

## **Особенности налогообложения НДФЛ материальной выгоды**

Межрайонная инспекция ФНС России № 29 по Свердловской информирует, что материальная выгода от экономии на процентах по займам освобождается от налогообложения не во всех случаях.

Материальная выгода от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами облагается НДФЛ, если налогоплательщик получил кредит от своего работодателя или от взаимозависимого лица. Взаимозависимыми являются супруг или супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекун (попечитель) и подопечный.

Исключением является ситуация, если льготный кредит был предоставлен по договору займа (кредита), заключенному до 31 декабря 2024 года включительно на новое строительство (приобретение) на территории Российской Федерации объекта жилой недвижимости, в том числе при перекредитовании банками ранее полученных на указанные цели кредитов.

Такая материальная выгода освобождается от налога, если у налогоплательщика есть право на получение имущественного налогового вычета по расходам на новое строительство (приобретение) объекта недвижимости. Право на получение указанного налогового вычета должно быть подтверждено налоговым органом в порядке, установленном пунктом 8 статьи 220 НК РФ.

Таким образом, при отсутствии каких-либо трудовых или других взаимозависимых отношений между налогоплательщиком и кредитором и при получении кредита по льготной ставке материальная выгода не возникает, соответственно, необходимости уплачивать НДФЛ нет. Цель кредита в таких случаях не имеет значения.

Если налогоплательщик, использует льготный кредит, полученный у своего работодателя, то в этом случае возникает материальная выгода, которая облагается налогом. В соответствии с п.2 ст. 224 НК РФ материальная выгода облагается НДФЛ по ставке 35%.