

## **Налоговый имущественный вычет по закону можно получить за наследодателя**

При покупке (строительстве) недвижимости налогоплательщик вправе воспользоваться имущественными вычетами по НДФЛ в сумме фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение жилого дома, квартиры, комнаты или доли в них, приобретение земельного участка (доли в нем) для индивидуального жилищного строительства или расположенного под приобретаемым жилым домом.

Имущество, приобретенное во время брака, является совместной собственностью супругов, если договором между ними не установлено иного, поэтому каждый из супругов при приобретении объектов недвижимого имущества имеет право на получение вычета.

Если приобретатель объекта недвижимого имущества умер, не успев полностью использовать заявленный им имущественный вычет, получить его может супруг или супруга.

Размер вычета устанавливается следующим образом:

- из суммы расходов на приобретение по всем объектам с ограничением не более 2 млн рублей;

- из суммы расходов на уплату процентов по одному целевому кредиту на приобретение объекта недвижимого имущества с ограничением не более 3 млн рублей.

Если наследник пользовался налоговым вычетом в порядке, действующем после 1 января 2014 года, то вычет будет исчислен с учетом использованной наследодателем суммы и права каждого приобретателя объекта недвижимого имущества в сумме расходов на приобретение объектов и уплату процентов по целевому кредиту, установленных ограничений.

Повторное предоставление налогового вычета, предусмотренного статьей 220 Налогового кодекса Российской Федерации, не допускается.