

Муниципальное унитарное предприятие
«Обуховское»
ИНН 6633030476 КПП 663301001 ОГРН 1236600048948
624852, Свердловская область, Камышловский район, с. Обуховское, ул. Мира, д. 114а
e-mail:mupobuh@yandex.ru

ПРИКАЗ
О согласовании планов подготовки

07.04.2026

№ 3

Для своевременной и качественной подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства МУП «Обуховское» к работе в осенне-зимний период 2026/2027 гг.
2. Назначить комиссию по приемке объектов теплоснабжения муниципальной собственности на предмет готовности к работе к осенне-зимний период 2026/2027 гг. в составе:

Председатель комиссии:

Черкасов И.С. – директор МУП «Обуховское»

Члены комиссии:

Чулошников А.П. – главный инженер МУП «Обуховское»

Кобелев И.А. – слесарь МУП «Обуховское»

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МУП «Обуховское»

И.С. Черкасов

Приложение №1
к приказу директора
МУП «Обуховское»
№ 3 от «07 » апреля 2026 г

План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
МУП «Обуховское» к работе в осенне-зимний период 2026/2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

I. Общие положения

1.	Теплоснабжающая организация	МУП «Обуховское»
2.	Адрес объекта	с.Обуховское ул.Мира 306б
3.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2008
4.	Адрес объекта	с.Обуховское,улКурортная 7 а
5.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2008
6.	Адрес объекта	пос. Октябрьский ул.Свободы 7а
7.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2008
8.	Адрес объекта	д.Шипицына у.Советская 15 а
9.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2008
10.	Адрес объекта	с.Захаровское ул.Советская 11 а
11.	Год постройки/ввода эксплуатацию	2008
12.	Наличие теплового пункта	нет
12.	Система теплоснабжения	закрытая
14.	Схема отопления	двухтрубная
15.	Система ГВС	отсутствует
16.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
17.	Схема централизованного теплоснабжения	Схема теплоснабжения Обуховского сельского поселения утверждена Постановлением администрации Обуховского сельского поселения

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	15.09.2023-12.05.2024
	2024-2025	15.09.2024-12.05.2025
	2025-2026	19.09.2025-10.05.2026
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-4,8 С
	2024-2025	-4,5 С
	2025-2026	
3.	Объем тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии	
	2023-2024	7068,967
	2024-2025	6875,398
	2025-2026	
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплосетей, опрессовка, установки. Составление соответствующего акта	до 20.07.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта	до 30.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 01.07.2026	Директор И.С.Черкасов
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, Составление соответствующего акта.	до 17.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.	до 20.08.2026	Директор И.С.Черкасов
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 20.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников
8	Подготовка паспортов котельной, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 17.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, документы на техническое обслуживание.	до 25.07.2026	Директор И.С.Черкасов
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 15.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников

11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 30.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников
13	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 30.08.2026	Главный бухгалтер-Фрик А.А.
15	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в котельной. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 10.09.2026	Подрядная организация ООО ПП «Технология»
16	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий. Составление соответствующего акта.	до 20.08.2026	Гл.инженер А.П.Чулошников
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 20.08.2026	
18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2026	директор- И.С.Черкасов
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	до 15.09.2026	Директор И.С.Черкасов