

Согласовано:  
 Директор МУП «Обуховское»  
 Черкасов И.С.



2026 г.

Утверждаю:  
 Директор МКУ «Западный ЦИКД и СД»  
 Ожиганова Н.Я.  
 «16» апреля 2026 г.

**План**  
**подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| № п/п   | Наименование   | Описание  | Примечание |
|---|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |   |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Камышловский район, д. Шипицына, ул. Советская, 9А                  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | Обуховское сельское поселение                                       |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административное здание   |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         | МУП «Обуховское»  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1978  |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | не проводился   |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | нет   |            |
| 1.8   | Материал стен  | Кирпич  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвала нет   |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | есть  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |   |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | нет   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -   |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | - общая площадь: здание – 182 м <sup>2</sup>                        |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | нет   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 135,9 м <sup>2</sup>  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | отапливаемый строительный объем: здания – 642 м <sup>3</sup>        |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |   |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>есть 1 ввод</u><br>(наличие, количество)                         |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                 |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                              |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                       |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                     |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)  |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)                 | <u>есть</u>   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь/полипропилен</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>есть 1 ввод</u><br>(наличие, количество)                         |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | <u>нет</u>  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>полипропилен</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)       |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | <u>есть</u>   |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | <u>есть</u>   |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание  | Примечание |
|--|---|---|------------|
| 3.14   | Ввод газоснабжения  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)   |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>  |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | естественная  |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |   |   |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>нецентрализованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>нет</u><br>централизованная/нецентрализованная   |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |   |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 23.09.2022 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 23.09.2023 г.   |            |
|  | 2025-2026г.г.   | 15.09.2025г.  |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 12.05.2023 г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 21.05.2024 г.   |            |
|  | 2025-2026г.г.   | 15.05.2026г.  |            |
| 5.3  | Погодные условия  |   |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Отсутствовала.</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 2023 (4дня)</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Отсутствовали</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Отсутствовала.</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Декабрь 2023 (6дней) Январь 2024 (3дня)</u><br><u>Февраль 2024 (1 день)</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Отсутствовали</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2025-2026 г.г.  | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Отсутствовала.</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 2023 (4дня)</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Отсутствовали</u><br>(месяц, количество дней)  |            |
| 5.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям |   |            |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание   | Примечание |
|----------|---|--|------------|
|          | приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | 123,926 Гкал   |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | 132,779 Гкал   |            |
|          | 2025-2026г.г.   | 34,713 Гкал  |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                               |  |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> </ul>  |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> </ul>  |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> </ul>  |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам                            |  |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>Не зафиксировано</u></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность</li> </ul>   |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>Не зафиксировано</u><br/> - некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> <u>Не зафиксировано</u><br/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>Не зафиксировано</u><br/> - некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p>   |            |
|          | 2025-2026 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>Не зафиксировано</u><br/> - некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> <u>Не зафиксировано</u><br/> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>Не зафиксировано</u><br/> - некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> <u>Не зафиксировано</u></p>  |            |
| 5.8      |                | Схемные условия  |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>тупиковое</u><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>неизолированные стояки</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>50 д.мм</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы</u><br/> -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>разностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>отсутствуют</u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>отсутствуют</u><br/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>отсутствует</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p>  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание  | Примечание |
|----------|----------------|---|------------|
|          |                | <p><u>тупиковое</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li><u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li><u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> <li><u>50 д.мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li><u>радиаторы</u></li> <li>-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li><u>разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li><u>отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li><u>отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li><u>отсутствует</u></li> </ul>   |            |
| 5.9      | 2025-2026 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li><u>тупиковое</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li><u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li><u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> <li><u>50 д.мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li><u>радиаторы</u></li> <li>-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li><u>разностороннее</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li><u>отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li><u>отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li><u>отсутствует</u></li> </ul> |            |
|          |                | Режимные условия  |            |
|          | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>   |            |
|          | 2023-2024 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных   |            |

| №<br>n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
|  |  | параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                   |            |
|  | 2025-2026 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.10   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.   | Не зафиксировано   |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | Не зафиксировано   |            |
|  | 2025-2026 г.г.   | Не зафиксировано   |            |
| 5.11   | Аварийные ситуации   |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.   | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>ОТСУТСТВУЮТ</u>   |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>ОТСУТСТВУЮТ</u>   |            |
|  | 2025-2026 г.г.   | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>ОТСУТСТВУЮТ</u>   |            |
| 5.12   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | В штатном режиме   |            |
|  | 2025-2026 г.г.   | В штатном режиме   |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |            |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)  | Срок выполнения:<br>До 10.05.2026 г.   |            |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 15 апреля 2026 г.<br>по 15 мая 2026 г.   |            |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 15 апреля 2026 г.<br>по 15 мая 2026 г.   |            |
| 6.4  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО  | не требуется   |            |
| 6.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 15 апреля 2026 г.<br>по 30 декабря 2026 г.   |            |
| 6.6  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | не требуется   |            |
| 6.7  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | до 2027г.  |            |
| 6.8  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)  | До 01.06.2026г.  |            |
| 6.9  | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа  | не требуется, только для ЕТО   |            |
| 6.10.  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | не требуется   |            |

| №<br>n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|---|---|--|------------|
| 8.11  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций   | Срок выполнения:<br>с 15 апреля 2026 г.<br>по 30 декабря 2026 г. |            |
| 8.12  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | не требуется   |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |   |  |            |
| 7.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок  | не требуется   |            |
| 7.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 15 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.       |            |
| 7.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 15 мая 2026 г.<br>по 30 июня 2026 г.       |            |
| 7.4   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | не требуется   |            |
| 7.5   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб  | не требуется   |            |
| 7.6   | Замена запорной арматуры  | не требуется   |            |
| 7.7   | Замена теплоизоляции  | не требуется   |            |
| 7.8   | Обеспечение освещения помещений подвала   | -  |            |
| 7.9   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | не требуется   |            |
| 7.10  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | не требуется   |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |  |            |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | не требуется   |            |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | не требуется   |            |
| 8.3   | Ремонт кровли   | требуется  |            |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | не требуется   |            |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | не требуется   |            |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | не требуется   |            |
| 8.7   | Ремонт отмостки   | требуется  |            |

Ответственный руководитель

МКУ «Западный ЦИКД и СД»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



директор  
(должность)

Ожиганова Н.Я.  
(фамилия, инициалы)

*(подпись)*  
(подпись)

М.П.

« 17 » 04. 2026 года