

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Камышловского муниципального района
Свердловской области

Содержание

Введение	4
<u>Раздел 1.</u>	
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	4
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	4
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	6
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	9
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	10
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	11
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	12
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	12
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района	13
<u>Раздел 2.</u>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	15
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	21

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов, в иных областях.

2) планирования территорий Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

Перечень объектов местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным

особенностям территории Свердловской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1. - 1.1.4.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Электропотребление кВт*ч/ год на 1 чел.	950

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей.» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся
к области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
Комплекс сооружений водоснабжения	Среднесуточное водопотребления, л. в сутки на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
		то же, с ванными и местными водонагревателями	160
		то же, с централизованным горячим водоснабжением	220

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся
к области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л. в сутки на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
		то же, с ванными и местными водонагревателями	160
		то же, с централизованным горячим водоснабжением	220

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся
к области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя	
Комплекс сооружений теплоснабжения	в зависимости от типов зданий по таблицам 1.1.4.1 и 1.1.4.2		

Примечание:

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°С), определяются по методике Приложения Г СП

50.13330.2012. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тр}$. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°C) следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 1.1.4.1;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 1.1.4.2.

Таблица 1.1.4.1

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м ²	Предельные расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии при этажности здания			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Таблица 1.1.4.2

№ п/п	Типы зданий	Предельные расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии при этажности здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Таблица 1.1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Наименование вида объекта	Степень благоустройства застройки	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.

Наименование вида объекта	Степень благоустройства застройки	Значение расчетного показателя
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.

Примечание: показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации МО. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.4.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	плотность сети, км/км ²	0,2
2.	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1
3.	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект	1	м	800

Примечание:

1. Остановки общественного транспорта рекомендовано размещать вблизи объектов социальной инфраструктуры.

Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Таблица 1.2.4.

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строи- тельстве	в стесненных условиях
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
	однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
	двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
	двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0	1,5-3,25
	Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0	1,5-2,0
	Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м:		
	при отсутствии виража	30-50	15
	при устройстве виража	20	10

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для парковки легковых автомобилей.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания^[1]					
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения поселения при поездках с различными целями у следующих объектов:					
	Учреждения органов местного самоуправления	машино-место на 100 кв. м общей площадь административных (офисных) помещений объекта	1	радиус доступности, м.	250
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	машино-место на 20 кв. м общей площади клубных помещений объекта	1		
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	машино-место на 30 кв. м общей площади помещений объекта	1		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Предприятия общественного питания периодического спроса (кафе)	машино-место на 4 ед. посадочных мест	1		250
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1 чел.	1		

Примечание:

1. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях и гаражах, принадлежащих собственникам.

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1	Транспортная доступность, мин.	30

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Объект на 1 тысячу человек	1	Транспортная доступность, мин.	30
3.	Дом культуры (Клуб) Филиал сельского дома культуры	Объект в административном центре сельского поселения	1	Транспортная доступность, мин.	30
		Объект на 1 тысячу человек	1		

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные залы общего пользования	удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	80	-	-
2.	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500
3.	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	-	-

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 N 711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Территория рекреационного назначения	Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	12	Транспортная доступность, мин.	20
2.	Детские площадки	площадь территории, м ² на чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	500
3.	Площадка отдыха и досуга	площадь территории, м ² на чел.	0,1	Пешеходная доступность, м	600

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в

указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 000 умерших	0,5	-	-

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований, установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблицах 1.7.1

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Вид доступности, ед. изм.	Величина
1.	Пожарный гидрант	количество гидрантов	-	линейная	200

Примечания:

1. Пожарные гидранты необходимо предусматривать на сетях централизованного водоснабжения при реконструкции и новом строительстве. Количество гидрантов определяется по показателю территориальной доступности исходя из протяженности объекта.
2. При отсутствии централизованной системы водоснабжения, на период до строительства такой системы, – предусматривать пожарный водоем.

1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов установлены, в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	<p>количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора ^[1]</p> <p>размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров</p>	пешеходная доступность 100 м

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельского поселения, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Обуховского сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района, представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
Согласно таблицы Л.1. (Приложение Л):			
	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.
	- не оборудованные стационарными электроплитами		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
	- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		
1.2	Объекты водоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят с учетом СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1.
1.3	Объекты водоотведения		
1.4	Объекты теплоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят с учетом СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г.

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя																				
			№ 32). Приложение А; с учетом положений СП 50.13330.2012																				
1.5	Объекты газоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели приняты на уровне укрупненных показателей потребления газа, м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м) п. 3.12 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).																				
2	Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания																						
2.1	Улично-дорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети 0,2 км/км ² принята с учетом п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя																				
2.2	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).																				
<p>Согласно п. 11.41: Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:</p> <table border="0"> <tr> <td>на</td> <td>2</td> <td>колонок</td> <td>0,1;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>5</td> <td>колонок</td> <td>0,2;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>7</td> <td>"</td> <td>0,3;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>9</td> <td>"</td> <td>0,35;</td> </tr> <tr> <td>"</td> <td>11</td> <td>"</td> <td>0,4.</td> </tr> </table>				на	2	колонок	0,1;	"	5	колонок	0,2;	"	7	"	0,3;	"	9	"	0,35;	"	11	"	0,4.
на	2	колонок	0,1;																				
"	5	колонок	0,2;																				
"	7	"	0,3;																				
"	9	"	0,35;																				
"	11	"	0,4.																				
2.3	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).																				
<p>Согласно п. 11.40: Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:</p>																							

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
на	10 постов		1,0;
"	15		1,5;
"	25		2,0;
"	40		3,5;
2.4	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Минимальное значение остановочных пунктов (1 ост. пункт на один населенный пункт) общественного пассажирского транспорта принимается исходя из анализа планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Обуховского сельского поселения.
2.5	Проектирование велосипедной дорожки	геометрические параметры	Показатели (Таблица 1.2.3 и 1.2.4. стр.8) установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
3	Объекты местного значения в области культуры		
3.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
3.2	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
3.3	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
4.1	Спортивные залы общего пользования	уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
4.2	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 чел.	Расчетный показатель принят на уровне предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области.
4.3	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
5	Объекты местного значения в области благоустройства		
5.1	Территория рекреационного назначения	уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	Площадь территории 12 м² на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр), с учетом предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области.
		показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния.
5.2	Детские площадки	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,4 м² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, с учетом предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
5.3	Площадка отдыха и досуга	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел.	Расчетный показатель установлен 0,1 м² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, с учетом предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области.

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
6	Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения		
6.1	Кладбища традиционного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель принят на уровне предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области.
7	Объекты местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований		
7.1	Пожарный гидрант	количество гидрантов	Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.».
<p>Согласно пунктам 8.9. и 8.10. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: «Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.»</p> <p>Согласно п.9 ст. 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.»: «Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.»</p>			
8	Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов		
8.1	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе отдельного, твердых коммунальных отходов	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного	Расчетный показатель установлен с учетом «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», утвержденную Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185.

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		пункта числа контейнеров для сбора мусора	

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Обуховского сельского поселения объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и документах территориального планирования муниципальных образований Свердловской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Обуховского сельского поселения являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Свердловской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.