площадь населенного пункта составит 295,04 га.

Информация о координатах границ поселка Октябрьский, предлагаемых к утверждению, представлена в таблице 3.

Координаты границы п. Октябрьский, предлагаемые к утверждению

Таблица 3

| **МСК-66** |
| --- |
| **№ поворот. Точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворот. Точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| 1 | 387355.84 | 1647158.99 | 124.86 | 156 | 387631.95 | 1645205.95 | 15.07 |
| 2 | 387243.92 | 1647103.63 | 164.57 | 157 | 387625.54 | 1645219.59 | 125.72 |
| 3 | 387130.9 | 1646984 | 6.53 | 158 | 387751.19 | 1645223.77 | 0.13 |
| 4 | 387127.4 | 1646978.49 | 9.85 | 159 | 387751.32 | 1645223.78 | 8.84 |
| 5 | 387122.44 | 1646969.98 | 0.72 | 160 | 387760.13 | 1645224.47 | 0.26 |
| 6 | 387122.1 | 1646969.34 | 49.99 | 161 | 387760.4 | 1645224.5 | 8.83 |
| 7 | 387097.8 | 1646925.65 | 66.86 | 162 | 387769.11 | 1645225.96 | 0.26 |
| 8 | 387065.8 | 1646866.95 | 84.83 | 163 | 387769.36 | 1645226.02 | 8.83 |
| 9 | 387025.32 | 1646792.4 | 46.76 | 164 | 387777.91 | 1645228.24 | 0.27 |
| 10 | 387002.89 | 1646751.37 | 5.41 | 165 | 387778.17 | 1645228.31 | 8.83 |
| 11 | 387000.3 | 1646746.62 | 11.92 | 166 | 387786.49 | 1645231.28 | 0.26 |
| 12 | 386994.58 | 1646736.16 | 47.4 | 167 | 387786.73 | 1645231.38 | 8.84 |
| 13 | 386972.32 | 1646694.31 | 28.37 | 168 | 387794.76 | 1645235.07 | 0.26 |
| 14 | 386959.95 | 1646668.78 | 49.35 | 169 | 387795 | 1645235.2 | 8.83 |
| 15 | 386939.35 | 1646623.93 | 20.98 | 170 | 387802.67 | 1645239.57 | 0.01 |
| 16 | 386931.48 | 1646604.48 | 62.57 | 171 | 387802.68 | 1645239.58 | 0.25 |
| 17 | 386906.66 | 1646547.04 | 8.87 | 172 | 387802.89 | 1645239.72 | 8.84 |
| 18 | 386903.06 | 1646538.93 | 13.59 | 173 | 387810.14 | 1645244.77 | 0.26 |
| 19 | 386898.83 | 1646526.02 | 30.28 | 174 | 387810.35 | 1645244.93 | 8.83 |
| 20 | 386888.78 | 1646497.46 | 40.85 | 175 | 387817.13 | 1645250.59 | 0.27 |
| 21 | 386878.56 | 1646457.91 | 18.99 | 176 | 387817.33 | 1645250.77 | 8.84 |
| 22 | 386873.52 | 1646439.6 | 4.34 | 177 | 387823.58 | 1645257.02 | 0.26 |
| 23 | 386872.71 | 1646435.34 | 34.91 | 178 | 387823.76 | 1645257.21 | 8.83 |
| 24 | 386865.97 | 1646401.09 | 7.33 | 179 | 387829.44 | 1645263.97 | 0.14 |
| 25 | 386864.35 | 1646393.94 | 42.93 | 180 | 387829.52 | 1645264.08 | 113.97 |
| 26 | 386848.83 | 1646353.91 | 18.2 | 181 | 387898.83 | 1645354.55 | 5.28 |
| 27 | 386850 | 1646335.75 | 15.02 | 182 | 387902.08 | 1645358.7 | 5.26 |
| 28 | 386851.19 | 1646320.78 | 48.73 | 183 | 387905.39 | 1645362.79 | 5.26 |
| 29 | 386854.87 | 1646272.19 | 27.58 | 184 | 387908.77 | 1645366.82 | 5.26 |
| 30 | 386856.41 | 1646244.65 | 12.1 | 185 | 387912.22 | 1645370.79 | 5.26 |
| 31 | 386856.64 | 1646232.55 | 26.01 | 186 | 387915.74 | 1645374.7 | 5.26 |
| 32 | 386856.07 | 1646206.55 | 8.79 | 187 | 387919.33 | 1645378.54 | 5.26 |
| 33 | 386855.92 | 1646197.76 | 16.3 | 188 | 387922.99 | 1645382.33 | 5.26 |
| 34 | 386854.86 | 1646181.49 | 20.94 | 189 | 387926.71 | 1645386.05 | 5.26 |
| 35 | 386853.14 | 1646160.62 | 15.38 | 190 | 387930.5 | 1645389.69 | 5.28 |
| 36 | 386853.04 | 1646145.24 | 30.89 | 191 | 387934.37 | 1645393.28 | 148.38 |
| 37 | 386852.96 | 1646114.35 | 48.22 | 192 | 388043.95 | 1645493.33 | 16.75 |
| 38 | 386847.27 | 1646066.47 | 13.8 | 193 | 388056.44 | 1645504.49 | 16.72 |
| 39 | 386845.63 | 1646052.77 | 8.85 | 194 | 388069.15 | 1645515.37 | 16.73 |
| 40 | 386844.18 | 1646044.04 | 11.97 | 195 | 388082.08 | 1645525.99 | 16.73 |
| 41 | 386841.87 | 1646032.29 | 16.12 | 196 | 388095.23 | 1645536.33 | 16.73 |
| 42 | 386838.18 | 1646016.6 | 17.45 | 197 | 388108.59 | 1645546.4 | 16.73 |
| 43 | 386833.71 | 1645999.73 | 16.36 | 198 | 388122.16 | 1645556.18 | 16.73 |
| 44 | 386829.16 | 1645984.02 | 7.21 | 199 | 388135.94 | 1645565.67 | 16.72 |
| 45 | 386826.9 | 1645977.17 | 11.08 | 200 | 388149.9 | 1645574.87 | 16.73 |
| 46 | 386822.29 | 1645967.09 | 15.16 | 201 | 388164.06 | 1645583.77 | 16.75 |
| 47 | 386815.34 | 1645953.62 | 12.03 | 202 | 388178.42 | 1645592.39 | 43.72 |
| 48 | 386808.65 | 1645943.62 | 12.49 | 203 | 388216.14 | 1645614.5 | 6.35 |
| 49 | 386800.82 | 1645933.89 | 7.13 | 204 | 388214.89 | 1645620.72 | 45.81 |
| 50 | 386795.97 | 1645928.67 | 6.1 | 205 | 388175.37 | 1645597.56 | 0.03 |
| 51 | 386790.96 | 1645925.19 | 27.89 | 206 | 388175.35 | 1645597.54 | 16.79 |
| 52 | 386763.07 | 1645925.14 | 26.8 | 207 | 388160.95 | 1645588.9 | 0.06 |
| 53 | 386736.27 | 1645925 | 21.38 | 208 | 388160.89 | 1645588.87 | 16.79 |
| 54 | 386719.12 | 1645912.23 | 29.14 | 209 | 388146.68 | 1645579.93 | 0.06 |
| 55 | 386695.52 | 1645895.14 | 42.66 | 210 | 388146.63 | 1645579.9 | 16.79 |
| 56 | 386661.24 | 1645869.75 | 9.83 | 211 | 388132.61 | 1645570.67 | 0.06 |
| 57 | 386653.19 | 1645864.11 | 26.55 | 212 | 388132.56 | 1645570.63 | 16.8 |
| 58 | 386627.24 | 1645869.72 | 57.69 | 213 | 388118.73 | 1645561.1 | 0.06 |
| 59 | 386587.95 | 1645911.96 | 60.34 | 214 | 388118.68 | 1645561.06 | 16.79 |
| 60 | 386531.79 | 1645934.03 | 34.58 | 215 | 388105.06 | 1645551.24 | 0.06 |
| 61 | 386501.7 | 1645951.07 | 35.6 | 216 | 388105.01 | 1645551.21 | 16.79 |
| 62 | 386471.63 | 1645970.13 | 17.86 | 217 | 388091.59 | 1645541.11 | 0.06 |
| 63 | 386457.58 | 1645981.16 | 17.14 | 218 | 388091.55 | 1645541.07 | 16.79 |
| 64 | 386441.53 | 1645987.18 | 44.54 | 219 | 388078.35 | 1645530.69 | 0.06 |
| 65 | 386418.47 | 1646025.29 | 718.32 | 220 | 388078.3 | 1645530.65 | 16.8 |
| 66 | 386397.59 | 1645307.27 | 704.29 | 221 | 388065.32 | 1645519.99 | 0.06 |
| 67 | 386397.9 | 1644602.98 | 125.99 | 222 | 388065.27 | 1645519.95 | 16.79 |
| 68 | 386397 | 1644476.99 | 57.65 | 223 | 388052.52 | 1645509.03 | 0.06 |
| 69 | 386394.3 | 1644419.4 | 85.5 | 224 | 388052.47 | 1645508.99 | 16.8 |
| 70 | 386395.2 | 1644333.9 | 151.94 | 225 | 388039.94 | 1645497.8 | 0.03 |
| 71 | 386391.4 | 1644182.01 | 241.43 | 226 | 388039.92 | 1645497.77 | 148.41 |
| 72 | 386632.78 | 1644177.31 | 201.04 | 227 | 387930.32 | 1645397.71 | 0.02 |
| 73 | 386831.26 | 1644209.29 | 993.5 | 228 | 387930.3 | 1645397.69 | 5.32 |
| 74 | 387319.74 | 1645074.41 | 89.05 | 229 | 387926.4 | 1645394.07 | 0.05 |
| 75 | 387406.3 | 1645053.5 | 107.1 | 230 | 387926.36 | 1645394.03 | 5.31 |
| 76 | 387505.6 | 1645093.62 | 104.74 | 231 | 387922.53 | 1645390.35 | 0.06 |
| 77 | 387570.83 | 1645011.67 | 16.11 | 232 | 387922.49 | 1645390.31 | 5.32 |
| 78 | 387559.43 | 1645000.28 | 113.33 | 233 | 387918.73 | 1645386.55 | 0.05 |
| 79 | 387479.27 | 1644920.17 | 104.34 | 234 | 387918.69 | 1645386.51 | 5.31 |
| 80 | 387488.99 | 1644816.28 | 13.42 | 235 | 387915 | 1645382.69 | 0.05 |
| 81 | 387480.76 | 1644805.68 | 32.61 | 236 | 387914.97 | 1645382.66 | 5.31 |
| 82 | 387477.31 | 1644773.25 | 9.86 | 237 | 387911.34 | 1645378.78 | 0.06 |
| 83 | 387482.95 | 1644765.16 | 120.12 | 238 | 387911.3 | 1645378.74 | 5.32 |
| 84 | 387385.99 | 1644694.26 | 62.37 | 239 | 387907.74 | 1645374.79 | 0.06 |
| 85 | 387407.72 | 1644635.8 | 43.11 | 240 | 387907.7 | 1645374.75 | 5.31 |
| 86 | 387385.34 | 1644598.95 | 129.81 | 241 | 387904.22 | 1645370.74 | 0.05 |
| 87 | 387345.25 | 1644475.49 | 19.14 | 242 | 387904.19 | 1645370.7 | 5.32 |
| 88 | 387352.69 | 1644457.85 | 75.54 | 243 | 387900.77 | 1645366.63 | 0.06 |
| 89 | 387307.17 | 1644397.56 | 60.51 | 244 | 387900.74 | 1645366.59 | 5.31 |
| 90 | 387330.62 | 1644341.78 | 56.54 | 245 | 387897.4 | 1645362.46 | 0.05 |
| 91 | 387335.54 | 1644285.45 | 25.33 | 246 | 387897.36 | 1645362.42 | 5.31 |
| 92 | 387329.36 | 1644260.89 | 52.49 | 247 | 387894.09 | 1645358.23 | 0.03 |
| 93 | 387328.79 | 1644208.4 | 54.77 | 248 | 387894.08 | 1645358.2 | 113.91 |
| 94 | 387295.59 | 1644164.84 | 134.33 | 249 | 387824.8 | 1645267.78 | 8.63 |
| 95 | 387270.38 | 1644032.9 | 57.08 | 250 | 387819.25 | 1645261.17 | 8.57 |
| 96 | 387227.06 | 1643995.73 | 76.21 | 251 | 387813.18 | 1645255.11 | 8.57 |
| 97 | 387183.42 | 1643933.25 | 78.62 | 252 | 387806.61 | 1645249.62 | 8.57 |
| 98 | 387129.7 | 1643875.84 | 33.11 | 253 | 387799.58 | 1645244.72 | 8.57 |
| 99 | 387120.07 | 1643844.16 | 97.83 | 254 | 387792.14 | 1645240.47 | 8.57 |
| 100 | 387074.21 | 1643757.74 | 50.03 | 255 | 387784.35 | 1645236.89 | 8.57 |
| 101 | 387042.99 | 1643718.65 | 41.62 | 256 | 387776.28 | 1645234.01 | 8.57 |
| 102 | 387005.25 | 1643701.1 | 185.94 | 257 | 387767.98 | 1645231.86 | 8.57 |
| 103 | 386892.22 | 1643553.46 | 50.28 | 258 | 387759.53 | 1645230.44 | 8.64 |
| 104 | 386905.55 | 1643504.98 | 71.22 | 259 | 387750.92 | 1645229.77 | 128.23 |
| 105 | 386878.01 | 1643439.3 | 128.06 | 260 | 387622.76 | 1645225.5 | 448 |
| 106 | 386769.47 | 1643371.34 | 114.3 | 261 | 387432.22 | 1645630.96 | 245.82 |
| 107 | 386655.87 | 1643358.75 | 113.99 | 262 | 387426.47 | 1645876.71 | 30.62 |
| 108 | 386607.41 | 1643255.57 | 72.01 | 263 | 387453.85 | 1645863.01 | 29.35 |
| 109 | 386535.79 | 1643248.12 | 79.19 | 264 | 387480.1 | 1645849.89 | 26.45 |
| 110 | 386467.92 | 1643207.31 | 35.88 | 265 | 387503.59 | 1645837.74 | 55.53 |
| 111 | 386442.02 | 1643182.48 | 43.6 | 266 | 387552.77 | 1645811.95 | 22.15 |
| 112 | 386401.69 | 1643165.92 | 116.23 | 267 | 387572.22 | 1645801.36 | 31.24 |
| 113 | 386325.92 | 1643077.78 | 84.2 | 268 | 387600.34 | 1645787.75 | 26.33 |
| 114 | 386409.64 | 1643068.84 | 46.06 | 269 | 387623.87 | 1645775.93 | 38.74 |
| 115 | 386455.67 | 1643067.22 | 146.59 | 270 | 387658.59 | 1645758.74 | 31.77 |
| 116 | 386565.06 | 1643164.81 | 84.38 | 271 | 387687.1 | 1645744.73 | 33.7 |
| 117 | 386641.82 | 1643199.84 | 130.69 | 272 | 387717.43 | 1645730.03 | 17.08 |
| 118 | 386754.6 | 1643133.8 | 51.96 | 273 | 387732.98 | 1645722.97 | 23.79 |
| 119 | 386803.26 | 1643115.58 | 76.63 | 274 | 387755.06 | 1645714.11 | 16.95 |
| 120 | 386833.89 | 1643185.82 | 71.74 | 275 | 387770.92 | 1645708.14 | 13.32 |
| 121 | 386818.69 | 1643255.93 | 89.79 | 276 | 387783.46 | 1645703.65 | 14.02 |
| 122 | 386840.39 | 1643343.06 | 140.33 | 277 | 387796.46 | 1645698.4 | 32.9 |
| 123 | 386907.99 | 1643466.04 | 27.14 | 278 | 387827.17 | 1645686.6 | 17.36 |
| 124 | 386927.73 | 1643484.66 | 45.55 | 279 | 387843.39 | 1645680.42 | 21.33 |
| 125 | 386941.44 | 1643528.1 | 67.18 | 280 | 387863.25 | 1645672.64 | 19.77 |
| 126 | 386981.45 | 1643582.06 | 114.77 | 281 | 387881.72 | 1645665.58 | 23.58 |
| 127 | 387033.62 | 1643684.29 | 141.31 | 282 | 387903.65 | 1645656.92 | 41.31 |
| 128 | 387155.93 | 1643755.06 | 27.56 | 283 | 387942.05 | 1645641.68 | 41.83 |
| 129 | 387173.21 | 1643776.53 | 35.51 | 284 | 387981.12 | 1645626.74 | 21.44 |
| 130 | 387198.66 | 1643801.3 | 84.3 | 285 | 387979.33 | 1645648.11 | 13.36 |
| 131 | 387239.18 | 1643875.22 | 78.1 | 286 | 387978.21 | 1645661.42 | 34.22 |
| 132 | 387296.28 | 1643928.5 | 45.5 | 287 | 387975.49 | 1645695.53 | 266.17 |
| 133 | 387332.87 | 1643955.54 | 58.56 | 288 | 387945.69 | 1645960.03 | 112.22 |
| 134 | 387347.05 | 1644012.36 | 70.16 | 289 | 388026.4 | 1646038 | 2.11 |
| 135 | 387376.19 | 1644076.18 | 112.04 | 290 | 388027.9 | 1646039.49 | 14.59 |
| 136 | 387348.92 | 1644184.85 | 136.52 | 291 | 388040.41 | 1646047 | 2.91 |
| 137 | 387409.53 | 1644307.18 | 73.69 | 292 | 388042.9 | 1646048.5 | 33.11 |
| 138 | 387405.7 | 1644380.77 | 93.2 | 293 | 388028.9 | 1646078.5 | 101.61 |
| 139 | 387435.86 | 1644468.95 | 125.91 | 294 | 387984.58 | 1646169.93 | 307.89 |
| 140 | 387434.39 | 1644594.85 | 41.55 | 295 | 387845.44 | 1646444.59 | 129.53 |
| 141 | 387453.54 | 1644631.72 | 16.12 | 296 | 387973.98 | 1646460.56 | 78.53 |
| 142 | 387468.05 | 1644638.74 | 74.55 | 297 | 387943.12 | 1646532.77 | 498.13 |
| 143 | 387499.66 | 1644706.26 | 49.7 | 298 | 387722.67 | 1646979.46 | 77.13 |
| 144 | 387510.78 | 1644754.7 | 20.32 | 299 | 387693.58 | 1647050.89 | 7.13 |
| 145 | 387510.4 | 1644775.02 | 25.88 | 300 | 387696.7 | 1647057.3 | 22.74 |
| 146 | 387516.6 | 1644800.15 | 160.67 | 301 | 387692.15 | 1647079.58 | 4.51 |
| 147 | 387580.57 | 1644947.54 | 21.4 | 302 | 387687.81 | 1647080.79 | 16.76 |
| 148 | 387595.08 | 1644963.27 | 28.01 | 303 | 387671.67 | 1647085.3 | 14.12 |
| 149 | 387587.82 | 1644990.32 | 92.03 | 304 | 387657.74 | 1647087.59 | 5.35 |
| 150 | 387674.07 | 1645022.42 | 50.14 | 305 | 387652.59 | 1647089.05 | 4.75 |
| 151 | 387722.2 | 1645036.46 | 28.86 | 306 | 387648.1 | 1647090.59 | 84.83 |
| 152 | 387712.18 | 1645063.53 | 87.39 | 307 | 387566.98 | 1647115.4 | 5.13 |
| 153 | 387666.05 | 1645137.75 | 44.41 | 308 | 387562.03 | 1647116.74 | 4.85 |
| 154 | 387646.98 | 1645177.86 | 6.03 | 309 | 387557.44 | 1647118.31 | 205.66 |
| 155 | 387644.15 | 1645183.19 | 25.82 | 1 | 387355.84 | 1647158.99 | 0 |

5. Технико-экономические показатели

В составе Проекта в отношении территории сельского поселения Обуховское подготовлены предлагаемые к утверждению технико-экономические показатели. Технико-экономические показатели приведены в таблице 4.

**Технико-экономические показатели**

Таблица 4

| **№п/п** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **Современное****состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ** |
| 1.1 | Общая площадь функциональных зон муниципального образования, в том числе: | га/% | 54654,31100 | 54550,13100 |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га/% | 419,570,77 | 689,591,26 |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га/% | 18,300,03 | 33,200,06 |
| 1.1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га/% | 4,410,008 | 6,180,01 |
| 1.1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.5 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.6 | Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы: | га/% | 4,660,008 | 17,340,03 |
| 1.1.6.1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га/% | 2,500,004 | 12,60,02 |
| 1.1.6.2 | Зона объектов торговли | га/% | 2,040,004 | 2,360,004 |
| 1.1.6.3 | Зона объектов общественного питания | га/% | 0,12менее 0,001 | 0,990,002 |
| 1.1.6.4 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.7 | Зона объектов коммунально-бытового назначения | га/% | 0,15менее 0,001 | 1,400,002 |
| 1.1.8 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы: | га/% | 17,630,03 | 27,230,05 |
| 1.1.8.1 | Зона общеобразовательных организаций | га/% | 6,720,01 | 8,330,01 |
| 1.1.8.2 | Зона объектов здравоохранения | га/% | 0,16менее 0,001 | 3,320,006 |
| 1.1.8.3 | Зона объектов физической культуры и массового спорта | га/% | 3,270,006 | 5,620,01 |
| 1.1.8.4 | Зона дошкольных образовательных организаций | га/% | 2,040,004 | 2,640,005 |
| 1.1.8.5 | Зона объектов культуры и искусства | га/% | 1,140,002 | 2,300,004 |
| 1.1.8.6 | Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.8.7 | Зона специализированной общественной застройки иных видов | га/% | 0,41менее 0,001 | 00 |
| 1.1.8.8 | Зона культовых зданий и сооружений | га/% | 0,41менее 0,001 | 0,620,001 |
| 1.1.8.9 | Зона организаций дополнительного образования | га/% | 0,74менее 0,001 | 1,430,003 |
| 1.1.8.10 | Зона объектов социального назначения | га/% | 2,740,005 | 2,960,005 |
| 1.1.9 | Производственная зона | га/% | 30,970,06 | 25,620,05 |
| 1.1.10 | Коммунально-складская зона  | га/% | 41,370,08 | 61,210,11 |
| 1.1.11 | Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы: | га/% | 4,300,008 | 46,60,09 |
| 1.1.11.1 | Зона объектов водоснабжения | га/% | 1,460,003 | 10,390,02 |
| 1.1.11.2 | Зона объектов электроснабжения | га/% | 0,62менее 0,001 | 2,570,005 |
| 1.1.11.3 | Зона объектов водоотведения | га/% | 00 | 1,490,003 |
| 1.1.11.4 | Зона объектов связи | га/% | 0,04менее 0,001 | 0,04менее 0,001 |
| 1.1.11.5 | Зона объектов теплоснабжения | га/% | 1,480,003 | 1,720,003 |
| 1.1.11.6 | Зона инженерной инфраструктуры иных видов | га/% | 0,69менее 0,001 | 30,290,06 |
| 1.1.11.7 | Зона объектов газоснабжения | га/% | 0,009менее 0,001 | 00 |
| 1.1.12 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы: | га/% | 630,561,16 | 962,721,76 |
| 1.1.12.1 | Зона объектов автомобильного транспорта | га/% | 273,120,50 | 467,090,85 |
| 1.1.12.2 | Зона объектов железнодорожного транспорта | га/% | 111,700,21 | 117,920,22 |
| 1.1.12.3 | Зона транспортной инфраструктуры иных видов | га/% | 21,450,04 | 28,510,05 |
| 1.1.12.4 | Зона улично-дорожной сети | га/% | 224,290,41 | 349,200,64 |
| 1.1.13 | Зона сельскохозяйственных угодий | га/% | 23608,1943,1 | 22370,540,8 |
| 1.1.14 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га/% | 58,650,11 | 5,310,01 |
| 1.1.15 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га/% | 112,860,21 | 155,570,28 |
| 1.1.16 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га/% | 455,490,83 | 864,811,58 |
| 1.1.17 | Зона отдыха, в том числе подтипы: | га/% | 20,250,04 | 278,670,51 |
| 1.1.17.1 | Зона иных объектов отдыха и туризма | га/% | 14,570,03 | 257,000,47 |
| 1.1.17.2 | Зона детских оздоровительных учреждений | га/% | 5,680,01 | 21,670,04 |
| 1.1.18 | Курортная зона | га/% | 12,760,02 | 14,560,03 |
| 1.1.19 | Лесопарковая зона | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.20 | Зона лесов | га/% | 28671,1152,3 | 28505,5752,0 |
| 1.1.21 | Иные рекреационные зоны | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.22 | Зона кладбищ | га/% | 11,700,02 | 20,450,04 |
| 1.1.23 | Зона складирования и захоронения отходов | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.24 | Зона озеленения территорий специального назначения | га/% | 00 | 113,560,21 |
| 1.1.25 | Зона режимных территорий | га/% | 00 | 00 |
| 1.1.26 | Зоны акваторий | га/% | 171,690,31 | 176,040,32 |
| 1.1.27 | Иные зоны | га/% | 309,210,56 | 123,880,23 |
| 1.1.28 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе: | га/% |  |  |
| 1.1.28.1 | Зона для ведения личного подсобного хозяйства | га/% | 50,420,09 | 51,210,09 |
| 1.1.28.2 | Жилые зоны | га/% |  |  |
| **2.** | **НАСЕЛЕНИЕ** |
| 2.1. | Численность постоянного населения ГО, в том числе: | чел. | 6188 | 7130 |
| 2.1.1 | численность городского населения | чел. | 0 | 0 |
| 2.1.2 | численность сельского населения | чел. | 6188 | 7130 |
| **3.** | **ЖИЛОЙ ФОНД** |
| 3.1 | Жилой фонд, в том числе: | тыс. м2 общей площади квартир | 110,24 | 236,71 |
| 3.1.1 | индивидуальный жилой фонд | тыс. м2 общей площади квартир/ % | 93,89 | 220,36 |
| 3.1.2 | многоквартирный жилой фонд | -«- | 16,35 | 16,35 |
| 3.2 | Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда, в том числе | м2/чел | 17,81 | 33,2 |
| **4.** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения, в том числе: | мест | 199 | 258 |
| 4.1.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.1.2 | сельская местность | -«- | 199 | 258 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего, в том числе: | учащихся | 856 | 956 |
| 4.2.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.2.2 | сельская местность | -«- | 856 | 956 |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования – всего, в том числе: | мест | 120 | 266 |
| 4.3.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.3.2 | сельская местность | -«- | 120 | 266 |
| 4.4 | Больницы – всего, в том числе: | коек | 0 | 0 |
| 4.4.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.4.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.5 | Поликлиники – всего, в том числе: | посещений в смену | 0 | 0 |
| 4.5.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.5.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.6 | Станции скорой помощи – всего, в том числе: | Автомобиль | 0 | 0 |
| 4.6.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.6.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.7 | Пункты раздачи детского питания – всего, в том числе: | м2 общей площади | 0 | 0 |
| 4.7.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.7.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.8 | Аптечные пункты – всего, в том числе: | объект | 1 | 1 |
| 4.8.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.8.2 | сельская местность | -«- | 1 | 1 |
| 4.9 | ФАП/ОВП | объект | 4 | 14 |
| 4.9.1 | сельская местность | -«- | 4 | 14 |
| 4.10 | Специализированные учреждения здравоохранения | мест | 3 | 3 |
| 4.10.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.10.2 | сельская местность | -«- | 3 | 3 |
| 4.11 | Специальные дома-интернаты | мест | 120 | 120 |
| 4.12 | Территориальные центры социального обслуживания (Отделение социальной помощи престарелым) | объект | 0 | 0 |
| 4.13 | Предприятия торговли, в том числе: | м2 торговойплощади | \*\* | \*\* |
| 4.13.1 | Продовольственных товаров | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.13.1.1 | городская местность  | -«- | 0 | 0 |
| 4.13.1.2 | сельская местность | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.13.2 | Непродовольственных товаров | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.13.2.1 | городская местность  | -«- | 0 | 0 |
| 4.13.2.2 | сельская местность | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.13.3 | Рынки розничной торговли | м2 торговой площади | 0 | 0 |
| 4.13.3.1 | городская местность  | -«- | 0 | 0 |
| 4.13.3.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.14 | Предприятия общественного питания – всего, в том числе: | посадочных мест | \*\* | \*\* |
| 4.14.1 | городская местность  | -«- | 0 | 0 |
| 4.14.2 | сельская местность | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.15 | Библиотеки – всего, в том числе: | объект | 7 | 11 |
| 4.15.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.15.2 | сельская местность | -«- | 7 | 11 |
| 4.16 | Музеи – всего, в том числе: | объект | 0 | 0 |
| 4.16.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.16.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.17 | Учреждения культуры – всего, в том числе: | мест | 752 | 1147 |
| 4.17.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.17.2 | сельская местность | -«- | 752 | 1147 |
| 4.18 | Кинотеатры | мест | 0 | 0 |
| 4.18.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.18.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.19 | Парки культуры и отдыха – всего, в том числе: | объект | 0 | 0 |
| 4.19.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.19.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.20 | Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе: | рабочее место | \*\* | \*\* |
| 4.20.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.20.2 | сельская местность | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.21 | Прачечные – всего, в том числе: | кг белья в смену | \*\* | \*\* |
| 4.21.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.21.2 | сельская местность | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.22 | Химчистки – всего, в том числе: | кг белья в смену | 0 | 0 |
| 4.22.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.22.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.23 | Бани – всего, в том числе: | помывочных мест | \*\* | \*\* |
| 4.23.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.23.2 | сельская местность | -«- | \*\* | \*\* |
| 4.24 | Гостиницы – всего, в том числе: | мест | 68 | 68 |
| 4.24.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.24.2 | сельская местность | -«- | 68 | 68 |
| 4.25 | Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе: | м2 | \*\* | 27035,0 |
| 4.25.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.25.2 | сельская местность | -«- | \*\* | 27035,0 |
| 4.26 | Спортивные залы – всего, в том числе: | м2/объект | 0 | \*\* |
| 4.26.1 | городская местность | -«- | 0 | \*\* |
| 4.26.2 | сельская местность | -«- | 0 | \*\* |
| 4.27 | Плавательные бассейны – всего, в том числе: | м2 зеркала воды | 0 | 0 |
| 4.27.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.27.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.28 | Стадионы | зрит.мест | 0 | 0 |
| 4.28.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.28.2 | сельская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.29 | Лыжные базы | человек | 60 | 71 |
| 4.29.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.29.2 | сельская местность | -«- | 60 | 71 |
| 4.30 | Отделения и филиалы банков – всего, в том числе: | объект | 2 | 5 |
| 4.30.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.30.2 | сельская местность | -«- | 2 | 5 |
| 4.31 | Отделения связи – всего, в том числе: | объект | 4 | 5 |
| 4.31.1 | городская местность | -«- | 0 | 0 |
| 4.31.2 | сельская местность | -«- | 4 | 5 |
| **5.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в т.ч.:  | км | 141,213 | 239,3 |
| 5.1.1 | федерального значения | км | 23,331 | 25,7 |
| 5.1.2 | регионального значения | км | 78,105 | 94,5 |
| 5.1.3 | местного значения  | км | 39,724 | 51,2 |
| 5.1.4 | Частных дорог | км | 0 | 0 |
| 5.3 | Количество транспортных развязок в разных уровнях  | объект | 2 | 2 |
| 5.4 | Путепроводы | объект | 0 | 0 |
| 5.5 | Мост транспортный | объект | 13 | 34 |
| 5.6 | Мост пешеходный | объект | 1 | 14 |
| 5.7 | Плотины проезжие | объект | 5 | 7 |
| 5.8 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями  | на 1000 жителей\% к норме | \*\* | \*\* |
| 5.9 | Железнодорожные станции | объект | 1 | 1 |
| 5.10 | Ж\дорожные остановочные пункты | объект | 0 | 0 |
| 5.11 | Мост железнодорожный | объект | 1 | 1 |
| 5.12 | Путепроводы железнодорожные | объект | 1 | 1 |
| 5.13 | Протяженность железных дорог: | км | 23,074 | 24,337 |
| 5.13.1 | общего пользования | км | 23,074 | 24,337 |
| 5.13.2 | подъездных промышленных тупиков | км | 0 | 0 |
| 5.14 | Станции технического обслуживания | объект\пост | 7\\*\* | 7/\*\* |
| 5.15 | Автомойки | объект\пост | - | - |
| 5.16 | Автозаправочные станции | объект\колонка | 4\\*\* | 5/ \*\* |
| **6.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление, в том числе:  | тыс. м3/сут | \*\* | 2,3 |
| 6.1.1.1 | на нужды населения | -«- | - | - |
| 6.1.1.2 | на прочие нужды | -«- | - | - |
| 6.1.3. | Протяженность водопроводов | км | 5,076 | 86,625 |
| 6.1.4. | Количество водозаборов | Ед. | 47 | 41 |
| 6.1.5. | Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч. | тыс. м3/сут | \*\* | \*\* |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения | -«- | \*\* | \*\* |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее количество сточных вод | тыс. м3/сут | \*\* | 1,5 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 1,957 |
| 6.2.3 | Количество очистных сооружений, в том числе: | Ед. | 1 | 3 |
| 6.2.3.1 | хозяйственно-бытовой канализации | Ед. | 1 | 2 |
| 6.2.3.2 | дождевой канализации | Ед. | 0 | 1 |
| 6.2.4 | Производительность очистных сооружений | тыс. м3/сут | \*\* | \*\* |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Теплопотребление, в том числе:  | Гкал/час | \*\* | 58,6 |
| 6.3.1.1 | населением | -«- | \*\* | \*\* |
| 6.3.1.2 | прочими объектами | -«- | \*\* | \*\* |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | км | 5,644 | 11,88 |
| 6.3.3 | Количество котельных, в т.ч. | Ед. | 22 | 22 |
| 6.3.3.1 | газовые | -«- | 22 | 22 |
| 6.4 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Электропотребление, в том числе: | тыс. кВтч/год | \*\* | 5800,00 |
| 6.4.1.1 | населением | -«- | \*\* | 5800,00 |
| 6.4.1.2 | прочими объектами | -«- | \*\* | \*\* |
| 6.4.2 | Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч. | км | 141,444 | 197,610 |
| 6.4.2.1 | 500 кВ | км | - | - |
| 6.4.2.2 | 220 кВ | км | - | - |
| 6.4.2.3 | 110 кВ | км | 56,261 | 57,887 |
| 6.4.2.4 | 35 кВ | км | - | - |
| 6.4.2.5 | 10 кВ | км | 85,183 | 139,723 |
| 6.4.2.6 | 6 кВ | км | - | - |
| 6.4.3 | Количество понизительных подстанций | Ед. | 3 | 3 |
| 6.4.4. | Количество трансформаторных подстанций | Ед. | 79 | 109 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление природного газа, в том числе:  | млн.м3/ год | \*\* | 27,5 |
| 6.5.1.1 | населением | -«- | \*\* | \*\* |
| 6.5.1.2 | прочими объектами | -«- | \*\* | \*\* |
| 6.5.2 | Источники подачи газа | ГРС, ед. | г. Сухой Лог | г. Сухой Лог |
| 6.5.3 | Протяженность сетей, в т.ч.: | км | 24,968 | 95,988 |
| 6.5.3.1 | магистральных | км | 0 | 0 |
| 6.5.3.2 | высокого и среднего давления | км | 24,968 | 95,988 |
| 6.5.4 | Количество газифицированных населенных пунктов | Ед. | 14 | 14 |
| 6.6 | Связь |  |  |  |
| 6.6.1 | Протяженность линий связи | км | 97,217 | 102,881 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | \*\* | 3900 |
| **7.** | **ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА** |
| 7.1 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 7.1.1 | Населенные пункты, на территории которых требуется проведение мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу | Кол-во нас. пунктов |  | 14 |
| 7.1.2 | Населенные пункты, на территории которых требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке: |  |  |  |
| 7.1.2.1 | защита населения от возможного катастрофического затопления | Кол-во населенных пунктов |  | 11 |
| 7.1.2.2 | защита от возможного паводкового подтопления | Кол-во населенных пунктов |  | 10 |
| 7.1.2.3 | укрепление береговых склонов и оврагов | Кол-во населенных пунктов |  | 11 |
| 7.2. | Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера |  |  |  |
| 7.2.1 | Количество пожарных депо | объект | 1 | 2 |
| 7.2.2 | Количество отдельных пожарных постов | объект | 1 | 1 |
| **8.** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ** |
| 8.1 | Расчетный объем твердых бытовых отходов от фактически проживающего населения | тыс.м3/год | 8,15 | 10,94 |
| 8.2 | Полигоны ТБО (свалки) | единиц | 3 | - |
| 8.3 | Места для захоронения |  |  |  |
| 8.3.1 | Общее количество кладбищ | объект | 6 | 7 |
| 8.3.2 | Площадь кладбищ | га | 8,95 | 17,85 |
| 8.3.3 | Общее количество крематориев | объект | 0 | 0 |
| 8.4. | Скотомогильники и биотермические ямы, в том числе: | объект | 2 | 5 |
|  | реконструируемые | -«- | - | 2 |
|  | ликвидируемые | -«- | - | - |
|  | сохраняемые | -«- | - | - |
|  | новые | -«- | - | 3 |

**Примечание: \*** – показатели приняты без учета населенного пункта д. Мостовая.

**\*\*** – данные отсутствуют.