



**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»**

**Книга 3. Правила и область применения расчетных
показателей нормативов градостроительного
проектирования**

Екатеринбург
2019 год

**Нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования
«Обуховское сельское поселение»
Правила и область применения расчетных показателей
нормативов градостроительного проектирования**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (далее - Местные нормативы) - это совокупность расчетных показателей допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и иными объектами, необходимыми для обеспечения жизнедеятельности населения, а также - расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов.

2. Местные нормативы направлены на повышение эффективности использования территорий и качества жизни населения муниципального образования, на создание градостроительными средствами условий для обеспечения гражданам социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, в рамках решений и с учетом особенностей, установленных утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования Обуховского сельского поселения, а при их отсутствии - в рамках требований, установленных техническими регламентами и региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

3. Состав Местных нормативов.

3.1. Основная часть, содержащая расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

3.3. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Обуховского сельского поселения в следующих сферах:

1) в сфере планировочной организации селитебных территорий населенных пунктов сельского поселения;

2) в сфере жилищного строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения;

3) в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, в том числе доступности таких объектов для населения, включая инвалидов;

4) в сфере обеспечения сельского поселения объектами рекреационного назначения, объектами благоустройства и озеленения территорий;

5) в сфере обеспечения населения объектами транспортной инфраструктуры;

6) в сфере обеспечения населения объектами инженерной инфраструктуры;

7) в сфере инженерной подготовки и защиты территорий населенных пунктов сельского поселения.

5. Область применения Местных нормативов.

Местные нормативы применяются при подготовке:

- 1) проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Обуховского сельского поселения;
- 2) документации по планировке территории;
- 3) проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

6. Особые условия применения Местных нормативов.

В случае, если Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области установлены более высокие предельные значения расчетных показателей Местных нормативов, применению подлежат расчетные показатели, установленные Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.