



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2026

№65

с. Обуховское

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Обуховского сельского поселения»

В соответствии со ст. 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», целью исполнения Решения Арбитражного суда от 20.03.2026 по Делу №А60-

4666/2026 «О признании незаконным Постановления главы Обуховского сельского поселения от 05.09.2023 №211 «Об определении гарантирующей организации для систем водоотведения на территории Обуховского сельского поселения», руководствуясь ст. 23 Устава Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 20 апреля 2026 года ставки платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1).

2. Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №2).

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.

4. Данное Постановление вступает в силу с 20.04.2026.

5. Признать Постановление главы Обуховского сельского поселения от 10.06.2025 №129 утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возлагается на заместителя главы администрации Стрекалову А.А.

Глава

Обуховского сельского поселения



В.И. Верхорубов

**СТАВКИ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ И ЕСЛИ
СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ИХ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м
1	2	3
1.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское, ул. Санаторий, д. 5а 28,05
2.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское 62,65 с. Захаровское 92,40 п. Октябрьский 92,40 д. Шипицына 73,70
3.	В домах, оборудованных центральным отоплением, холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское 62,65 с. Захаровское 92,40 п. Октябрьский 92,40 д. Шипицына 73,70
4.	В домах, оборудованных центральным холодным водоснабжением, с вывозом жидких бытовых отходов, индивидуальным газоснабжением: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	с. Обуховское 62,65 с. Захаровское 92,40 п. Октябрьский 92,40 д. Шипицына 73,70
5.	В домах, не оборудованных центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, но имеющие печное отопление: 1. в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц; 2. в коммунальных квартирах, общежитиях за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения в месяц	25,55

Приложение №2
к Постановлению главы
Обуховского сельского поселения
от 08.04.2026 №65

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ
И ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость услуг в месяц, руб./кв. м
1	Содержание жилья, в т.ч.:	21,20
1.1.	Управление МКД,	8,90
	услуги РЦ	2,60
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,65
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,55
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,55
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,55
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,65
1.3.1.	Центральное отопление	0,55
1.3.2.	Водопровод и канализация	0,55
1.3.3.	Электроснабжение	0,55
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	2,15
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий – всего	1,60
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	0,00
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	1,60
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	0,00
1.6.	Аварийное обслуживание	2,65
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	6,85
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3,30
2.1.1.	Фундаменты	0,55
2.1.2.	Стены и фасады	0,55
2.1.3.	Перекрытия	0,55
2.1.4.	Крыши	0,55
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,55

2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,00
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,55
2.1.8.	Полы	0,00
2.1.9.	Внутренняя отделка	0,00
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	2,25
2.2.1.	Центральное отопление	0,55
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,55
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	0,55
2.2.4.	Вентиляция	0,30
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания	0,30
2.3.	Внешнее благоустройство	1,30
3.	Вывоз ЖБО (специализированным транспортом)	
3.1.	с. Обуховское	34,60
3.2.	с. Захаровское	64,35
3.3.	п. Октябрьский	64,35
3.4.	д. Шипицына	45,65
4.	СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ, ВСЕГО	
4.1.	с. Обуховское	62,65
4.2.	с. Захаровское	92,40
4.3.	п. Октябрьский	92,40
4.4.	д. Шипицына	73,70