



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2025

№207

с. Обуховское

О внесении изменений в Постановление главы МО «Обуховское сельское поселение» от 10.03.2017 №43 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Обуховское сельское поселение» Камышловского муниципального района Свердловской области» (изм. от 09.03.2021 №74, от 06.12.2022 №268, от 26.12.2022 №291)

В соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №352-ФЗ «О внесении изменения в статью 22 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2022 №1549, руководствуясь Уставом Обуховского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и изложить в новой редакции Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение», дополнить Приложение №1 Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» Камышловского муниципального района Свердловской области пунктом №6 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Камышловские известия» и обнародовать на официальном сайте Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Калугину Н.С.

Глава
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

Приложение №1
к Постановлению главы
МО «Обуховское сельское поселение»
от 10.03.2017 №43
(изм. от 09.03.2021 №74, от 06.12.2022 №268,
от 26.12.2022 №291, от 10.09.2025 №207)

**Порядок
разработки и утверждения
Схемы размещения нестационарных торговых объектов
на территории Обуховского сельского поселения**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, несвязанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющие деятельность, приносящую доход;

торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно – технического обеспечения;

нестационарный торговый объект – торговый объект. Представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно – технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

мелкорозничная сеть – торговая сеть, осуществляющая розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли;

киоск – строение, оснащенное торговым оборудованием, и не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца;

палатка – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

схема размещения нестационарных торговых объектов – схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

3. Основные требования к разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов.

3.1. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в целях обеспечения рационального размещения розничной торговой сети и наиболее полного удовлетворения потребности населения в торговом обслуживании.

3.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается администрацией Обуховского сельского поселения и утверждается главой Обуховского сельского поселения в соответствии с уставом Обуховского сельского поселения.

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов установленных в Свердловской области и в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, градостроительными регламентами и другими нормативно – правовыми актами.

3.4. При разработке схемы необходимо учитывать следующие критерии: особенности развития торговой сети Обуховского сельского поселения достижение максимально равномерной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующей стационарной торговой сети;

уровень плотности жилых застроек (микрорайонов) Обуховского сельского поселения;

недостатки в организации торгового обслуживания.

3.5. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается с учетом существующей и планируемой дислокации стационарных и нестационарных торговых объектов.

3.7. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается на срок не менее чем на 5 лет.

3.8. В схему размещения нестационарных торговых объектов могут вноситься изменения не чаще одного раза в год.

3.9. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в Федеральной собственности, осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

3.10. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения, или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством.

3.11. Требования настоящего порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- при проведении праздничных, общественно – политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении ярмарок.

3.12. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов не могут служить основаниями для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

3.13. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в газете «Камышловские известия», а также размещению на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район.

3.15. Администрация МО «Обуховское сельское поселение» после утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесения в нее изменений предоставляет в администрацию Камышловский муниципальный район, в Министерство торговли, питания и услуг Свердловской области соответствующий муниципальный правовой акт и схему размещения нестационарных торговых объектов в электронном виде.

Приложение №
к Постановлению главы
МО «Обуховское сельское поселение»
от 10.03.2017 №43
(изм. от 09.03.2021 №74, от 06.12.2022 №268,
от 26.12.2022 №291, от 10.09.2025 №207)

Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области

Номер строки	Учетный номер места размещения	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, (географические координаты) геоданные	Цель использования	Форма собственности	Предназначение для использования субъектами малого бизнеса	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
1	2	4		3	5	7	8	10
1.	1	Павильон		с. Обуховское, Санаторий «Обуховский»	Розничная торговля печатной продукцией ООО «Информпечать	Земельный участок до разграничения государственной собственности на землю	СМП	действующий
2.	2	Земельный участок	66:13:1701002:267	п. Октябрьский, ул. Кабакова, 3, площадка рядом с Домом культуры	Под размещение лоточно-выездной торговли, автомагазина, автолавки для мелкорозничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами	Муниципальная	СМП	перспективное

Номер строки	Учетный номер места размещения	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, (географические координаты) геоданные	Цель использования	Форма собственности	Предназначение для использования субъектами малого бизнеса	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
1	2	4		3	5	7	8	10
3.	3	Земельный участок	66:13:2301001:252	с. Захаровское, ул. Бачурина, 1А, площадка рядом с Домом культуры	Под размещение лоточно-выездной торговли, автомагазина, автолавки для мелкорозничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами	Муниципальная	СМП	перспективное
4.	4	Земельный участок	66:13:2301001:455	с. Захаровское, ул. Бачурина, 2Б, площадка рядом магазином	Под размещение лоточно-выездной торговли, автомагазина, автолавки для мелкорозничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами	Муниципальная	СМП	перспективное
5.	5	Земельный участок	66:13:0701001:311	д. Кокшарова, ул. Школьная, 4а, площадка рядом с домом культуры	Под размещение лоточно-выездной торговли, автомагазина, автолавки для мелкорозничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами	Муниципальная	СМП	перспективное

Номер строки	Учетный номер места размещения	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, (географические координаты) геоданные	Цель использования	Форма собственности	Предназначение для использования субъектами малого бизнеса	Статус места размещения нестационарного торгового объекта (действующее, перспективное)
1	2	4		3	5	7	8	10
6.	6	Земельный участок		с. Обуховское, Камышловского района в 150 метрах по направлению на юго-восток от жилого дома по ул. Заречная, 19А	Под размещение торгового павильона для мелкорозничной торговли непродовольственными товарами	Земельный участок до разграничения государственной собственности на землю	СМП	перспективное

Приложение №2
к Постановлению главы
МО «Обуховское сельское поселение»
от 10.03.2017 №43
(изм. от 09.03.2021 №74, от 06.12.2022 №268,
от 26.12.2022 №291, от 10.09.2025 №207)

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

Глава
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

Приложение №3
к Постановлению главы
МО «Обуховское сельское поселение»
от 10.03.2017 №43
(изм. от 09.03.2021 №74, от 06.12.2022 №268,
от 26.12.2022 №291, от 10.09.2025 №207)

Форма
разрешения на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области

№ _____ «_____» _____ 20____ г.

Действительно с _____ 20____ г. по _____ 20____ г.

Выдано _____

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес _____

На объект _____

(тип, специализация объекта)

Адрес размещения нестационарного торгового объекта _____

Режим работы _____