



Роскадастр

по Уральскому
федеральному округу

В филиале ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу рассказали об изменениях в защите персональных данных в ЕГРН

С 1 марта 2023 года вступили в силу поправки в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые ограничили доступ к персональным данным владельцев недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Что относится к персональным данным в ЕГРН?

В реестре к таким данным относят:

- фамилию,
- имя,
- отчество,
- дату рождения правообладателя.

Кто теперь может получить выписку с персональными данными?

Получить выписку из ЕГРН с указанием ФИО и даты рождения собственника могут:

- **сам собственник** объекта недвижимости;
- его **супруг(а)**;
- **государственные органы** (в рамках исполнения своих полномочий);
- **нотариусы**;
- иные лица, предусмотренные законодательством.

Условия доступа для третьих лиц

Постороннее лицо сможет получить выписку с персональными данными **только при одном условии**: если сам правообладатель ранее подал **заявление о возможности предоставления своих данных третьим лицам**. В этом случае в ЕГРН вносится специальная разрешающая запись - и только тогда персональные сведения появятся в выписке.

Если такой записи **нет**, в выписке для третьих лиц персональные данные не указываются - будут представлены лишь **сведения об объекте недвижимости**.

Новые правила обеспечивают дополнительную защиту персональных данных правообладателей, сохраняя при этом возможность законного получения информации теми, кому она действительно необходима.