



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№295

с. Обуховское

**Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения,
находящегося в муниципальной собственности
Обуховского сельского поселения на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) и руководствуясь ст. 26 Устава Обуховского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) находящихся в собственности Обуховского сельского поселения, в размере 88 рублей 36 копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения согласно расчету (Приложение №1).

2. Установить, что в размер платы за наем жилых помещений не входит плата за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, которые оплачиваются нанимателем отдельно.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Камышловские известия», на официальном сайте Администрации Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Стрекалову А.А.

Глава
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

**Расчет базового размера платы за наём жилого помещения, находящегося
в муниципальной собственности Обуховского сельского поселения на 2026 год**

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Свердловской области, определяется по последним данным на текущую дату Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на III квартал 2025 года и составляет 88364 рубля 21 копейка.

$H_B = 88364,21 * 0,001 = 88$ рублей 36 копеек за 1 кв. м общей площади жилого помещения.