

Льготы по налогу на имущество для инвалидов

Межрайонная ИФНС России № 29 по Свердловской области напоминает, что от уплаты налога по одному объекту недвижимости освобождаются инвалиды I и II групп, инвалиды с детства и дети-инвалиды.

Льгота распространяется на следующие виды объектов налогообложения:

- жилой дом или его часть;
- квартиру, долю в квартире, комнату;
- гараж или машино-место.

Например, если у человека две квартиры, то он заплатит налог только за одну с минимальной исчисленной суммой налога. Если у гражданина квартира и гараж, то он не уплачивает налог по обоим объектам имущества.

Объект, выбранный для освобождения от налога, не должен использоваться в предпринимательской деятельности, а также кадастровая стоимость объекта налогообложения не должна превышать 300 миллионов рублей.

Инвалиды III группы не относятся к категориям налогоплательщиков, которые имеют право на преференции по налогу на имущество физических лиц, однако они предусмотрены для граждан, получающих пенсии. Законодательством Российской Федерации определено, что право на пенсию имеют и граждане, признанные инвалидами III группы, а значит — они имеют право и на льготы.

С полным перечнем льгот можно ознакомиться в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России.