



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.05.2026

№91

с. Обуховское

Об итогах отопительного периода 2025/2026 гг. и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 гг. на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области

В целях анализа результатов прохождения отопительного сезона 2025/2026 гг. и эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2026/2027 гг., руководствуясь ст. 6 Устава Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Принять к сведению информацию МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское» об итогах отопительного сезона 2025/2026 гг. (Приложение 1).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов ЖКХ Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2026/2027 гг. (Приложение 2).

3. Создать Комиссию по приемке объектов теплоснабжения муниципальной собственности на предмет определения готовности к работе осенне-зимний период 2026/2027 гг., утвердить ее состав (Приложение 3).

4. Главному инженеру МУП «Обуховское» Чулошникову А.П. и главному инженеру МКП «Обуховское» Овчарову А.А.:

4.1. обеспечить выполнение в полном объеме мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к эксплуатации в зимних условиях;

4.2. совместно с ООО «Эстра-УК», ООО «ОРК», ООО «Камышловская УК» и МКД находящихся на непосредственном управлении решить вопрос об организации работ по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период в п. Октябрьский, с. Захаровское, д. Шипицына, с. Обуховское.

5. Рекомендовать предприятиям ЖКХ, директору МКП «Обуховское» Казанцеву В.Л. и директору МУП «Обуховское» Черкасову И.С.:

5.1. провести ревизию состояния теплоисточников, находящихся в хозяйственном ведении и на праве оперативного управления, а также систем

инженерного обеспечения учреждений от границы разграничения балансовой принадлежности систем тепло-, водоснабжения, включая запорную арматуру, до распределительной сети внутри здания, определить объемы работ и источники финансирования по их ремонту;

5.2. принять меры по погашению сложившейся задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

5.3. обеспечить создание необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры (срок до 30.08.2026);

5.4. организовать в соответствии с требованиями действующего законодательства прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок, безопасную эксплуатацию газового хозяйства;

5.5. МУП «Обуховское» создать к началу отопительного сезона на котельных поселения нормативный запас топлива;

5.6. принять действенные меры по обеспечению взыскания суммы дебиторской задолженности с населения, юридических лиц;

5.7. до 01 сентября 2026 года завершить подготовку объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2026/2027 года;

5.8. подготовить и представить в Комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду Обуховского сельского поселения документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 11.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду;

5.9. обеспечить своевременное предоставление данных для статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима).

6. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Обуховского сельского поселения – обуховское.рф.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Обуховского сельского поселения



В.И. Верхорубов

Информация о прохождении отопительного периода 2025/2026 года

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону осуществляется в соответствии с Постановлением главы Обуховского сельского поселения от 19.05.2025 №100 «Об итогах отопительного периода 2024/2025 гг. и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг. на территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области», планами мероприятий, утвержденными Постановлением главы Обуховского сельского поселения.

По данным Государственной статистической отчетности, по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2025 года техническая готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района к работе в условиях зимнего периода 2025/2026 гг. по основным показателям составила 100 процентов.

Запас топлива для муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, по состоянию на 01 октября 2025 года по дровам составил 2 300 куб. м.

В период прохождения отопительного периода поставки котельного топлива осуществлялись стабильно. Запасы материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 01 ноября 2025 года составили 90% от потребности.

По результатам проверки Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору готовности к отопительному сезону 2025/2026 года паспорт готовности Обуховским сельским поселением получен.

Подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования, к системам централизованного теплоснабжения проведено в нормативные сроки. Полное подключение осуществлено 19 сентября 2025 года (в 2024 году 16 сентября, в 2023 году – 15 сентября).

Анализ прохождения трех отопительных сезонов 2022/2023 гг., 2023/2024 гг. и 2024/2025 гг. показал, что работа объектов жизнеобеспечения осуществлялась в штатном режиме. Общее количество аварийных ситуаций на территории Обуховского сельского поселения, которые привели к нарушению тепло-, водоснабжения потребителей на срок более 6 часов в отопительный сезон 2022/2023 гг. – 1, 2023/2024 гг. – 0, 2024/2025 гг. – 0. Причиной послужил дефект отопительного котла, после гарантийного ремонта неисправность была устранена.

Система теплоснабжения тепловых источников работала в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Технологические сбои, возникающие на объектах коммунального хозяйства, устранялись оперативно в нормативные сроки. Прохождение отопительного сезона на территории Обуховского сельского поселения находилось на ежедневном контроле Главы Обуховского сельского поселения через единую дежурную диспетчерскую службу района. Кроме того, в целях обеспечения контроля за состоянием жилищно-коммунального хозяйства и оперативного принятия решений при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в праздничные дни организованы дежурства ответственных должностных лиц администрации Обуховского сельского поселения, что позволяет все технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, устранять в кратчайшие сроки без последствий для жизнедеятельности населения.

Приложение 2
к Постановлению главы
Обуховского сельского поселения
от 13.05.2026 №91

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства
Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области
к работе в осенне-зимний период 2026/2027 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|--------------------------------|---|
| 1. | Рассмотреть итоги отопительного сезона 2025/2026 года, запланировать мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года с учетом недостатков, выявленных в предыдущем отопительном периоде | до 30.05.2026 | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское»; администрация Обуховского сельского поселения |
| 2. | Организовать наличие материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального хозяйства | до 30.08.2026 | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское» |
| 3. | Обеспечить наличие топлива на весь отопительный период | в течение отопительного сезона | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское»; администрация Обуховского сельского поселения |
| 6. | Провести плановые ремонты котельных и систем отопления. Провести гидравлические испытания тепловых сетей | до 15.09.2026 | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское» |
| 7. | Провести плановый осмотр и ремонт системы водоснабжения | до 01.10.2026 | Директор МКП «Обуховское» |
| 8. | Своевременно провести торги на закупку топлива | до 09.08.2026 | Руководители муниципальных учреждений и предприятий |
| 9. | Составить план по погашению дебиторской задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги, активизировать работу по поступлению платежей от населения | постоянно | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское»; администрация Обуховского сельского поселения |
| 10. | Составить график подвоза топлива для создания стопдневного запаса | до 15.07.2026г. | Руководитель МУП «Обуховское» |
| 11. | Проводить ежемесячный анализ дебиторской и кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы, сверки с поставщиками ТЭР | ежемесячно | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское»; администрация Обуховского сельского поселения |
| 12. | Обеспечить работу специальной техники и механизмов к работе в зимних условиях, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов, материально-технических ресурсов | до 15.08.2026 | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское»; администрация Обуховского сельского поселения |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 13. | Организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | до 15.09.2026 | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское»; администрация Обуховского сельского поселения |
| 14. | Обеспечить предоставление информации: | | Руководители МКП «Обуховское» и МУП «Обуховское»; администрация Обуховского сельского поселения |
| | - о выполнении графиков завоза топлива | еженедельно с 01.07.2026 | |
| | - о выполнении работ по подготовке инженерных сетей и их ремонте | еженедельно с июля по сентябрь 2026 | |
| | - о готовности котельных к началу отопительного сезона | к 30.08.2026 | |
| | - предоставление актов готовности котельных и паспортов готовности организаций к работе в осенне-зимний период | до 20.08.2026 | |
| 15. | Организовать работу по подготовке подведомственных учреждений к отопительному сезону 2026/2027 года | до 13.09.2026 | Администрация Обуховского сельского поселения |
| 16. | Организовать ежедневный сбор информации о включении тепла на объектах ЖКХ и объектах социальной сферы | с 13.09.2026 до полного включения отопления | Администрация Обуховского сельского поселения |

| № п/п | Наименование работ | Срок окончания выполненных работ | Источник финансирования, тыс. руб. | | | |
|---|--|---|------------------------------------|--|---|-------------------------|
| | | | Всего, тыс. руб. | в том числе | | |
| | | | | Средства бюджета МО Камышловский муниципальный район | Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области | Средства предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ООО «Обслуживающая районная компания», ООО «Камышловская управляющая компания», ООО «Эстра-УК», МКД с. Захаровское (непосредственное управление) | | | | | | |
| 1. | Опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры инженерных сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения ЖФ | Июнь – август 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| № п/п | Наименование работ | Срок окончания выполненных работ | Источник финансирования, тыс. руб. | | | |
|-------------------------|---|---|------------------------------------|--|---|-------------------------|
| | | | Всего, тыс. руб. | в том числе | | |
| | | | | Средства бюджета МО Камышловский муниципальный район | Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области | Средства предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2. | Приведение в соответствие входных групп подъездов и чердачных помещений ЖФ | Июнь – август 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Утепление оконных заполнений подъездов и чердачных помещений ЖФ | Июнь – август 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Проверка исправности слуховых окон ЖФ | Июнь – август 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Разъяснительная работа с собственниками и нанимателями жилых помещений | Июнь – август 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МУП «Обуховское» | | | | | | |
| 1. | Подготовка централизованных систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период | Май – август 2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1 | п. Октябрьский (Свободы, 7а) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры | с 01.08- 31.08.2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | д. Шипицына (Советская, 15а) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры | с 01.08- 31.08.2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3 | с. Захаровское (Советская, 11а) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры | с 01.08- 31.08.2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | с. Обуховское (Мира, 306б) ППР насосного оборудования Ревизия и замена запорной арматуры | с 01.08- 31.08.2026 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| МКП «Обуховское» | | | | | | |
| 1. | Подготовка централизованных систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период | Май – август 2026 | 325,0 | 0,0 | 0,0 | 325,0 |

| № п/п | Наименование работ | Срок окончания выполненных работ | Источник финансирования, тыс. руб. | | | |
|----------|---|---|------------------------------------|--|---|-------------------------|
| | | | Всего, тыс. руб. | в том числе | | |
| | | | | Средства бюджета МО Камышловский муниципальный район | Средства бюджета Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области | Средства предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | с. Обуховское (ул. Школьная, 10б) ППР насосного оборудования и запорной арматуры Поверка приборов учета газа и приборов КИП Замена баков-аккумуляторов 2 шт. РНИ котлов №1 и №2 | с 20.05- 30.08.2026 | 280,0 | 0,0 | 0,0 | 280,0 |
| 1.2 | с. Обуховское (ул. Санаторий, 18а) Поверка приборов учета газа и приборов КИП Покраска трубопроводов ППР насосного оборудования и запорной арматуры Промывка теплообменника | с 01.06.- 30.08.2026 | 20,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 |
| 1.3 | с. Обуховское (ул. Курортная, 7а) ППР насосного оборудования и запорной арматуры Поверка приборов КИП | с 01.06- 30.08.2026 | 25,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 |
| 2. | Подготовка централизованных систем теплоснабжения к работе в осенне-зимний период | Июнь-август 2026 | 130 | 0,0 | 0,0 | 130 |
| 2.1 | Тепловые сети с. Обуховское (ул. Курортная, 7а) ППР запорной арматуры 2 шт. | 01.07.- 31.07.2026 | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 |
| 2.2 | Тепловые сети с. Обуховское (ул. Санаторий, 18а) ППР – запорной арматуры, замена неисправной 10 шт. | с 01.06.- 31.07.2026 | 60 | 0,0 | 0,0 | 60 |
| 2.3 | Тепловые сети с. Обуховское (ул. Школьная, 10б) Ремонт изоляции компенсатора по ул. Школьная, 7 – 15 м ППР запорной арматуры, замена неисправной – 10 шт. | 01.08.- 30.08.2026 | 60 | 0,0 | 0,0 | 60 |

Приложение 3
к Постановлению главы
Обуховского сельского поселения
Камышловского муниципального
района Свердловской области
от 13.05.2026 №91

Состав Комиссии
по приемке объектов теплоснабжения муниципальной собственности
на предмет определения готовности к работе
в осенне-зимний период 2026/2027 гг.

Председатель комиссии:

Верхорубов В.И. Глава Обуховского сельского поселения Камышловского
муниципального района Свердловской области

Члены комиссии:

Калугина Н.С. Заместитель главы администрации Обуховского
сельского поселения

Стрекалова А.А. Заместитель главы администрации Обуховского
сельского поселения

Чулошников А.П. Главный инженер МУП «Обуховское»

Королева С.А. Специалист I категории администрации Обуховского
сельского поселения Камышловского муниципального
района Свердловской области

Порошина Ю.Л. Специалист I категории администрации Обуховского
сельского поселения Камышловского муниципального
района Свердловской области

по согласованию Представители Управления федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному
надзору