



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№282

с. Обуховское

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере
муниципального жилищного контроля на территории Обуховского
сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Обуховского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области» (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калугину Н.С.

Глава
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
Обуховского сельского поселения
от 25.12.2024 №282

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2025год в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Обуховского сельского поселения Камышловского
муниципального района Свердловской области**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год (далее – Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях организации проведения органом муниципального контроля – администрацией Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также требований установленных нормативно правовыми актами Свердловской области и муниципальными правовыми актами Обуховского сельского поселения, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения (далее – обязательные требования), в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Обуховского сельского поселения на 2025 год (далее – муниципальный контроль).

2. Программа профилактики будет реализована в 2025 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, содержит проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год и показатели оценки реализации Программы профилактики.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования;

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также

требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный Кодекс РФ.
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан».
- Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
- Постановления Правительства РФ от 30.06.2010 №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

На основании п. 6 ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» органы муниципального контроля (надзора) проводят профилактические мероприятия, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом без утверждения программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Согласно п. 2 ст. 45 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства РФ.

В 2024 году муниципальный жилищный контроль на территории Обуховского сельского поселения осуществлялся в виде профилактических мероприятий таких как информирование, контрольно надзорные мероприятия не проводились.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области готовится 1 раз в год, утверждается постановлением главы Обуховского сельского поселения и размещается на официальном сайте администрации Обуховского сельского поселения в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы является:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, на территории Обуховского сельского поселения;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Обуховского сельского поселения, утвержденном решением Думы Обуховского сельского поселения, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 100 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

в) количество проведенных профилактических мероприятий;

г) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

д) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);

е) сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;

снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде

муниципального контроля в соответствии со ст. 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственное должностное лицо	Срок реализации мероприятия
1	Информирование	Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле на официальном сайте администрации Обуховского сельского поселения	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	По мере необходимости в течение года
2	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона о контроле доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального жилищного контроля готовится один раз в год и размещается на официальном сайте администрации Обуховского сельского поселения	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Ежегодно (в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным)
3	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	В течение года (при наличии оснований)
4	Консультирование	Проведение должностными лицами консультаций по вопросам: -организация и осуществление муниципального жилищного; -порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	В течение года (при наличии оснований)

5	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований)
---	------------------------	---	---	--