



**Нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«Обуховское сельское поселение»**

**Книга 1. Основная часть**

Екатеринбург  
2019 год

Нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования «Обуховское сельское поселение».

Основная часть.

**1. Расчетные показатели в сфере планировочной организации  
селитебных территорий населенных пунктов сельского поселения**

**1.1. Нормативы определения потребности населения в селитебных  
территориях**

1.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения селитебными территориями» приведены в таблице 1.

**Минимально допустимые показатели  
«Обеспеченность населения селитебными территориями»**

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)
1	село Обуховское	0,19
2	деревня Борисова	0,18
3	деревня Куваева	0,25
4	деревня Козонкова	7,40
5	деревня Кокшарова	0,24
6	деревня Котюрова	0,55
7	деревня Колясникова	0,58
8	деревня Мостовая	0,09
9	деревня Шипицына	0,31
10	деревня Кокшаровский	0,18
11	деревня Маяк	0,66
12	деревня Октябрьский	0,13
13	село Володинское	0,48
14	село Захаровское	0,22
15	село Шилкинское	0,70

1.1.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 1.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

**1.2. Нормативы плотности размещения населения**

1.2.1. Минимально допустимые показатели «Плотность размещения населения» приведены в таблице 2.

**Минимально допустимые показатели  
«Плотность размещения населения»**

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (чел./га)
1	село Обуховское	3,40
2	деревня Борисова	2,08
3	деревня Куваева	0,90
4	деревня Козонкова	0,04
5	деревня Кокшарова	2,77
6	деревня Котюрова	0,40
7	деревня Колясникова	0,87

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (чел./га)
8	деревня Мостовая	7,59
9	деревня Шипицына	1,36
10	деревня Кокшаровский	2,18
11	деревня Маяк	0,90
12	деревня Октябрьский	3,00
13	село Володинское	1,38
14	село Захаровское	1,78
15	село Шилкинское	1,01

1.2.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 1.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

*1.3. Иные общие расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются.*

## **2. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения**

### **2.1. Нормативы жилищной обеспеченности населения**

2.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения общей жилой площадью» приведены в таблице 3.

#### **Минимально допустимые показатели «Обеспеченности населения общей жилой площадью»**

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м <sup>2</sup> / чел.)
1	село Обуховское	32,7
2	деревня Борисова	32,7
3	деревня Куваева	31,9
4	деревня Козонкова	33,3
5	деревня Кокшарова	34,8
6	деревня Котюрова	32,8
7	деревня Колясникова	33,9
8	деревня Мостовая	33,5
9	деревня Шипицына	33,6
10	деревня Кокшаровский	34,7
11	деревня Маяк	30,6
12	деревня Октябрьский	31,8
13	село Володинское	30,0
14	село Захаровское	32,0
15	село Шилкинское	33,4

2.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

## 2.2. Нормативы распределения территорий для размещения объектов жилой застройки

2.2.1. Минимально допустимые показатели «Плотность общей площади жилого фонда на вновь застраиваемой территории» приведены в таблице 4.

### Минимально допустимые показатели «Плотность общей площади жилого фонда на вновь застраиваемой территории»

Таблица 4

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (м <sup>2</sup> / га)	
		индивидуальный жилой фонд	блокированный жилой фонд
1	село Обуховское	427,8	3810,8
2	деревня Борисова	381,6	0
3	деревня Куваева	370,4	0
4	деревня Козонкова	319,7	0
5	деревня Кокшарова	318,7	0
6	деревня Котюрова	184,0	0
7	деревня Колясникова	239,17	0
8	деревня Мостовая	524,9	0
9	деревня Шипицына	245,45	1008,7
10	деревня Кокшаровский	346,3	0
11	деревня Маяк	326,98	0
12	деревня Октябрьский	404,8	800,0
13	село Володинское	333,33	0
14	село Захаровское	255,4	3790,58
15	село Шилкинское	266,35	

2.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

## 2.3. Нормативы распределения жилых зон по видам жилой застройки

2.3.1. Минимально допустимые показатели «Соотношение жилых зон по видам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов», приведены в таблице 5.

### Минимально допустимые показатели «Соотношение жилых зон по видам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов»

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилых зон, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов)	
		индивидуальная жилая застройка	блокированная жилая застройка
1	село Обуховское	95,4	4,6
2	деревня Борисова	100	0
3	деревня Куваева	100	0
4	деревня Козонкова	100	0
5	деревня Кокшарова	100	0
6	деревня Котюрова	100	0
7	деревня Колясникова	100	0

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилых зон, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов)	
		индивидуальная жилая застройка	блокированная жилая застройка
8	деревня Мостовая	100	0
9	деревня Шипицына	94,3	5,7
10	деревня Кокшаровский	100	0
11	деревня Маяк	100	0
12	деревня Октябрьский	81,0	19,0
13	село Володинское	100	0
14	село Захаровское	90	10
15	село Шилкинское	100	0

2.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

#### **2.4. Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилой застройки**

2.4.1. Минимально допустимые показатели «Соотношения жилищного строительства по типам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов», приведены в таблице 6.

#### **Минимально допустимые показатели «Соотношения жилищного строительства по типам жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов»**

Таблица 6

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов)	
		Жилая застройка усадебного типа	Жилая застройка блокированного типа
1	село Обуховское	70	30
2	деревня Борисова	100	0
3	деревня Куваева	100	0
4	деревня Козонкова	100	0
5	деревня Кокшарова	100	0
6	деревня Котюрова	100	0
7	деревня Колясникова	100	0
8	деревня Мостовая	100	0
9	деревня Шипицына	70	30
10	деревня Кокшаровский	100	0
11	деревня Маяк	100	0
12	деревня Октябрьский	70	30
13	село Володинское	100	0
14	село Захаровское	33	67
15	село Шилкинское	100	0

2.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

## 2.5. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

2.5.1. Минимально допустимые показатели «Соотношение по этажности жилищного строительства, запланированного к строительству на территориях населенных пунктов», приведены в таблице 7.

### Минимально допустимые показатели «Соотношение по этажности жилищного строительства, запланированного к строительству на территориях населенных пунктов»

Таблица 7

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% к общей площади жилой застройки, планируемой к размещению на территориях населенных пунктов)	
		Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка
1	село Обуховское	100	0
2	деревня Борисова	100	0
3	деревня Куваева	100	0
4	деревня Козонкова	100	0
5	деревня Кокшарова	100	0
6	деревня Котюрова	100	0
7	деревня Колясникова	100	0
8	деревня Мостовая	100	0
9	деревня Шипицына	100	0
10	деревня Кокшаровский	100	0
11	деревня Маяк	100	0
12	деревня Октябрьский	100	0
13	село Володинское	100	0
14	село Захаровское	100	0
15	село Шилкинское	100	0

2.5.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

## 2.6. Нормативы площади придомовых земельных участков

2.6.1. Минимально и максимально допустимые показатели «Площадь придомовых земельных участков» приведены в таблице 8.

### Минимально и максимально допустимые показатели «Площадь придомовых земельных участков»

Таблица 8

Номер зоны	Виды разрешенного использования	Показатели (м <sup>2</sup> )	
		Минимально допустимый	Максимально допустимый
1-Ж-1	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-2	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-3	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-4	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-5	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-6	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)	600	1500
1-Ж-7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.2.1.)	Не устанавливается	Не устанавливается
1-Ж-8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.2.1.)	Не	Не

Номер зоны	Виды разрешенного использования	Показатели (м <sup>2</sup> )	
		Минимально допустимый	Максимально допустимый
		устанавливается	устанавливается
1-Ж-9	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-10	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-11	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-12	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-13	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-14	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-15	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-16	Блокированная застройка (код 2.3)	600	1500
1-Ж-17	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-18	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-19	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-20	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-21	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-22	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-23	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-24	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-25	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-26	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-27	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500
1-Ж-28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	1500
1-Ж-32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.2.1.)	Не устанавливается	Не устанавливается
1-Ж-33	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	600	1500

2.6.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 2.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

*2.7. Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются.*

**3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения, включая инвалидов:**

*3.1. Нормативы обеспеченности территориями для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения*

3.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения территориями для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» приведено в таблице 9.

**Минимально допустимые показатели  
«Обеспеченность населения территориями для размещения  
объектов социального и коммунально-бытового назначения»**

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)
1	село Обуховское	0,0014
2	деревня Борисова	0,0175
3	деревня Куваева	0,0066

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (га/чел.)
4	деревня Козонкова	0,0600
5	деревня Кокшарова	0,0033
6	деревня Котюрова	0,0076
7	деревня Колясникова	0,0051
8	деревня Мостовая	0,0010
9	деревня Шипицына	0,0049
10	деревня Кокшаровский	0,0037
11	деревня Маяк	0,0900
12	деревня Октябрьский	0,0021
13	село Володинское	0,0055
14	село Захаровское	0,0029
15	село Шилкинское	0,0080

3.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### **3.2. Нормативы обеспеченности объектами образования**

3.2.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами образования» приведен в таблице 10.

#### **Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами образования»**

Таблица 10

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (мест/тыс.чел.)		
		дошкольные образовательные учреждения	общеобразовательные школы	учреждения дополнительного образования
1	село Обуховское	50,9	133,4	56,9
2	деревня Борисова	0	0	0
3	деревня Куваева	0	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0
5	деревня Кокшарова	0	0	0
6	деревня Котюрова	0	0	0
7	деревня Колясникова	0	0	0
8	деревня Мостовая	50	0	0
9	деревня Шипицына	50	207	37
10	деревня Кокшаровский	0	0	0
11	деревня Маяк	0	0	0
12	деревня Октябрьский	108	186	101
13	село Володинское	0	0	0
14	село Захаровское	50	298	29
15	село Шилкинское	0	0	0

3.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

3.2.3. Максимально допустимые показатели «Расстояние до объектов дошкольного и школьного образования» приведено в таблице 11.

**Максимально допустимые показатели  
«Расстояние до объектов дошкольного и школьного образования»**

Таблица 11

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов (метр)			
		дошкольного образования		школьного образования	
		расстояние от остановки общественного транспорта (м)	расстояние по дороге (км)	расстояние от остановки общественного транспорта(м)	расстояние по дороге при доставке школьным автобусом (км)
1	с. Обуховское	700, 850	3,2	150	3,6
2	д. Борисова	170 (в п. Октябрьский)	6,1 (в п. Октябрьский)	500 (в д. Шипицына)	12,0 (в д. Шипицына)
3	д. Куваева	250 (в с. Захаровское)	9,85 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	9,6 (в с. Захаровское)
4	д. Козонкова	250 (в с. Захаровское)	6,0 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	6,5 (в с. Захаровское)
5	д. Кокшарова	700 (в с. Обуховское)	4,0 (в с. Обуховское)	150 (в с. Обуховское)	3,35 (в с. Обуховское)
6	д. Котюрова	250 (в с. Захаровское)	5,7 (в с. Захаровское)	100 (в с. Захаровское)	5,45 (в с. Захаровское)
7	д. Колясникова	170 (в д. Шипицына)	4,6 (в д. Шипицына)	150 (в с. Обуховское)	8,83 (в с. Обуховское)
8	д. Мостовая	270	0,7	150 (в с. Обуховское)	5,5 (в с. Обуховское)
9	д. Шипицына	170	1,7	500	1,3
10	п. Кокшаровский	700 (в с. Обуховское)	2,5 (в с. Обуховское)	150 (в с. Обуховское)	2,0 (в с. Обуховское)
11	п. Маяк	170 (в д. Шипицына)	13,0 (в д. Шипицына)	300 (в п. Октябрьский)	3,7 (в п. Октябрьский)
12	п. Октябрьский	170	1,2	300	1,6
13	с. Володинское	170 (в п. Октябрьский)	7,4 (в п. Октябрьский)	500 (в д. Шипицына)	10,8 (в д. Шипицына)
14	с. Захаровское	250	3,2	100	2,95
15	с. Шилкинское	170 (в д. Шипицына)	1,6 (в д. Шипицына)	500 (в д. Шипицына)	3,0 (в д. Шипицына)

3.2.4. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

**3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения**

3.3.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами здравоохранения» приведены в таблице 12.

**Минимально допустимые показатели  
«Обеспеченность населения объектами здравоохранения»**

Таблица 12

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов				
		больница (койка /тыс.чел.)	поликлиника (пос.в смену /тыс.чел.)	ФАП	Аптека	Санаторий
1	село Обуховское	0	0	1	0	1
2	деревня Борисова	0	0	1	0	0
3	деревня Куваева	0	0	1	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0	0	0
5	деревня Кокшарова	0	0	1	0	0

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов				
		больница (койка /тыс.чел.)	поликлиника (пос.в смену /тыс.чел.)	ФАП	Аптека	Санаторий
6	деревня Котюрова	0	0	1	0	0
7	деревня Колясникова	0	0	1	0	0
8	деревня Мостовая	0	0	0	0	0
9	деревня Шипицына	0	0	1	0	0
10	деревня Кокшаровский	0	0	1	0	0
11	деревня Маяк	0	0	1	0	0
12	деревня Октябрьский	0	0	1	0	0
13	село Володинское	0	0	1	0	0
14	село Захаровское	0	0	1	0	0
15	село Шилкинское	0	0	1	0	0

3.3.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов здравоохранения не устанавливаются.

3.3.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

#### **3.4 Нормативы обеспеченности объектами культуры**

3.4.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами культуры» приведен в таблице 13.

#### **Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами культуры»**

Таблица 13

№ п/ п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов	
		клуб (пос. мест/тыс.чел.)	библиотека (объект)
1	село Обуховское	105	1
2	деревня Борисова	0	0
3	деревня Куваева	219	1
4	деревня Козонкова	0	0
5	деревня Кокшарова	99	1
6	деревня Котюрова	109	1
7	деревня Колясникова	127	1
8	деревня Мостовая	0	0
9	деревня Шипицына	103	1
10	деревня Кокшаровский	0	0
11	деревня Маяк	122	1
12	деревня Октябрьский	358	1
13	село Володинское	250	1
14	село Захаровское	253	1
15	село Шилкинское	307	1

3.4.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов культуры не устанавливаются.

3.4.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

### 3.5. *Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения*

3.5.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами коммунально - бытового назначения» приведен в таблице 14.

#### Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами коммунально-бытового назначения»

Таблица 14

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам объектов		
		Баня (пом.мест/ тыс.чел.)	Предприятие бытовых услуг (раб.мест/ тыс.чел.)	Общественный туалет (прибор/ тыс.чел.)
1	село Обуховское	7,0	4,2	1,1
2	деревня Борисова	0	0	0
3	деревня Куваева	0	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0
5	деревня Кокшарова	0	7	3
6	деревня Котюрова	0	11	11
7	деревня Колясникова	0	6	6
8	деревня Мостовая	0	4	0
9	деревня Шипицына	0	4	2
10	деревня Кокшаровский	0	0	0
11	деревня Маяк	0	8	8
12	деревня Октябрьский	0	4	0
13	село Володинское	0	5	5
14	село Захаровское	7	4	1
15	село Шилкинское	0	6	0

3.5.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов коммунально-бытового обслуживания не устанавливаются.

3.5.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### 3.6. *Нормативы обеспеченности объектами торговли и общественного питания*

3.6.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания» приведены в таблице 15.

#### Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания»

Таблица 15

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам предприятий	
		Объекты торгового назначения (м <sup>2</sup> торг.С/тыс.чел.)	Объекты общественного питания (мест/тыс.чел.)
1	село Обуховское	430	31
2	деревня Борисова	250	0
3	деревня Куваева	215	31
4	деревня Козонкова	500	0
5	деревня Кокшарова	376	132
6	деревня Котюрова	565	0
7	деревня Колясникова	287	0

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели по видам предприятий	
		Объекты торгового назначения (м <sup>2</sup> торг.С/тыс.чел.)	Объекты общественного питания (мест/тыс.чел.)
8	деревня Мостовая	251	33
9	деревня Шипицына	105	31
10	деревня Кокшаровский	250	0
11	деревня Маяк	488	33
12	деревня Октябрьский	281	31
13	село Володинское	285	30
14	село Захаровское	241	32
15	село Шилкинское	262	25

3.6.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до объектов торговли и общественного питания не устанавливаются.

3.6.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.7. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

### ***3.7 Нормативы обеспеченности культовыми зданиями***

3.7.1. Минимально допустимый показатель «Обеспеченность населения культовыми зданиями» установлен в объеме - 1 м<sup>2</sup> молельного зала на одного прихожанина.

3.7.2. При определении потребности в площадях молельных залов культовых зданий в населенном пункте не должны учитываться площади молельных залов, расположенных при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения, в случае, если эти молельные залы ориентированы на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят.

3.7.3. Культовые здания следует размещать, исходя из национального состава населения.

3.7.4. При численности верующего населения менее 50 человек культовое здание может размещаться на группу населённых пунктов.

3.7.2. Максимально допустимые расстояния от остановок общественного транспорта до культовых зданий не устанавливаются.

3.7.3. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 3.8. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### ***3.8 Нормативы обеспеченности объектами физкультурно-спортивного назначения***

3.8.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами физкультурно-спортивного назначения» приведены в таблице 16.

**Минимально допустимые показатели  
«Обеспеченность населения объектами физкультурно-спортивного  
назначения»**

Таблица 16

№ п/ п	Наименование населенных пунктов	Показатели			
		Спортив ный зал (м <sup>2</sup> S пола /тыс.чел.)	Плоскостное спортивное сооружение (м <sup>2</sup> /тыс.чел.)	Физкульт.озд. клуб. (чел.занимающи хся спортом/ тыс.чел.	Лыжная база (посещаю щие / тыс.чел.)
1	село Обуховское	211	983	29,8	3,9
2	деревня Борисова	0	0	0	0
3	деревня Куваева	219	10 526	0	0
4	деревня Козонкова	0	0	0	0
5	деревня Кокшарова	214,5	7920,8	0	0
6	деревня Котюрова	217	26 086,96	0	0
7	деревня Колясникова	223	15 286,6	0	0
8	деревня Мостовая	0	289,26	0	0
9	деревня Шипицына	217	4 958,7	0	0
10	деревня Кокшаровский	0	0	0	0
11	деревня Маяк	244	19 512,2	0	0
12	деревня Октябрьский	215	2 867,4	0	72
13	село Володинское	225	1 200,0	0	0
14	село Захаровское	214	2 234,6	0	0
15	село Шилкинское	215	14 723,9	0	0

3.8.2. Максимально допустимые расстояния до объектов физкультурно-спортивного назначения не устанавливаются.

3.8.3. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.9. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

**3.9. Нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения**

3.9.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами социального обслуживания системы социальной защиты населения» устанавливаются в следующем объеме:

3.9.1.1. 1,2 места/тыс.чел. – для расчета количества мест в домах-интернатах общего типа и в пансионатах для лиц старшего возраста.

3.9.1.2. 0,12 места/тыс.чел. - для расчета количества мест в специальных домах-интернатах.

3.9.1.3. 0,2 места/тыс.чел. - для расчета количества мест в детских домах-интернатах для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохранённым интеллектом.

3.9.1.4. 1,6 места/тыс.чел. - для расчета количества мест в психоневрологических интернатах.

3.9.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 3.10. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

#### 4. Расчетные показатели в сфере обеспечения сельского поселения объектами рекреационного назначения, объектами благоустройства и озеленения территорий:

##### 4.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

4.1.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами рекреационного назначения» приведены в таблице 17.

##### Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения объектами рекреационного назначения»

Таблица 17

№ п/п	Наименование объектов	Ед. измерения	Показатель
1	Комплексы отдыха и пансионаты	мест/тыс.чел.	8,0
2	Летние городки	мест/тыс.чел.	10,0
3	Кемпинги	мест/тыс.чел.	9,0
4	Оздоровительные лагеря	мест/тыс.чел.	40,0
5	Загородные базы отдыха	мест/тыс.чел.	112,0
6	Оборудованные пляжи	чел./га	2000

4.1.2. Максимально допустимые расстояния до объектов рекреационного назначения не устанавливаются.

4.1.3. Местоположение объектов – за границами населенных пунктов.

4.1.4. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 4.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

##### 4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

4.2.1. Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения территориями для размещения объектов рекреационного назначения» приведены в таблице 18.

##### Минимально допустимые показатели «Обеспеченность населения территориями для размещения объектов рекреационного назначения»

Таблица 18

№ п/п	Наименование объектов	Ед. измерения	Показатель
1	Комплексы отдыха и пансионаты	га /тыс.чел.	0,10
2	Летние городки	га /тыс.чел.	0,01
3	Кемпинги	га /тыс.чел.	0,02
4	Оздоровительные лагеря	га /тыс.чел.	1,05
5	Загородные базы отдыха	га /тыс.чел..	1,12
6	Оборудованные пляжи	га /тыс.чел.	0,50

4.2.2. Максимально допустимые расстояния до территорий рекреационного назначения не устанавливаются.

4.2.3. Местоположение объектов – за границами населенных пунктов.

4.2.4. Обоснование расчетных показателей приведено в п.4.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

**4.3. Нормативы площади озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов**

4.3.1. Минимально допустимые показатели «Процент озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов» приведены в таблице 19.

**Минимально допустимые показатели «Процент озеленения рекреационных зон, расположенных в границах населенных пунктов»**

Таблица 19

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (%)
1	село Обуховское	86
2	деревня Борисова	86
3	деревня Куваева	68
4	деревня Козонкова	76
5	деревня Кокшарова	95
6	деревня Котюрова	80
7	деревня Колясникова	91
8	деревня Мостовая	76
9	деревня Шипицына	88
10	деревня Кокшаровский	100
11	деревня Маяк	100
12	деревня Октябрьский	96
13	село Володинское	92
14	село Захаровское	83
15	село Шилкинское	97

4.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 4.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

**4.4. Нормативы площади благоустройства и озеленения на территориях общего пользования**

4.4.1. Минимально допустимые показатели «Процент площадей благоустройства и озеленения от территорий общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов» приведены в таблице 20.

**Минимально допустимые показатели «Процент площадей благоустройства и озеленения от территорий общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов»**

Таблица 20

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% от площади территорий общего пользования)	
		площади благоустройства	площади озеленения
1	село Обуховское	10,1	42,8
2	деревня Борисова	11,7	3,5
3	деревня Куваева	12,1	36,2
4	деревня Козонкова	6,9	59,4
5	деревня Кокшарова	7,1	43,98
6	деревня Котюрова	7,07	54,97

№ п/ п	Наименование населенных пунктов	Показатели (% от площади территорий общего пользования)	
		площади благоустройства	площади озеленения
7	деревня Колясникова	8,2	62,15
8	деревня Мостовая	54,5	45,5
9	деревня Шипицына	6,7	52,07
10	деревня Кокшаровский	15,3	43,3
11	деревня Маяк	9,8	23,02
12	деревня Октябрьский	20,06	7,2
13	село Володинское	7,5	60,97
14	село Захаровское	8,2	54,6
15	село Шилкинское	7,2	59,6

4.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 4.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

**4.5. Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются.**

## **5. Расчетные показатели в сфере обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры**

### **5.1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта**

5.1.1. Минимально допустимые показатели «Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта» приведены в таблице 21.

#### **Минимально допустимые показатели «Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта»**

Таблица 21

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (км/га)
1	село Обуховское	0,016
2	деревня Борисова	0,000
3	деревня Куваева	0,007
4	деревня Козонкова	0,000
5	деревня Кокшарова	0,006
6	деревня Котюрова	0,012
7	деревня Колясникова	0,020
8	деревня Мостовая	0,006
9	деревня Шипицына	0,004
10	деревня Кокшаровский	0,000
11	деревня Маяк	0,005
12	деревня Октябрьский	0,005
13	село Володинское	0,018
14	село Захаровское	0,010
15	село Шилкинское	0,014
16	Обуховское сельское поселение	0,002

5.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### **5.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта**

5.2.1. Максимально допустимые показатели «Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта» приведены в таблице 22.

#### **Максимально допустимые показатели «Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта»**

Таблица 22

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенных пунктов</b>	<b>Показатель (метр)</b>	<b>Примечание</b>
1	село Обуховское	1 560	
2	деревня Борисова	3 200	до остановки в с. Володинское
3	деревня Куваева	1 100	
4	деревня Козонкова	6 540	до остановки в с.Захаровское
5	деревня Кокшарова	1 200	
6	деревня Котюрова	900	
7	деревня Колясникова	800	
8	деревня Мостовая	970	
9	деревня Шипицына	1 600	
10	деревня Кокшаровский	5 190	до остановки в с. Обуховское
11	деревня Маяк	460	
12	деревня Октябрьский	1 300	
13	село Володинское	1 650	
14	село Захаровское	1 670	
15	село Шилкинское	800	

5.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### **5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта**

5.3.1. Максимально допустимые показатели «Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта» приведены в таблице 23.

#### **Максимально допустимые показатели «Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта»**

Таблица 23

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенных пунктов</b>	<b>Показатель (метр)</b>	<b>Примечание</b>
1	село Обуховское	1 270	-
2	деревня Борисова	не устанавливается	Остановка в с. Володинское
3	деревня Куваева	не устанавливается	Одна остановка

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (метр)	Примечание
4	деревня Козонкова	не устанавливается	Остановка в с.Захаровское
5	деревня Кокшарова	не устанавливается	Одна остановка
6	деревня Котюрова	не устанавливается	Одна остановка
7	деревня Колясникова	не устанавливается	Одна остановка
8	деревня Мостовая	не устанавливается	Одна остановка
9	деревня Шипицына	не устанавливается	Одна остановка
10	деревня Кокшаровский	не устанавливается	Остановка в с. Обуховское
11	деревня Маяк	не устанавливается	Одна остановка
12	деревня Октябрьский	не устанавливается	Одна остановка
13	село Володинское	не устанавливается	Одна остановка
14	село Захаровское	1310	-
15	село Шилкинское	860	-

5.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

#### **5.4. Нормативы плотности улично-дорожной сети**

5.4.1. Минимально допустимые показатели «Плотность улично-дорожной сети в населенных пунктах» приведены в таблице 24.

#### **Минимально допустимые показатели «Плотность улично-дорожной сети в населенных пунктах»**

Таблица 24

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатели (км/га)				
		Поселковые дороги	Главные улицы	Основные улицы	Второстепенные улицы	Проезды
1	с. Обуховское	0,007	0	0,008	0	0,005
2	д. Борисова	0	0	0,004	0,015	0
3	д. Куваева	0,017	0,005	0,017	0	0
4	д. Козонкова	0	0	0,007	0,011	0,004
5	д. Кокшарова	0,021	0	0,012	0,047	0
6	д. Котюрова	0,007	0	0,005	0,015	0
7	д. Колясникова	0,017	0	0,008	0,010	0
8	д. Мостовая	0	0,035	0,070	0,004	0
9	д. Шипицына	0,004	0,003	0,005	0,011	0,002
10	п. Кокшаровский	0,071	0	0,011	0,008	0
11	п. Маяк	0,009	0	0,006	0,013	0
12	п. Октябрьский	0,014	0	0,014	0,011	0,003
13	с. Володинское	0,018	0	0,008	0,027	0
14	с. Захаровское	0,010	0	0,011	0,009	0
15	с. Шилкинское	0,010	0	0	0,014	0

5.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

#### **5.5. Нормативы озеленения площади зон санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги и железнодорожные линии от объектов жилой застройки**

5.5.1. Озеленение площади зон санитарных разрывов, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50%.

5.5.2. Озеленение площади зон санитарных разрывов, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует предусматривать в виде непрерывных полос шириной не менее 10 м. В полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

5.5.3. Озеленение территорий от края проезжей части магистральных улиц и дорог до жилой застройки в городах следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

5.5.4. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

5.5.5. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### ***5.6. Нормативы уровня автомобилизации***

5.6.1. Уровень автомобилизации, устанавливаемый на территории населенных пунктов Обуховского сельского поселения, равен:

5.6.1.1. По показателю «Легковые автомобили» - 300-650 автомобилей /на тыс. чел.

5.6.1.2. По показателю «Грузовые автомобили» - 40-90 автомобилей /на тыс. чел.

5.6.1.3. По показателю «Мотоциклы» - 15-100 мотоциклов/на тыс. жит.

5.6.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### ***5.7. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств и пешеходной доступности до них от мест жительства***

5.7.1. Устанавливаемые параметры показателей минимальной обеспеченности населения объектами для хранения и обслуживания легковых автомобилей приняты из расчета уровня автомобилизации населения по показателю «Легковые автомобили» (300-650 автомобилей /на тыс. чел.):

5.7.1.1. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для постоянного хранения легковых автомобилей» - 0,80 маш.- место/квартиру - 1,95 маш.-место/квартиру.

5.7.1.2. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для временного хранения легковых автомобилей» - 0,16 маш.- место/квартиру - 0,39 маш.-место/квартиру.

5.7.1.3. По показателю «Удельное обеспечение местами временного хранения легковых автомобилей» - 1,33 м<sup>2</sup>/чел. - 3,25 м<sup>2</sup>/чел.

5.7.1.4. По показателю «Удельное обеспечение местами постоянного хранения легковых автомобилей на наземных стоянках» - 1,67 м<sup>2</sup>/чел. - 4,06 м<sup>2</sup>/чел.

5.7.1.5. По показателю «Удельное обеспечение местами постоянного хранения легковых автомобилей в гаражах одноэтажных» 2,00 м<sup>2</sup>/чел. - 4,88 м<sup>2</sup>/чел.

5.7.2. Устанавливаемые параметры показателей минимальной обеспеченности населения объектами для хранения и обслуживания мотоциклов приняты из расчета

уровня автомобилизации населения по показателю «Мотоциклы» (15-100 мотоциклов /на тыс. чел.):

5.7.2.1. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для постоянного хранения мотоциклов» - 0,82 маш.- место/квартиру - 0,5 маш.-место/квартиру.

5.7.2.2. По показателю «Расчетное число-машино-мест на квартиру для временного хранения мотоциклов» - 0,04 маш.- место/квартиру - 0,1 маш.-место/квартиру.

5.7.2.3. По показателю «Удельное обеспечение местами временного хранения мотоциклов» - 0,33 м<sup>2</sup>/чел. - 0,81 м<sup>2</sup>/чел.

5.7.2.4. По показателю «Удельное обеспечение местами постоянного хранения мотоциклов на наземных стоянках» - 0,4 м<sup>2</sup>/чел. - 1,0 м<sup>2</sup>/чел.

5.7.3. 25% машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей и мотоциклов должно размещаться в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома, квартала массового и (или) социального типов жилых домов.

5.7.4. Пешеходная доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и мотоциклов, размещаемых за пределами земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома, квартала массового и (или) социального типов жилых домов, не может превышать 500 метров в условиях нового строительства, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - 800 м.

5.7.5. Пешеходная доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и мотоциклов, принадлежащих инвалидам, не может превышать 50 м от входов в жилые дома.

5.7.6. Устанавливаемый параметр показателя минимальной обеспеченности населения объектами «Автозаправочная станция» принимать из расчета: 1 колонка /тыс. авт.

5.7.7. Параметр показателя минимальной обеспеченности населения объектами «Станция технического обслуживания» принимать из расчета: 1 пост /тыс. авт.

5.7.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 5.7. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

**5.8. *Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются***

## **6. Расчетные показатели в сфере обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры:**

### **6.1. *Нормативы уровня объема водопотребления***

6.1.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема водопотребления» приведены в таблице 25.

**Минимально допустимые показатели  
«Уровень объема водопотребления»**

Таблица 25

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенных пунктов</b>	<b>Показатель (м<sup>3</sup>/чел. в год)</b>
1	село Обуховское	128
2	деревня Борисова	88
3	деревня Куваева	160
4	деревня Козонкова	102
5	деревня Кокшарова	120
6	деревня Котюрова	119
7	деревня Колясникова	232
8	деревня Мостовая	77
9	деревня Шипицына	151
10	деревня Кокшаровский	137
11	деревня Маяк	119
12	деревня Октябрьский	131
13	село Володинское	183
14	село Захаровское	136
15	село Шилкинское	224

6.1.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

**6.2. Нормативы уровня объема водоотведения**

6.2.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема водоотведения», приведены в таблице 26.

**Минимально допустимые показатели  
«Уровень объема водоотведения»**

Таблица 26

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование населенных пунктов</b>	<b>Показатель (м<sup>3</sup>/чел. в год)</b>
1	село Обуховское	102
2	деревня Борисова	50
3	деревня Куваева	80
4	деревня Козонкова	77
5	деревня Кокшарова	120
6	деревня Котюрова	79
7	деревня Колясникова	70
8	деревня Мостовая	48
9	деревня Шипицына	75
10	поселок Кокшаровский	91
11	поселок Маяк	89
12	поселок Октябрьский	87
13	село Володинское	73
14	село Захаровское	102
15	село Шилкинское	89

6.2.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### 6.3. Нормативы уровня объема теплопотребления

6.3.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема теплопотребления» приведены в таблице 27.

#### Минимально допустимые показатели «Уровень объема теплопотребления»

Таблица 27

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (Ккал/м <sup>2</sup> S в год)
1	село Обуховское	1356,7
2	деревня Борисова	1127,2
3	деревня Куваева	1326,0
4	деревня Козонкова	1140,6
5	деревня Кокшарова	1369,7
6	деревня Котюрова	1419,9
7	деревня Колясникова	1509,0
8	деревня Мостовая	214,08
9	деревня Шипицына	1479,4
10	поселок Кокшаровский	1347,6
11	поселок Маяк	1423,4
12	поселок Октябрьский	1468,8
13	село Володинское	1427,2
14	село Захаровское	1338,9
15	село Шилкинское	1377,4

6.3.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.3. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### 6.4. Нормативы уровня объема газопотребления

6.4.1. Минимально допустимые показатели «Уровень объема газопотребления» приведены в таблице 28.

#### Минимально допустимые показатели «Уровень объема газопотребления»

Таблица 28

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Показатель (м <sup>3</sup> /чел. в год)
1	село Обуховское	11 377
2	деревня Борисова	3 448
3	деревня Куваева	3 947
4	деревня Козонкова	6 338
5	деревня Кокшарова	4 290
6	деревня Котюрова	4 347
7	деревня Колясникова	4 458
8	деревня Мостовая	856
9	деревня Шипицына	4 339
10	поселок Кокшаровский	5 000
11	поселок Маяк	4 065
12	поселок Октябрьский	4 062
13	село Володинское	4 000
14	село Захаровское	3 724
15	село Шилкинское	4 294

6.4.2. Обоснование расчетных показателей приведено в п. 6.4. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### ***6.5. Нормативы уровня объема электропотребления***

6.5.1. Минимально допустимый показатель «Уровень объема электропотребления» установлен в объеме **950 кВт.ч /чел. в год.**

6.5.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 6.5. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### ***6.6. Нормативы уровня объема накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов***

6.6.1. Минимально допустимый показатель «Объемы накопления твердых хозяйственно-бытовых отходов» установлен в объеме 330 кг/чел. в год.

6.6.2. Обоснование расчетного показателя приведено в п. 6.6. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### ***6.7. Иные расчетные показатели настоящими нормативами не устанавливаются***

## **7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий населенных пунктов сельского поселения:**

### ***7.1. Нормативы по отводу поверхностных вод***

7.1.1. Нормативы по отводу поверхностных вод на территории Обуховского сельского поселения не устанавливаются.

7.1.2. Обоснование приведено в п. 7.1. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования

### ***7.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления***

7.2.1. Минимально допустимый показатель «Уровень понижения грунтовых вод» - не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

7.2.2. Минимально допустимый показатель «Высота превышения бровки подсыпанной территории» - не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод, с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

7.2.3. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

7.2.4. В районах малоэтажной застройки, а также на территориях парков, скверов установлен запрет на канализование рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

7.1.2. Обоснование приведено в п. 7.2. Книги 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования