



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023

№293

с. Обуховское

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области на 2024-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 №184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области на 2024–2029 годы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание для МКП «Обуховское» на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области на 2024–2029 годы согласно приложению.
2. Данное постановление разметить на официальном сайте Администрации Обуховского сельского поселения – obukhovskoe.rf.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Обуховского сельского поселения



В.И. Верхорубов

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением главы
Обуховского сельского поселения
от 28.11.2023 №293

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения
и водоотведения на территории Обуховского сельского поселения
на 2024 - 2029 годы

1. Общие положения

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения, основная целью которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории Обуховского сельского поселения на 2024–2029 годы (далее по тексту соответственно – Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 26.12.2005 №184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 17.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3.
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29.12.2011 №635/11 и введен в действие с 01.01.2013.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

- скважина с. Обуховское: железо с 1,4 мг/дм³ до норматива не более 0,3 мг/м³;
- скважина с. Захаровское: железо с 1,9 мг/дм³ до норматива не более 0,3 мг/м³;
- скважина п. Октябрьский: железо с 3,0 мг/дм³ до норматива не более 0,3 мг/м³.

4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – МКП «Обуховское».

6. Основные мероприятия инвестиционной программы

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024–2029 гг.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.	Обуховское сельское поселение с. Обуховское, с. Захаровское, п. Октябрьский	Промывка скважин, систем водоочистки и сетей холодного водоснабжения	2024–2029
2.	д. Шипицина	Выполнение инженерных изысканий с целью выявления перспективных участков для организации подземного водозабора из опокового водоносного горизонта	2024–2029
		1. Составление проекта поисково-оценочных работ, проведение государственной экспертизы	2024
		2. На основе заключений гидрологических заключений, подборка систем водоочистки	2024
		3. Техприсоединение новых скважин к действующим сетям холодного водоснабжения	2024
		4. Техприсоединение к сетям электроснабжения	2024
3.	д. Куваева	1. Гидрологическое заключение о возможности изыскания источника альтернативного водоснабжения	2024
		2. Составление проекта поисково-оценочных работ, проведение государственной экспертизы	2024–2026
		3. На основе заключений гидрологических заключений, подборка систем водоочистки	2024–2026
		4. Техприсоединение новой скважины к действующим сетям холодного водоснабжения	2024–2026
		5. Техприсоединение к сетям электроснабжения	2024–2026
4.	д. Котюрова	1. Гидрологическое заключение о возможности изыскания источника альтернативного водоснабжения	2024
		2. Составление проекта поисково-оценочных работ, проведение государственной экспертизы	2024–2026

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения
		3. На основе заключений гидрологических заключений, подборка систем водоочистки	2024–2026
		4. Техприсоединение новой скважины к действующим сетям холодного водоснабжения	2024–2026
		5. Техприсоединение к сетям электроснабжения	2024–2026
		Проведение производственного контроля качества питьевой воды	постоянно

6.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024–2029 гг.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.	Система водоотведения на территории Обуховского сельского поселения	Замена изношенных канализационных сетей	2024–2029

6.3. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

№ п/п	Наименование мероприятий	Плановые показатели надежности, м	Срок исполнения мероприятия, год
1.	Оформление санитарно-охранных зон источников водоснабжения на территории Обуховского сельского поселения	7	2024–2029
2.	Ремонт ограждения территории сооружений централизованных систем водоснабжения на территории Обуховского сельского поселения	Не менее 1 объекта	2024–2029

6.4. Мероприятия предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.	д. Куваева	Здание. Ремонт крыши, стен	2024–2029
2.	д. Котюрова	Установка водонапорной башни	2024–2029

6.5. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

Показатели		Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
Водоснабжение								
Надежности	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,56	0,55	0,55	0,53	0,53	0,51
	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,68	0,68	0,67	0,67	0,67	0,66
Качества	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,68	0,68	0,67	0,67	0,67	0,66
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0	0
Энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
	Водоотведение							
Надежности	количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	1,44	1,44	1,42	1,41	1,40	1,39

7. Требования к инвестиционной программе

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в Талицком, Байкаловском, Тугулымском районах, г. Камышлов, Камышловском и Пышминском районах, в соответствие с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МКП «Обуховское»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МКП «Обуховское» и администрация Обуховского сельского поселения.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

- а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:
 - наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;
 - наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
 - наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;
 - наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;
- б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п. 3), в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по приведению качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

д) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы;

з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительные-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

8. Порядок внесения изменений в техническое задание

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Обуховского сельского поселения

Камышловского муниципального района Свердловской области или по инициативе МКП «Обуховское».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

– принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Обуховского сельского поселения на 2024–2029 гг.;

– принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

– внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МКП «Обуховское», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы

9.1 МКП «Обуховское» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет главе Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области следующие документы:

– проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

– производственную программу МКП «Обуховское», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МКП «Обуховское» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области и Региональная энергетическая комиссия Свердловской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МКП «Обуховское» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования, на предмет его соответствия предусмотренным мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения плановым значениям таких показателей, соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности поставщика. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области обязаны указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, являются несоответствие проекта инвестиционной программы предусмотренным мероприятиям, плановым значениям показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, несоответствие инвестиционной программы техническому заданию, а также несоответствие условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности. МКП «Обуховское» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании МКП «Обуховское» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. МКП «Обуховское» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязана направить проект инвестиционной программы в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Региональная энергетическая комиссия Свердловской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Региональная энергетическая комиссия Свердловской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы».