



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 13.12.2021 г.  
с. Обуховское

№ 259

**Об установлении базового размера платы за наём жилого помещения,  
находящегося в муниципальной собственности Обуховского сельского  
поселения на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС), руководствуясь статьей 26 Устава Обуховского сельского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) находящихся в собственности Обуховского сельского поселения, в размере 55 рублей 48 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения согласно расчета, приложения №1.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия», на официальном сайте Администрации Обуховского сельского поселения [www.обуховское.рф](http://www.обуховское.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

**Расчет базового размера платы за наём жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Обуховское сельское поселение» на 2022 год**

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_C * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_C$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке жилья по Свердловской области, определяется по последним данным на текущую дату Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на III квартал 2021 года и составляет 55480,05 рублей.

$H_B = 55480,05 * 0,001 = 55$  рублей 48 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.