

Муниципальное унитарное предприятие
«Обуховское»
ИНН 6633030476 КПП 663301001 ОГРН 1236600048948
624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а
e-mail:mupobuh@yandex.ru

ПРИКАЗ
О внесении изменений в приказ от 07.04.2026 №3
«О согласовании планов подготовки»

28.04.2026

№ 7

На основании п.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Приказ 07.04.2026 №3 «О согласовании планов подготовки», изложив План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов в новой редакции (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МУП «Обуховское»



И.С. Черкасов

План мероприятий
Муниципального унитарного предприятия «Обуховское» по подготовке к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Промывка теплосетей, опрессовка, установки. Составление соответствующего акта	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 20.07.2026	
2.	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 17.08.2026	
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 30.08.2026	
4.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 01.07.2026	
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности. Составление соответствующего акта.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 17.08.2026	

6.	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	Директор Черкасов И.С.	До 20.08.2026	
7.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 20.08.2026	
8.	Подготовка паспортов котельной, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	Директор Черкасов И.С.	До 17.08.2026	
9.	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, документы на техническое обслуживание.	Директор Черкасов И.С.	До 25.07.2026	
10.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 15.08.2026	
11.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 30.08.2026	
12.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей	Главный бухгалтер -Фрик А.А.	До 30.08.2026	
13.	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в котельной. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	Директор Черкасов И.С.	До 10.09.2026	
14.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий. Составление соответствующего акта.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 20.08.2026	
15.	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511 с предоставлением технического отчета..	Директор Черкасов И.С.	До 30.04.2026	

16.	Провести комплексное обследование осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с предоставлением актов, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511.	Директор Черкасов И.С.	До 01.08.2026	
17.	Провести очистку и промывку тепловых сетей с предоставлением актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511.	Директор Черкасов И.С.	До 01.09.2026	
18.	Произвести измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 с предоставлением актов.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 15.08.2026	
19.	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил № 511 с предоставлением подтверждающих документов.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 15.08.2026	
20.	Произвести опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 с предоставлением актов.	Гл. инженер Чулошников А.П.	До 31.07.2026	
21.	Приобрести котельное топливо с предоставлением копий документов, подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.	Директор Черкасов И.С.	До 31.07.2026	

22.	<p>Утвердить приказом по предприятию в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ с предоставлением результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н</p>	Директор Черкасов И.С.	До 14.08.2026	
23.	<p>Выдать разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию , объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p>	Директор Черкасов И.С.	До 14.08.2026	
24.	<p>Согласовать с потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, а также управляющих организаций, при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации даты проведения технических осмотров тепловых пунктов, а также проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок, испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.</p>	Директор Черкасов И.С.	До 14.08.2026	

25.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года с предоставлением отчета.	Директор Черкасов И.С.	До 20.08.2026	
26.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	Директор Черкасов И.С.	До 20.08.2026	
27.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	Директор Черкасов И.С.	До 15.09.2026	
28.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	Директор Черкасов И.С.	До 15.09.2026	

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов Отопительный период 2023-2024 г

- Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 15 сентября 2023 г. в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 31.08.2023 № 206 «О начале отопительного периода 2023-2024 годов на территории Обуховского сельского поселения.
- Отопительный период 2023-2024 годов прошел без аварий и сбоев. Жалобы, поступившие со стороны потребителей жилищно- коммунальных услуг на несоответствие температурного режима требованиям действующему законодательству рассмотрены в установленные сроки, приняты соответствующие меры к устранению нарушений. Работа руководства МУП «Обуховское» проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в выходные и праздничные дни.
- Для прохождения отопительного периода был заключен договор с ИП Осинцев В.С. Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.
- Закончился отопительный период в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 08.05.2024 № 88 «Об окончании отопительного сезона 2023-2024 годов» 15 мая 2024 года.
 - Остаток топлива (дров) на котельных на день окончания отопительного сезона составил - 0,0 куб.м.
 - Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на конец отопительного сезона за ТЭР – 14184,7 тыс. руб. (электроэнергия – 346,66 тыс. руб. ; дрова – 13838,05 тыс.руб.). Поставщикам ТЭР администрацией Обуховского сельского поселения предоставлена субсидия МУП «Обуховское» на сумму -1213,78 тыс. рублей. Дебиторская задолженность по состоянию на конец отопительного сезона составляет – 3311,74 тыс. руб., из них население 2736,79 тыс.руб.

Отопительный период 2024-2025

- Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 15 сентября 2024 г. в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 03.09.2024 № 177 «О начале отопительного периода 2024-2025 годов на территории Обуховского сельского поселения».
- Отопительный период 2024-2025 годов прошел без аварий и сбоев. Жалобы, поступившие со стороны потребителей жилищно- коммунальных услуг на несоответствие температурного режима требованиям действующему законодательству рассмотрены в установленные сроки, приняты соответствующие меры к устранению нарушений. Работа руководства МУП «Обуховское» проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в выходные и праздничные дни.
- Для прохождения отопительного периода был заключен договор с ООО "Блик". Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.
- Окончание отопительного периода в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 06.05.2025 №90 «Об окончании отопительного сезона 2024-2025 годов» 15 мая 2025 года
- Остаток топлива (дров) на котельных на день окончания отопительного сезона составил - 0,0 куб.м.
- Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на конец отопительного сезона за ТЭР — 10936,64 тыс. руб. (электроэнергия – 313,55 тыс. руб.; дрова – 10623,09 тыс.руб.). Поставщикам ТЭР администрацией Обуховского сельского поселения предоставлена субсидия МУП «Обуховское» на сумму -13400,39 тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на конец отопительного сезона составляет — 3973,08 тыс. руб., из них население 3574,9 тыс.руб.

Отопительный период 2025-2026

- Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 15 сентября 2025 г. в соответствии с постановлением главы Обуховского сельского поселения от 05.09.2025 № 202 «О начале отопительного периода 2025-2026 годов на территории Обуховского сельского поселения».
- Отопительный период 2025-2026 годов прошел без аварий и сбоев. Жалобы, поступившие со стороны потребителей жилищно- коммунальных услуг на несоответствие температурного режима требованиям действующему законодательству рассмотрены в установленные сроки, приняты соответствующие меры к устранению нарушений. Работа руководства МУП «Обуховское» проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в выходные и праздничные дни.
- Для прохождения отопительного периода был заключен договор с ИП Гордеева Л.Г. Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.
- Остаток топлива на котельных на 01.04.2026 года составляет: угля – 200,0 тонн, дров - 280,0 куб.м.
- Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на 01.04.2026 года за ТЭР – 18981,92 тыс. руб. (электроэнергия – 361,6 тыс. руб.; уголь – 2848,0 тыс. руб; дрова – 15772,32 тыс.руб.). Поставщикам ТЭР администрацией Обуховского сельского поселения предоставлена муниципальная гарантия МУП «Обуховское» на сумму 1500,0 тыс. рублей, субсидий на сумму 5211,0 тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.04.2026 года составляет – 5157,0 тыс. руб., из них население 4387,96 тыс. руб.