

Российская Федерация Свердловская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭСТРА-УК»

624860, Свердловская обл., г. Камышлов, ул. Урицкого 11 а
ИНН/КПП 6613010217/661301001 ОГРН 1116613000228

ОКВЭД 68.32.1; ОКПО 91914674

Уральский банк ОАО «Сбербанк России» БИК 046577674

р/сч 40702810516190001536 к/сч 3010181050000000674

350611@mail.ru тел/факс (34375) 2-50-98

г. Камышлов.

14.04.2025 г.

Приказ № 2

Об утверждении Плана мероприятий по подготовке предприятия ООО «Эстра-УК», г. Камышлов, ул. Урицкого 11 А, к отопительному периоду 2025г. – 2026г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г., № 2234.)

Приказываю: **ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Утвердить План мероприятий по подготовке предприятия ООО «Эстра-УК», г. Камышлов к отопительному периоду 2025г. – 2026г., (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г., № 2234.)

Директор ООО «Эстра-УК»



Карелин Б.И.

СОГЛАСОВАНО
Директор МКП Обуховское
с. Обуховское



В.Л. Казанцев

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Эстра-УК»
г. Камышлов



Б.И. Карелин

2025 г.

**План
подготовки к отопительному периоду
ООО «Эстра-УК» г. Камышлов
к отопительному периоду 2025-2026 года**

№ п/п	Мероприятие	Период выполнения	Примечания
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	До 15.08.2025	
2	Произвести совместно с МКП Обуховское, комиссионный осмотр внутренних коммуникаций в МКД на предмет работоспособности запорной арматуры на вводах в дом (границах балансовой принадлежности), в узлах учета тепловой энергии (УУТЭ).	До 20.08.2025	
3	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок в многоквартирных домах, совместно с представителями МКП Обуховское.	До 29.08.2025	
4	Произвести проверку состояние трубопроводов и запорной арматуры в системах отопления МКД на герметичность. В случае неисправности произвести их замену.	До 31.07.2025	
5	Произвести испытание на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности. Совместно с представителями МКП Обуховское.	До 29.08.2025	
6	Совместно с представителями МКП Обуховское произвести проверку объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевого теплоносителя, а также отсутствие прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией.	До 15.08.2025	

7	Произвести консервацию систем отопления МКД (заполнение системы после гидравлических испытаний водопроводной водой).	До 29.08.2025	
8	Произвести осмотр технического состояния вводов системы центрального отопления всех МКД, совместно с представителями МКП Обуховское.	До 15.08.2025	
9	Произвести проверку состояния утепления здания (тепловой контур, совместно с МКП Обуховское). Произвести уборку, очистку от мусора технических подпольев и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций.	До 20.08.2025	
10	Проверка плана ремонтных работ и качество их выполнения	До 20.08.2025	
11	Назначить приказом по ООО «Эстра-УК», лиц ответственных за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, провести проверку знаний этих лиц по обслуживанию тепловых энергоустановок в Уральском управлении Ростехнадзора.	До 29.08.2025	
12	Произвести совместно с представителями МКП Обуховское, проверку наличия принципиальных схем в УУТЭ, и принять их в эксплуатацию, с составлением соответствующих Актов.	До 19.09.2025 До 15.08.2025	
13	Произвести сверку расчетов с теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию на отсутствие задолженности.	До 25.08.2025 До 20.08.2025	
14	Проверить запас расходных материалов и запасных частей на случай аварийных ситуаций.	До 25.08.2025	
15	Составление оценочного листа, для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 15.09.2025	
16	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок (МКД), к отопительному периоду, по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 15.09.2025 До 31.08.2025	
17	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025г. – 2026г.	До 15.09.2025	

Главный инженер ООО «Эстра-УК»



До 19.09.2025
Ю.В. Лопатин.

До 25.08.2025
До 15.08.2025
До 15.09.2025
До 15.09.2025
До 15.09.2025
До 15.09.2025

Утверждаю

Директор ООО «Эстра-УК»

г. Камышлов

В.И. Карелин



апреля 2025г.

План

мероприятий по подготовке предприятия «ООО Эстра-УК», г. Камышлов, ул. Урицкого, дом № 11 А, к отопительному периоду 2025 г. – 2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.09.2022г.-10.05.2023г.
	2023-2024	15.09.2023г.-12.05.2024г.
	2024-2025	16.09.2024г.- .05.2025г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-1,5
	2023-2024	-1,05
	2024-2025	
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их	
	Случаи прерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
		нет
		нет

График промывки и опрессовки систем отопления, МКД находящихся в управлении ООО "Эстра-УК" на отопительный период 2025г. - 2026г. Село Обуховское.

№ п/п	Адрес	Дата	По факту	примечание
1	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 1	02.07.2025г.		
2	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 1 А	02.07.2025г.		
3	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 2	09.07.2025г.		
4	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 2 А	09.07.2025г.		
5	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 3	16.07.2025г.		
6	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 4	16.07.2025г.		
7	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 5	23.07.2025г.		
8	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 5 А	23.07.2025г.		
9	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 6	30.07.2025г.		
10	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 7	30.07.2025г.		
11	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 10	06.08.2025г.		
12	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 12	06.08.2025г.		

Утверждаю:
 Директор ООО "Эстра-УК"



Карелин Б.И.

Согласовано:
 Директор МКП Обуховское



Казанцев В.Л.

Карелин Б.И.

Казанцев В.Л.