

СОГЛАСОВАНО
Директор МКП Обуховское
с. Обуховское



В.Л. Казанцев

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Эстра-УК»
г. Камышлов



Н. М. Шаламов

« 27 » 04 2026 г.

План

мероприятий по подготовке предприятия «ООО Эстра-УК», г. Камышлов, ул. Урицкого, дом № 11 А, к отопительному периоду 2026 г. – 2027г с. Обуховское (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	15.09.2023г.-20.05.2024г.
	2024-2025	16.09.2024г.- 15.05.2025г.
	2025-2026	15.09.2025г.-15.05.2026г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-3
	2024-2025	-2,82
	2025-2026	-5
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
6.1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	до 17.08.2026 г.	
2	Разработка положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.	до 17.08.2026г.	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов, и перечня документации для объектов, не являющихся ОПО.	до 17.08.2026г.	
4	Разработка и утвержденные эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций.	до 17.08.2026г.	
5	Подготовка и проведение аттестации персонала в области промышленной безопасности работников и руководителей.	до 17.08.2026г.	
6	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	до 17.08.2026г.	
7	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	до 17.08.2026г.	

8	Пересмотреть и утвердить инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	до 17.08.2026г.	
9	Разработать программы противоаварийных тренировок.	до 17.08.2026г.	
10	Разработать и утвердить температурные графики.	до 17.08.2026г.	
11	Подготовить и утвердить инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды.	до 17.08.2026г.	
12	Проверить и подготовить акты ввода в эксплуатацию, периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений.	до 17.08.2026г.	
13	Разработать нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	до 17.08.2026г.	
14	Провести комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	до 17.08.2026г.	
15	Провести и составить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний).	до 17.08.2026г.	

16	Разработать и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов, материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	до 17.08.2026г.	
17	Произвести и составить акты выполненных работ согласно плану ремонтов в летний период.	до 17.08.2026г.	
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.	до 01.10.2026г.	

Гл. инженер ООО «Эстра-УК»



Анохин А. В.

Перечень МКД находящихся в управлении ООО "Эстра-УК" на отопительный период 2026г. - 2027г. с. Обуховское.	
№ п/п	Адрес
1	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 1
2	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 1 А
3	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 2
4	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 2 А
5	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 3
6	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 4
7	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 5
8	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 5 А
9	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 6
10	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 7
11	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 10
12	Село Обуховское, ул. Школьная, дом № 12

Главный инженер ООО «Эстра-УК»

А. В. Анохин