



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2025

№216

с. Обуховское

Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки на территории Обуховского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.11.2018 №140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 №178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области», руководствуясь Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Обуховского сельского поселения, утвержденными решением Думы Обуховского сельского поселения от 26.10.2017 № 250 (в ред. от 30.04.2021 №184, от 27.08.2021 №203, от 26.11.2021, №225, от 24.01.2022 №231), Уставом Обуховского сельского поселения, в целях закрепления прилегающих территорий, в целях поддержания и улучшения санитарного, эстетического состояния на всей территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, обеспечения чистоты, порядка и организации благоустройства, озеленения территории, содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территории, повышения заинтересованности предприятий, учреждений, организаций, физических лиц, индивидуальных предпринимателей в проведении мероприятий по благоустройству прилегающих территорий, администрация Обуховского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки на территории Обуховского сельского поселения (Приложение №1).

2. Утвердить Форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (Приложение №2).

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Обуховского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – обуховское.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Обуховского сельского поселения Калугину Н.С.

Глава

Обуховского сельского поселения



В.И. Верхорубов

Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки на территории Обуховского сельского поселения

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки (далее – Порядок) разработан с целью организации работы по участию лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее – Обуховское сельское поселение).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.11.2018 №140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Приказа Министерства строительства и развитая инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 №178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области», «Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 26.10.2017 №250 (в ред. от 30.04.2021 №184, от 27.08.2021 №203, от 26.11.2021, №225, от 24.01.2022 №231) (далее – Правила благоустройства).

1.3. Для целей реализации настоящего Порядка используются следующие понятия и термины:

- правообладатель объекта – юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет (пользуется) соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, безвозмездного пользования или иного договора, либо осуществляет соответствующее право владения или пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- прилегающая территория – часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе

земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадке, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

- границы прилегающей территории – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

- закрепленная территория – часть территории общественного назначения (общего пользования), закрепленная муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном Правилами благоустройства и индивидуальными соглашениями;

- соглашение о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и сезонной уборки - документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и сезонной уборке на закрепленной территории (далее – Соглашение).

1.4. Правообладатели объектов участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с Правилами благоустройства.

Мероприятия по содержанию и сезонной уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и сезонной уборке каждой прилегающей территории в целях:

- 1) создания эстетической привлекательности объекта;
- 2) создание комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;
- 3) улучшение экологического состояния прилегающей территории.

Правообладатели объектов обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории Обуховского сельского поселения в соответствии с заключенным Соглашением.

1.5. Для закрепления территории Обуховского сельского поселения за правообладателями в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке администрация Обуховского сельского поселения на основании поступившего заявления от правообладателя (ей) либо по собственной инициативе, осуществляет подготовку проекта схемы границ прилегающих территорий, в соответствии с утвержденными общими требованиями к определению границ прилегающих территорий.

Схемы границ прилегающих территорий выполняются в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 №178-П.

Разработанные схемы границ прилегающих территорий передаются специалистом по градостроительству Обуховского сельского поселения для утверждения их Думой Обуховского сельского поселения, путем внесения изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Обуховского сельского поселения.

1.6. Для заключения Соглашения Правообладатели обращаются в администрацию Обуховского сельского поселения с заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и сезонной уборки по форме (Приложение №1 к Порядку).

К заявлению представляются следующие документы:

1) копия паспорта;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя Правообладателя объекта (в случае, если интересы правообладателя представляет его представитель);

3) копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

4) копию правоустанавливающего документа на земельный участок.

1.7. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

1.8. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1.8.1. Непредставление документов, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка;

1.8.2. Оформление заявления с нарушением установленной формы;

1.8.3. Закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным Правообладателем объекта;

1.8.4. Наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

1.9. При наличии оснований для отказа в заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка, Правообладателю объекта в трехдневный срок с момента регистрации заявления специалистом администрации формируется и направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

1.10. Администрация Обуховского сельского поселения вправе направлять Правообладателям объекта(ов), являющимся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

1.11. Специалист администрации Обуховского сельского поселения в течение 5 рабочих дней, с даты:

- поступления в администрацию Обуховского сельского поселения решения Думы Обуховского сельского поселения об утверждении схемы границ прилегающей территории (далее – Схемы),

- обращения Правообладателя объекта в администрацию Обуховского сельского поселения, в случае, если Схемы уже утверждены решением Думы Обуховского сельского поселения,

- принятия решения администрацией Обуховского сельского поселения о закреплении прилегающей территории к объекту Правообладателя, в случае если Схемы уже утверждены,

- готовит проект Соглашения, обеспечивает подписание Соглашения сторонами, после чего направляет Соглашение специалисту по благоустройству для осуществления контроля в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства.

1.12. Заключенное Соглашение регистрируется в специальном реестре, который ведется специалистом по юридическим вопросам в электронном виде и на бумажных носителях (Приложение №2 к Порядку).

1.13. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем объекта обязательств, установленных Соглашением, администрация Обуховского сельского поселения принимает меры по привлечению виновных лиц к ответственности в порядке, установленном Соглашением, действующим законодательством, а также муниципальными правовыми актами Обуховского сельского поселения.

Приложение №1
к Порядку заключения соглашения
о закреплении прилегающей
территории в целях ее содержания
и сезонной уборки на территории
Обуховского сельского поселения

Главе
Обуховского сельского поселения

от _____

Заявление
о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания
и сезонной уборки

В целях содержания и сезонной уборки прилегающей территории прошу
заключить Соглашение о содержании территории прилегающей
к объекту _____

(назначение объекта)

расположенному по адресу: Камышловский район, _____,

принадлежащего мне _____

(указывается вид права, кадастровый номер земельного участка)

планируемые виды и объемы работ по содержанию территории _____

Я, _____

Настоящим также подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных
данных и их использование в целях разрешения настоящего обращения
по существу.

Я, _____

согласен на получение документов, подготовленных в результате
предоставления (нужное подчеркнуть):

- лично (через представителя, действующего по доверенности) _____

(Ф.И.О. представителя)

- простым почтовым отправлением _____

(индекс, регион, город, улица, дом, квартира)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Приложение №2
к Порядку заключения соглашения
о закреплении прилегающей
территории в целях ее содержания
и сезонной уборки на территории
Обуховского сельского поселения

Форма Реестра
Соглашений о закреплении прилегающих территорий
в целях ее содержания и сезонной уборки

Номер Соглашения	Дата заключения Соглашения	Местоположение	Правообладатель объекта	Срок окончания действия Соглашения

ФОРМА

Соглашение №___ о закреплении прилегающей территории

с. Обуховское

«__» _____ 20__ г.

Администрация Обуховского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Обуховского сельского поселения, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Правообладатель объекта», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 26.10.2017 № 250 (в ред. от 30.04.2021г. №184, от 27.08.2021 №203, от 26.11.2021, №225, от 24.01.2022 №231) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. «Администрация» закрепляет за «Правообладателем объекта» территорию площадью _____ кв. метров (далее – закрепленная территория), прилегающую к _____ (зданию, строению, нежилому помещению в МКД, земельному участку, объекту благоустройства) принадлежащему «Правообладателю объекта» на праве собственности, аренде, безвозмездном пользовании ином вещевом праве (указать вид права), в соответствии с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа) расположенному по адресу: Свердловская область, Камышловский р-н, _____,

согласно схеме границ прилегающей территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 1 к Соглашению), а «Правообладатель объекта» принимает территорию, прилегающую к объекту (земельному участку) и обязуется осуществлять работы по благоустройству, сезонной уборке, санитарной очистке, обслуживанию и содержанию указанной территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обуховское сельское поселение», утвержденных решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 26.10.2017 №250,

требованиями действующего законодательства РФ и с условиями настоящего Соглашения.

2. Обязанности сторон

2.1. «Администрация» обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего соглашения, за «Правообладателем объекта»;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся благоустройства, санитарному обслуживанию и содержанию прилегающей территории.

2.2. «Администрация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Соглашения.

2.2.2. При неисполнении или ненадлежащим исполнении условий настоящего Соглашения составлять акты, административные протоколы и выдавать предписания.

2.3. «Правообладатель объекта» обязуется:

2.3.1. Организовать санитарную очистку и сезонную уборку прилегающей территории к Объекту.

2.3.2. Организовать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.

2.3.3. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.

2.3.5. Производить:

- работы по благоустройству прилегающей территории к Объекту:

а) постоянный осмотр и актирование всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требований действующих нормативных актов;

б) исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

в) выполнение мероприятий с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

г) проведение уходных работ за зелеными насаждениями, включающими в себя санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений, скашивание травяной растительности, побелка в весенний период взрослых деревьев;

д) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

е) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

ж) установка, очистка, покраска, мойка мусоросборников, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства и СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

з) содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств (В холодный период года (с 15 октября по 14 апреля) уборку территории от мусора; сгребание и подметание снега; обработку противогололедными материалами покрытий тротуара; вывоз собранного мусора, листвы, веток; вывоз снега, льда, снежно-ледяных образований. В теплый период (с 15 апреля по 14 октября): уборку территории от мусора, листвы; выкашивание травы; вывоз собранного мусора, листвы, скошенной травы, веток в течении суток; сгребание и подметание снега (при необходимости); озеленение территории).

- ремонт и восстановление элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) устранение деформаций и повреждений земляного полотна, дорожного покрытия, заделка просадок, ям, выбоин, трещин;

б) устройство или замена бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках;

в) восстановление поврежденных открытых водостоков, системы водоотвода;

г) замена малых архитектурных форм;

д) восстановление или замена поврежденных урн, газонных ограждений, вазонов, металлических и деревянных ограждений (при необходимости их покраска).

е) валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней.

- работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

б) цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

(в зависимости от расположения прилегающей территории, наличия элементов благоустройства и Перечня видов работ по благоустройству прилегающей территории)

2.3.6. Выполнять предписания администрации по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.

3. Прочие условия

3.1. «Администрация» осуществляет контроль за выполнением условий настоящего Соглашения в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Обуховское сельское поселение», утвержденными решением Думы МО «Обуховское сельское поселение» от 26.10.2017 №250.

4. Рассмотрение споров

4.1. За невыполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.

4.3. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 1 года.

5.2. По окончании срока действия Соглашения, настоящее Соглашение считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока действия Соглашения ни одна из сторон не заявит, о своем отказе на продление настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение условий Соглашения, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении соглашения.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 (трех) дневный срок.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. К Соглашению прилагается:

- Схема прилегающей территории (Приложение 1).

7. Реквизиты сторон

Заказчик:

Правообладатель объекта

Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Фамилия Имя Отчество / Наименование юридического лица, ИП

Адрес: 624852, Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Мира, 114а

Юридический адрес:

Реквизиты:

Реквизиты:

л/счет 03623000200 в Финансовом управлении администрации Камышловского муниципального района

р/счет 03231643656234556200 в Уральское ГУ Банка России // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

к/счет 40102810645370000054

ИНН 6613006764

КПП 663301001

ОКТМО 65623455

ОГРН 1056600782633

ОКВЭД 84.11.35

Тел. (34375) 32-5-48, (34375) 32-8-55 (бух.)

Адрес электронной почты:

admobuh@yandex.ru

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

Глава Обуховского сельского поселения

_____ / В.И. Верховубов

_____ / _____

«___» _____ 2025 г.
М.П.

«___» _____ 2025 г.
М.П.