

Право родителя получить имущественный налоговый вычет за долю ребенка

Межрайонная инспекция ФНС России № 29 по Свердловской области информирует, что родители (в том числе приемные), а также усыновители, опекуны и попечители при покупке за свой счет недвижимости (доли в ней) в собственность своего ребенка или подопечного в возрасте до 18 лет, а также детей и подопечных, признанных судом недееспособными, имеют право на имущественный налоговый вычет.

Имущественный налоговый вычет возможно получить в размере фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат или долей в них, приобретение земельных участков или долей в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или долей в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли в них.

Родитель, который фактически нес расходы по приобретению жилья в собственность своего несовершеннолетнего ребенка за счет собственных средств, вправе учесть расходы в составе имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных им расходов в установленных законом пределах, если ранее он не воспользовался своим правом на получение такого вычета.

Родитель при приобретении жилья в общую долевую собственность со своим несовершеннолетним ребенком получит имущественный вычет за себя и за ребенка.

Ребенок в любом случае сохраняет право на получение имущественного налогового вычета в дальнейшем.