



Роскадастр

по Уральскому
федеральному округу

В филиале ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу рассказали, как проверить дееспособность продавца недвижимости

При сделке с недвижимостью важно убедиться, что продавец дееспособен – то есть вправе самостоятельно распоряжаться имуществом. Если этого не сделать, сделку могут оспорить в суде и признать ничтожной (недействительной с момента совершения).

Основной способ проверки: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Самый надежный инструмент - **выписка из ЕГРН** о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Выписка из ЕГРН:

- подтверждает, что продавец вправе совершать сделку;
- снижает риск оспаривания сделки в будущем.

Важно: информация о недееспособности конфиденциальна, поэтому напрямую получить выписку покупатель не сможет.

Как получить выписку?

Покупатель может попросить продавца самостоятельно заказать и предоставить выписку. Сделать это можно через Многофункциональный центр или онлайн на портале «Госуслуги».

Когда и как вносятся сведения о недееспособности?

Сведения о недееспособности или ограниченной дееспособности вносятся в ЕГРН на основании решения суда или органов опеки и попечительства. Такая отметка вносится в межведомственном порядке в срок не более 3 рабочих дней с момента поступления сведений в орган регистрации прав.

Своевременная проверка дееспособности продавца - ключевой шаг к безопасной сделке с недвижимостью.