



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые организации – налогоплательщики земельного налога и налога на имущество организаций

Напоминаем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 363, пунктом 1 статьи 383 и пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) **28.10.2025** истекает срок уплаты организациями налога на имущество организаций и земельного налога **за третий квартал 2025 года**.

Обращаем внимание, что, начиная с 01.01.2025, находящиеся на территории Свердловской области жилые помещения (включая жилые дома), гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства облагаются налогом на имущество организаций исходя из их кадастровой стоимости.

Расчет налога на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов производится не зависимо от того, учтен облагаемый объект недвижимости в качестве основного средства или нет. Также на объекты недвижимости, облагаемые по кадастровой стоимости, не распространяется освобождение от налогообложения, предусмотренное статьей 346.11 Кодекса для организаций, применяющих УСН.

Пунктом 9 статьи 58 Кодекса предусмотрено, что в случае если законодательством о налогах и сборах предусмотрена уплата (перечисление) налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов до представления соответствующей налоговой декларации (расчета) либо если обязанность по представлению налоговой декларации (расчета) не установлена Кодексом, налогоплательщики, плательщики сборов, налоговые агенты, плательщики страховых взносов представляют в налоговый орган уведомление об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов (далее - Уведомление).

Уведомление представляется в налоговый орган по месту учета не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи либо через личный кабинет налогоплательщика.

Налогоплательщиками, не указанными в пункте 3 статьи 80 Кодекса, Уведомление может быть представлено на бумажном носителе.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Таким образом, налогоплательщикам налога на имущество организаций и земельного налога **необходимо представить** в налоговый орган по месту своего учета **не позднее 27.10.2025 Уведомления об исчисленных суммах налогов**, подлежащих уплате в срок, не позднее 28.10.2025.

По итогам отчетных периодов 2025 года в Уведомления должны быть включены суммы налога на имущество организаций, исчисленные в отношении находящихся на территории Свердловской области жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства исходя из их кадастровой стоимости.

Форма уведомления утверждена приказом ФНС России от 02.11.2022 №ЕД-7-8/1047@.