



Муниципальное казенное предприятие
«Обуховское»

ИНН 6633029311 КПП 663301001 ОГРН 1216600047058
624852, Свердловская обл., Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а
e-mail: mkpobuh@mail.ru

с. Обуховское

23.04.2026

ПРИКАЗ №11
О внесении изменений в приказ от 03.04.2026 №10
«О согласовании планов подготовки»

На основании п.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Приказ 03.04.2026 №10 «О согласовании планов подготовки», изложив План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов в новой редакции (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МКП «Обуховское»

В.Л. Казанцев

**План мероприятий
Муниципального казенного предприятия «Обуховское» по подготовке к отопительному периоду 2026 - 2027 годов**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Промывка, опрессовка теплосетей. Составление соответствующего акта	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 25.05.2026	
2.	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 17.08.2026	
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 30.08.2026	
4.	Составление организационно -распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию электроустановок для объектов с предоставлением копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511.	Директор Казанцев В.Л.	До 01.07.2026	

5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, Составление соответствующего акта.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 17.08.2026	
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	Директор Казанцев В.Л.	До 20.08.2026	
7.	Назначить приказом по предприятию лиц ответственных за безопасную эксплуатацию электрических установок, провести проверку знаний этих лиц по эксплуатации электроустановок с предоставлением копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511.	Директор Казанцев В.Л.	До 30.06.2026	
8.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Директор Казанцев В.Л.	До 20.08.2026	
9.	Назначить приказом по предприятию лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511.	Директор Казанцев В.Л.	До 30.06.2026	
10.	Разработать и утвердить инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска	Директор Казанцев В.Л.	До 20.08.2026	
11.	Разработать и утвердить в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противоаварийных тренировок с предоставлением журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 31.07.2026	
12.	Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 30.06.2026	
13.	Подготовка паспортов котельной, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	Директор Казанцев В.Л.	До 31.07.2026	

14.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 15.08.2026	
15.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 30.08.2026	
16.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей	Гл.бухгалтер Фрик А.А.	До 30.08.2026	
17.	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 10.09.2026	
18.	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в котельной. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 10.09.2026	
19.	Предоставить паспорта водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 17.08.2026	

20.	Провести комплексное обследование осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с предоставлением актов, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 31.07.2026	
21.	Провести обследование дымовых труб с предоставлением копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 95 Правил №511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 31.07.2026	
22.	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511 с предоставлением технического отчета.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 05.05.2026	
23.	Утвердить режимные карты с предоставлением технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил №511	Директор Казанцев В.Л.	До 05.05.2026	
24.	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511 с предоставлением подтверждающих документов.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 14.08.2026	
25.	Провести очистку и промывку тепловых сетей с предоставлением актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 30.06.2026	

27.	Произвести измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 с предоставлением актов.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 14.08.2026	
28.	Произвести опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 с предоставлением актов.	Гл.инженер Овчаров А.А.	До 28.08.2026	
29.	Заключить договор на поставку и транспортировку газа с АО «ГАЗЭКС» и АО «Уралсевергаз»	Директор Казанцев В.Л.	До 28.08.2026	
30.	Утвердить приказом по предприятию в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ с предоставлением результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. №34н	Директор казанцев В.Л.	До 28.08.2026	
31.	Заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Директор казанцев В.Л.	До 28.05.2026	

32.	Подтвердить утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Директор казанцев В.Л.	До 28.08.2026	
33.	Согласовать с потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации даты проведения технических осмотров тепловых пунктов, а также проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок, испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.	Г.инженер Овчаров А.А.	До 14.08.2026	-
34.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года с предоставлением отчета.	Директор Казанцев В.Л.	01.09.2026	

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов:

Отопительный период 2023-2024 гг.

- Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 15 сентября 2023 г. в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 31.05.2023 № 206 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Обуховского сельского поселения».
- Отопительный период 2023-2024 годов прошел без аварий и сбоев. Жалобы, поступившие со стороны потребителей жилищно-коммунальных услуг на несоответствие температурного режима требованиям действующему законодательству рассмотрены в установленные сроки, приняты соответствующие меры к устранению нарушений. Работа руководства МКП «Обуховское» проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в выходные и праздничные дни.
- Для прохождения отопительного периода был заключен договор с АО «Уралсевергаз» и АО «ГАЗЭКС». Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.
- Закончился отопительный период в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 08.05.2024 № 88 «Об окончании отопительного сезона 2023-2024 годов» 15 мая 2024 года.
- Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на конец отопительного сезона за ТЭР – 1173,5 тыс. руб. (электроэнергия-418,7 тыс. руб.; газ-754,8тыс.руб.). Поставщикам ТЭР администрацией Обуховского сельского поселения предоставлена муниципальная гарантия МКП «Обуховское» на сумму 4948,9 тыс. рублей, субсидий на сумму 13636,7 тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на конец отопительного сезона составляет – 9274,03 тыс. руб., из них население 6973,2тыс.руб.

Отопительный период 2024-2025 гг.

- Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 15 сентября 2024 г. в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 03.09.2024 № 177 «О начале отопительного периода 2024-2025 годов на территории Обуховского сельского поселения».
- Отопительный период 2024-2025 годов прошел без аварий и сбоев. Жалобы, поступившие со стороны потребителей жилищно-коммунальных услуг на несоответствие температурного режима требованиям действующему законодательству рассмотрены в установленные сроки, приняты соответствующие меры к устранению нарушений. Работа руководства МКП «Обуховское» проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в выходные и праздничные дни.
- Для прохождения отопительного периода был заключен договор с АО «Уралсевергаз» и АО «ГАЗЭКС». Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.
- Окончание отопительного периода в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 06.05.2025 № 90 «Об окончании отопительного сезона 2024-2025 годов» 15 мая 2025 года.
- Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на конец отопительного сезона за ТЭР- 4692,43 тыс. руб. (электроэнергия-617,08 тыс. руб.; газ- 4075,35тыс.руб.). Поставщикам ТЭР администрацией Обуховского сельского поселения предоставлена муниципальная гарантия МКП «Обуховское» 2811,0 тыс.руб., субсидий на сумму 10107,5 тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на конец отопительного сезона составляет — 10770,09 тыс. руб., из них население 9216,08 тыс.руб.

Отопительный период 2025-2026

- Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 15 сентября 2025 г. в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 05.09.2025 № 202 «О начале отопительного периода 2025-2026 годов на территории Обуховского сельского поселения».
- Отопительный период 2025-2026 годов прошел без аварий и сбоев. Жалобы, поступившие со стороны потребителей жилищно- коммунальных услуг на несоответствие температурного режима требованиям действующему законодательству рассмотрены в установленные сроки, приняты соответствующие меры к устранению нарушений. Работа руководства МКП «Обуховское» проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в выходные и праздничные дни.
- Для прохождения отопительного периода был заключен договор с АО «Уралсевергаз» и АО «ГАЗЭКС». Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.
- Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на 01.04.2026 года за ТЭР - 10022,34 тыс. руб. (электроэнергия – 886,65 тыс. руб.; газ – 9135,69тыс.руб.). Дебиторская задолженность по состоянию на 01.04.2026 года составляет – 13768,9 тыс. руб., из них население 11895,43 тыс. руб. Поставщикам ТЭР администрацией Обуховского сельского поселения предоставлена муниципальная гарантия МКП «Обуховское» 1718,6 тыс.руб.