

**Налогоплательщики, которые обязаны сдавать декларации о доходах,
должны сделать это до 30 апреля 2025 года**

Межрайонная инспекция ФНС России №29 по Свердловской области напоминает гражданам о необходимости отчитаться о полученных в 2024 году доходах до 30 апреля 2025 года. Задекларировать свой доход необходимо в случаях:

- получения дохода от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от реализации имущественных прав (переуступка права требования);

- получения в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;

- получения вознаграждений от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;

- получения выигрыша от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – в сумме до 15 000 рублей;

- получения доходов от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от налогообложения в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика более минимального предельного срока владения.

5 лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.

3 года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:

- право собственности на объект получено лицом в порядке наследования;

- право собственности на объект получено по договору дарения от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);

- право собственности на объект получено лицом в результате приватизации;

- право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;

- проданное жилье является для лица «единственным» - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика-продавца к покупателю объекта недвижимости (жилого помещения) не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.

Задекларировать полученные в 2024 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Федеральной налоговой службой создана прямая ссылка с опросом для налогоплательщиков «Нужно ли вам подавать декларацию по форме 3-НДФЛ?» (<https://www.nalog.gov.ru/3ndfl/>) и QR-код

