

Дата начала владения наследованного имущества

Межрайонная инспекция ФНС России № 29 по Свердловской области информирует, что от налогообложения освобождаются доходы, получаемые физическими лицами, в том числе не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи объектов недвижимого имущества, а также долей в указанном имуществе при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более.

У наследника, вступившего в права наследства, право собственности на наследованное имущество, в том числе включенное в состав наследства решением суда, возникает со дня открытия наследства независимо от даты государственной регистрации этих прав. Днём открытия наследства является день смерти физического лица – наследодателя.

Таким образом, в случае продажи наследником движимого и недвижимого имущества, включенного в состав наследства решением суда, период владения таким имуществом наследником исчисляется со дня смерти наследодателя до дня снятия с учета имущества в результате его реализации.

Инспекция обращает внимание, что, если со дня открытия наследства до момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества от наследника к другому лицу прошло три года и более, полученный от продажи наследованного недвижимого имущества доход освобождается от обложения налогом на доходы физических лиц.