



Муниципальное казенное предприятие
«Обуховское»
ИНН 6633029311 КПП 663301001 ОГРН 1216600047058
624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул.
Мира, д. 114а, e-mail: mkpobuh@mail.ru

04.04.2025 г

ПРИКАЗ № 10

О согласовании планов подготовки

Для своевременной и качественной подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1.Согласовать план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства МКП «Обуховское к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг
2. Назначить комиссию по приемке объектов теплоснабжения муниципальной собственности на предмет готовности к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг в составе:

Председатель комиссии :

Казанцев В.Л. директор МКП «Обуховское

Члены комиссии :

Овчаров А.А. - главный инженер МКП «Обуховское

Никитин А.Г.. Специалист производственного участка МКП «Обуховское

Директор МКП «Обуховское»

В.Л.Казанцев

Приложение №1
к приказу директора
МКП «Обуховское»
№10 от «04 » апреля_2025 г

План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
МКП «Обуховское» к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Общие положения

1.	Теплоснабжающая организация	МКП «Обуховское»
2.	Адрес объекта	с.Обуховское ул.Школьная 10 б
3.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2003
4.	Адрес объекта	с.Обуховское,ул.Санаторий 18 а
5.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2011 г
6.	Адрес объекта	с.Обуховское у.Курортная 7 а
7.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2022 г
8.	Наличие теплового пункта	нет
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
И.	Система ГВС	отсутствует
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема централизованного теплоснабжения	Схема теплоснабжения Обуховского сельского поселения утверждена Постановлением администрации Обуховского сельского поселения

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.09.2022-12.05.2023
	2023-2024	15.09.2023-12.05.2024
	2024-2025	15.09.2024-12.05.2025
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-3,3С
	2023-2024	-4,8 С
	2024-2025	- 4,5С
3.	Объем тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии	
	2022-2023	5388,763
	2023-2024	6874,473
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплосетей ,опрессовка , установки. Составление соответствующего акта	до 20.07.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров

2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) , сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта	до 30.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 01.07.2025	Директор Казанцев В.Л.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	до 20.08.2025	Директор Казанцев В.Л.

7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 20.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров
8	Подготовка паспортов котельной, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 17.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, документы на техническое обслуживание.	до 25.07.2025	Директор Казанцев В.Л.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров.
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 30.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров

12	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей по ул.Школьная 7- 50м	До 01.07.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров
13	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 30.08.2025	Главный бухгалтер-Фрик А.А.
14	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	до 10.09.2025	Подрядная организация ООО ПП «Технология»
15	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в котельной. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 10.09.2025	Подрядная организация ООО ПП «Технология»
16	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий. Составление соответствующего акта.	до 20.08.2025	Гл.инженер А.А.Овчаров.

17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 20.08.2025	
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2025	директор-В.Л.Казанцев
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 15.09.2025	Директор В.Л.Казанцев