



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025

№100

с. Обуховское

**Об итогах отопительного периода 2024/2025 гг. и подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период
2025/2026 гг. на территории Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области**

В целях анализа результатов прохождения отопительного сезона 2024/2025 гг. и эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг., руководствуясь ст. 6 Устава Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское» об итогах отопительного сезона 2024/2025 гг. (Приложение 1)

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг. (Приложение 2).

3. Создать Комиссию по приемке объектов теплоснабжения муниципальной собственности на предмет определения готовности к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг., утвердить ее состав (Приложение 3).

4. Главному инженеру МУП «Обуховское» Чулошникову А.П. и главному инженеру МКП «Обуховское» Овчарову А.А.:

4.1. обеспечить выполнение в полном объеме мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к эксплуатации в зимних условиях;

4.2. совместно с ООО «Эстра-УК», ООО «ОРК», ООО «Камышловская УК» и МКД находящихся на непосредственном управлении решить вопрос об организации работ по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период в п. Октябрьский, с. Захаровское, д. Шипицына, с. Обуховское.

5. Рекомендовать предприятиям ЖКХ, директору МКП «Обуховское» Казанцеву В.Л. и директору МУП «Обуховское» Черкасову И.С.:

5.1. в срок до 30.05.2025 разработать и представить в администрацию Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области сетевой график работ по подготовке объектов к зиме;

5.2. в срок до 31.07.2025 представить графики по погашению сложившейся задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

5.3. МУП «Обуховское» создать к началу отопительного сезона на котельных поселения нормативный запас топлива;

5.4. принять действенные меры по обеспечению взыскания суммы дебиторской задолженности с населения, юридических лиц;

5.5. обеспечить своевременное предоставление данных для статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Главы

Обуховского сельского поселения



В.И. Верхорубов

Информация о прохождении отопительного периода 2024/2025 года

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону осуществляется в соответствии с постановлением Главы Обуховского сельского поселения от 20.05.2024 №95 «Об итогах отопительного периода 2023/2024 гг. и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024/2025 гг. на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области», планами мероприятий, утвержденными постановлением Главы Обуховского сельского поселения.

По данным Государственной статистической отчетности, по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2024 года техническая готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района к работе в условиях зимнего периода 2024/2025 гг. по основным показателям составила 100 процентов.

Запас топлива для муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, по состоянию на 01 октября 2024 года в целом по району создан по дровам на 100 дней (2700 куб. м)

В период прохождения отопительного периода поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

Запасы материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 01 ноября 2024 года составили 90% от потребности.

По результатам проверки Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору готовности к отопительному сезону 2024/2025 года. паспорт готовности Обуховским сельским поселением не получен.

Подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования, к системам централизованного теплоснабжения проведено в нормативные сроки. Полное подключение осуществлено 23 сентября (в 2023 году 15 сентября, в 2022 году – 20 сентября).

Анализ прохождения трех отопительных сезонов 2021/2022 гг., 2022/2023 гг. и 2023/2024 гг. показал, что работа объектов жизнеобеспечения осуществлялась в штатном режиме. Общее количество аварийных ситуаций на территории Обуховского сельского поселения, которые привели к нарушению тепло-, водоснабжения потребителей на срок более 6 часов в отопительный сезон 2021/2022 гг. – 0, 2022/2023 гг. – 1, 2023/2024 гг. – 0. Причиной послужил дефект отопительного котла, после гарантийного ремонта неисправность была устранена.

Система теплоснабжения тепловых источников работала в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Технологические сбои, возникающие на объектах коммунального хозяйства, устранялись оперативно в нормативные сроки. Прохождение отопительного сезона на территории Обуховского сельского поселения находилось на ежедневном контроле Главы Обуховского сельского поселения через единую дежурную диспетчерскую службу района. Кроме того, в целях обеспечения контроля за состоянием жилищно-коммунального хозяйства и оперативного принятия решений при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в праздничные дни организованы дежурства ответственных должностных лиц администрации Обуховского сельского поселения, что позволяет все технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, устранять в кратчайшие сроки без последствий для жизнедеятельности населения.

Приложение 2
к Постановлению главы
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального
района Свердловской области
от 19.05.2025 №100

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства
Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области
к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Срок окончания выполненных работ	Источник финансирования, тыс. руб.			
			Всего, тыс. руб.	в том числе		
				Средства бюджета МО Камышловский муниципальны й район	Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	Средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7
ООО «Обслуживающая районная компания», ООО «Камышловская управляющая компания», ООО «Эстра-УК», МКД с. Захаровское (непосредственное управление)						
1	Опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры инженерных сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения ЖФ	Июнь – август 2025	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Приведение в соответствие входных групп подъездов и чердачных помещений ЖФ	Июнь – август 2025	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Утепление оконных заполнений подъездов и чердачных помещений ЖФ	Июнь – август 2025	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование работ	Срок окончания выполненных работ	Источник финансирования, тыс. руб.			
			Всего, тыс. руб.	в том числе		
				Средства бюджета МО Камышловский муниципальны й район	Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	Средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7
4	Проверка исправности слуховых окон ЖФ	Июнь – август 2025	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Разъяснительная работа с собственниками и нанимателями жилых помещений	Июнь – август 2025	0,0	0,0	0,0	0,0
МУП «Обуховское»						
1.	Подготовка централизованных систем водоснабжения к работе в осенне-зимний период	Май – август 2025	510	0,0	0,0	510
1.1	п. Октябрьский (ул. Свободы, 7а) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры Покраска трубопроводов	с 01.06- 31.07.2025	100	0,0	0,0	100
1.2	д. Шипицына (ул. Советская, 15а) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры	с 01.07- 30.08.2025	60	0,0	0,0	60
1.3	с. Захаровское (ул. Советская, 11а) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры	с 01.06- 31.07.2025	150	0,0	0,0	150
1.4	с. Обуховское (ул. Мира, 306б) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры	с 01.07- 30.08.2025	50	0,0	0,0	50

№ п/п	Наименование работ	Срок окончания выполненных работ	Источник финансирования, тыс. руб.			
			Всего, тыс. руб.	в том числе		
				Средства бюджета МО Камышловский муниципальны й район	Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	Средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7
1.5	с. Обуховское (ул. Курортная, 7а) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры	с 01.07- 30.08.2025	50	0,0	0,0	50
2.	Подготовка централизованных систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период	Май-август 2025	580	0,0	0,0	580
2.1	п. Октябрьский ППР запорной арматуры замена неисправной	с 01.07- 30.07.2025	50	0,0	0,0	50
2.2	с. Захаровское Замена ТС по ул. Бачурина Ду-150 – 55 м: Ду 100 – 85 м ППР запорной арматуры замена неисправной – 20 шт.	с 01.06- 30.06.2025	500,0	0,0	0,0	500
2.3	с. Обуховское (ДРСУ) Ремонт изоляции тепловых сетей 50 м ППР запорной арматуры – 10 шт.	с 01.08- 30.08.2025	30,0	0,0	0,0	30,0
МКП «Обуховское»						
1.	Подготовка централизованных систем водоснабжения к работе в осенне-зимний период	Май – август 2025	86,0	0,0	0,0	86,0
1.1	с. Обуховское (ул. Школьная, 10б) ППР насосного оборудования и запорной арматуры	с 20.05- 30.08.2025	41,0	0,0	0,0	41,0

№ п/п	Наименование работ	Срок окончания выполненных работ	Источник финансирования, тыс. руб.			
			Всего, тыс. руб.	в том числе		
				Средства бюджета МО Камышловский муниципальны й район	Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	Средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7
	Поверка приборов учета газа и приборов КИП					
1.2	с. Обуховское (ул. Санаторий, 18а) Поверка приборов учета газа и приборов КИП Покраска трубопроводов ППР насосного оборудования и запорной арматуры Промывка теплообменника	с 01.06.- 30.08.2025	20,0	0,0	0,0	23,0
1.3	с. Обуховское (ул. Курортная, 7а) ППР насосного оборудования и запорной арматуры Поверка приборов КИП	с 01.06- 30.08.2025	25,0	0,0	0,0	25,0
2.	Подготовка централизованных систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период	Июнь-август 2025	175	0,0	0,0	175
2.1	Тепловые сети с. Обуховское (ул. Курортная, 7а) Ремонт изоляции от модуля до котельной Курортная 7а – 10 м ППР запорной арматуры 2 шт.	01.07.- 31.07.2025	10,0	0,0	0,0	10,0
2.2	Тепловые сети с. Обуховское (ул. Санаторий, 18а) ППР – запорной арматуры, замена неисправной 20 шт.	с 01.06.- 31.07.2025	120	0,0	0,0	120

№ п/п	Наименование работ	Срок окончания выполненных работ	Источник финансирования, тыс. руб.			
			Всего, тыс. руб.	в том числе		
				Средства бюджета МО Камышловский муниципальны й район	Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области	Средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7
2.3	Тепловые сети с. Обуховское (ул. Школьная, 10б) Ремонт изоляции компенсатора по ул. Школьная, 7 – 15 м ППР запорной арматуры, замена неисправной – 30 шт.	01.08.- 30.08.2025	45	0,0	0,0	45

Приложение 3
к Постановлению главы
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального
района Свердловской области
от 19.05.2025 №100

Состав Комиссии
по приемке объектов теплоснабжения муниципальной собственности
на предмет определения готовности к работе
в осенне-зимний период 2025/2026 гг.

Председатель комиссии:

Верхорубов В.И.	Глава Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области
-----------------	--

Члены комиссии:

Калугина Н.С.	Заместитель главы Обуховского сельского поселения
Стрекалова А.А.	Заместитель главы Обуховского сельского поселения
Чулошников А.П.	Главный инженер МУП «Обуховское»
Королева С.А.	Специалист I категории администрации Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области
Порошина Ю.Л.	Специалист по вопросам ЖКХ МКУ ОСП «ЭХО»
по согласованию	Представитель Управления федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору