



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

16.12.2025

№296

с. Обуховское

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Обуховского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) и руководствуясь ст. 26 Устава Обуховского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Обуховского сельского поселения согласно Приложению №1.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Камышловские известия», на официальном сайте Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Стрекалову А.А.

Глава  
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

Приложение №1  
к Постановлению главы  
Обуховского сельского поселения  
от 16.12.2025 №296

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ  
ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА ТЕРРИТОРИИ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Качество жилого помещения	Благоустройство жилого помещения			
	Частично благоустроенное жилье (отсутствие одного или двух видов благоустройства)		Неблагоустроенное жилье (печное отопление, отсутствие централизованного водоснабжения, водоотведения)	
	Месторасположение дома		Месторасположение дома	
	село Обуховское	Остальные населенные пункты Обуховского сельского поселения <*>	село Обуховское	Остальные населенные пункты Обуховского сельского поселения <*>
Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации до 10 лет	32,60	31,01	31,01	29,16
Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации от 10 до 30 лет	31,01	29,16	29,16	27,30
Панельный или кирпичный дом со сроком эксплуатации свыше 30 лет	29,16	27,30	27,30	25,71
Деревянный дом со сроком эксплуатации до 10 лет	31,81	29,95	29,95	28,36
Деревянный дом со сроком эксплуатации от 10 до 30 лет	29,95	28,36	28,36	26,51
Деревянный дом со сроком эксплуатации свыше 30 лет	28,36	26,51	26,51	24,65

<\*> - остальные населенные пункты Обуховского сельского поселения: д. Кокшарова, п. Кокшаровский, п. Октябрьский, с. Шилкинское, д. Шипицына, д. Колясникова, с. Захаровское, д. Куваева, д. Котюрова.