



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.06.2025

№129

с. Обуховское

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Обуховского сельского поселения

В соответствии со ст. 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.04.2024 №22-ПК «Об установлении тарифов на услуги водоотведения, оказываемые муниципальным казенным предприятием «Обуховское» (село Обуховское) потребителям Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь ст. 23 Устава Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 июля 2025 года по 01 июля 2026 года ставки платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1).

2. Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №2).

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.

4. Данное Постановление вступает в силу с 01.07.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возлагается на заместителя главы администрации Стрекалову А.А.

Глава
Обуховского сельского поселения



В.И. Верхорубов

**СТАВКИ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ
И ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м
1	2	3
1.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	28,05
2.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	28,05
3.	В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальным газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	28,05
4.	В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	25,55

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ
И ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м
1	Содержание жилья, в т.ч.:	21,20
1.1.	Управление МКД,	8,90
	услуги РЦ	2,60
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,65
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,55
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,55
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,55
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,65
1.3.1.	Центральное отопление	0,55
1.3.2.	Водопровод и канализация	0,55
1.3.3.	Электроснабжение	0,55
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	2,15
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий – всего	1,60
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	0,00
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	1,60
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	0,00
1.6.	Аварийное обслуживание	2,65
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	6,85
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3,30
2.1.1.	Фундаменты	0,55
2.1.2.	Стены и фасады	0,55
2.1.3.	Перекрытия	0,55
2.1.4.	Крыши	0,55
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,55

2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,00
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,55
2.1.8.	Полы	0,00
2.1.9.	Внутренняя отделка	0,00
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	2,25
2.2.1.	Центральное отопление	0,55
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации (не включая насосные установки в жилых домах)	0,55
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	0,55
2.2.4.	Вентиляция	0,30
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (узлы учета) по договорам сервисного обслуживания	0,30
2.3.	Внешнее благоустройство	1,30
3.	СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО	28,05