



3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, перечисленных в Приложении 1 к настоящей Программе оценки готовности, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, осуществляется комиссией, утвержденной постановлением Главы Обуховского сельского поселения от 14.05.2026 № 92, в состав которой включаются представители единой теплоснабжающей организации, в зоны деятельности которых входят соответствующие системы теплоснабжения, в которой указанными лицами заключены договоры теплоснабжения (далее - ЕТО), и органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее - Орган ГЖН).

### **III. Права и обязанности членов комиссии**

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства в сфере теплоснабжения, указанными в разделе I настоящей Программы оценки готовности.

5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, и членов Комиссии: представителей администрации муниципального образования, единой теплоснабжающей организаций и Департамента ГЖИ.

5.1. Председатель Комиссии утверждает настоящую Программу оценки готовности, определяет сроки и графики проведения оценки готовности, вносит предложения об изменении состава Комиссии, обеспечивает контроль выполнения принятых решений, определяет сроки выдачи паспортов готовности, распределяет обязанности между членами Комиссии.

5.2. Члены Комиссии исполняют распределенные председателем Комиссии обязанности, которые будут установлены в первый день работы комиссии по оценке готовности посредством совещания, и имеют права, определенные Порядком проведения оценки.

6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду члены Комиссии должны:

6.1. Разработать график проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, с указанием лиц, подлежащих оценке, сроков и даты начала проведения оценки и утвердить график председателем Комиссии (приведен в Приложении 2 к настоящей Программе оценки готовности), при этом сроки проведения оценки обеспечения готовности каждого проверяемого лица не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

6.2. Направить в срок до 15 июля 2026 года для размещения на официальном сайте администрации Обуховского сельского поселения информацию о начале проведения оценки обеспечения готовности и Программу оценки готовности.

6.3. Подготовить письменное уведомление каждому лицу, подлежащему оценке обеспечения готовности, с указанием сроков проведения оценки и даты, к которой необходимо подготовить и представить Комиссии документы согласно Приложению 3 к настоящей Программе оценки готовности, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности, а также заполненные оценочные листы в электронном виде в формате Excel согласно Приложению 6 к настоящей Программе оценки готовности.

6.4. Направить уведомление и оценочный лист в электронном виде для заполнения проверяемым лицам в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала

проведения оценки обеспечения готовности любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения.

6.5. Передать полученные от проверяемых лиц заполненные в электронном виде оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности, на адрес электронный почты соответствующей ЕТО, которая должна в течение 10 календарных дней с момента получения произвести проверку оценочных листов и расчет значения индекса готовности.

6.6. Обеспечить контроль представления ЕТО в Комиссию не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду (далее - акт) результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности для определения уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) лиц, указанных в Приложении 1 к настоящей программе, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

6.7. Осуществить оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности, и в отношении каждого объекта установить его уровень готовности на основании значения индекса готовности:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

6.8. Оформить результаты оценки обеспечения готовности в акте по форме согласно Приложению 4 к настоящей Программе оценки готовности, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

6.9. Приложить к акту заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

6.10. Указать в акте и оценочном листе сроки устранения выявленных замечаний (при наличии) к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности.

6.11. Подготовить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) по форме согласно Приложению 5 к настоящей Программе оценки готовности в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта для выдачи проверяемым лицам, в отношении которых установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки, то есть не позднее 10 сентября 2026 года.

7. Паспорт готовности выдается проверяемым лицам, указанным в Приложении 1 к настоящей Программе, не позднее 15 сентября 2026 года.

8. В случае получения уведомления проверяемого лица об устранении указанных в акте и оценочном листе замечаний члены Комиссии должны:

8.1. Провести повторную оценку обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления.

8.2. Составить новый акт по результатам повторной проверки и приложить новый оценочный лист.

8.3. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в Приложении 1 к настоящей Программе оценки готовности, передать в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта данные федеральным органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

9. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе повторной, члены Комиссии имеют право:

9.1. Запрашивать у проверяемых лиц дополнительные документы (сведения) предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию вышеуказанными лицами, и данными единой теплоснабжающей организации.

9.2. Проводить при необходимости по решению Комиссии визуальный осмотр объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок.

10. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Обуховского сельского поселения в срок до 1 октября 2026 года.

#### **IV. Права и обязанности лиц, указанных в Приложении 1 к настоящей Программе оценке готовности**

11. Лица, указанные в Приложении 1 настоящей Программы обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду ЕТО, а также вне указанных сроков (в течение 5 рабочих дней со дня предварительного оповещения) по требованию ЕТО.

12. В ходе проведения оценки обеспечения готовности, лица, указанные в Приложении 1 настоящей Программы оценки готовности, в срок, указанный в уведомлении о проведении оценки готовности предоставляют в комиссию:

- документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду лицами в соответствии с приложением 3 к настоящей Программе оценки готовности.

- заполненный оценочный лист в электронном виде в формате Excel согласно Приложению 6.

13. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности, лица, указанные в Приложении 1 настоящей Программы, обязаны:

- устранить замечания не позднее срока, указанного в акте;
- предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

Приложение 1  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 годов  
жилищного фонда и организаций,  
осуществляющих деятельность по  
управлению многоквартирными домами  
на территории Обуховского сельского  
поселения

**Перечень  
лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности**

| № п/п | Наименование проверяемого лица             | Адрес места расположения объекта                         | Примечания     |
|-------|--|--|----------------|
| 1.    | ООО «Эстра-УК»                             | Свердловская обл, г. Камышлов,<br>ул. Урицкого, д. 11а   | ИНН 6613010217 |
| 2.    | ООО «Камышловская<br>управляющая компания» | Свердловская обл, г. Камышлов,<br>ул. Швельниса, д. 40   | ИНН 6633027610 |
| 3.    | ООО «Обслуживающая<br>районная компания»   | Свердловская обл, г. Камышлов,<br>ул. Пролетарская, д. 3 | ИНН 6613008634 |

Приложение 2  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 годов  
жилищного фонда и организаций,  
осуществляющих деятельность по  
управлению многоквартирными домами  
на территории Обуховского сельского  
поселения

**График**  
**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду**  
**управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также иных лиц,**  
**которые в соответствии с жилищным законодательством или договором несут**  
**обязанность по содержанию общего имущества, подлежащих оценке готовности к**  
**отопительному периоду 2026-2027 годов**

| №<br>п/п | Наименование проверяемого лица          | Сроки проведения оценки | Примечания |
|----------|---|-------------------------|------------|
| 1.       | ООО «Эстра-УК»                          | 10.08.2026-31.08.2026   |            |
| 2.       | ООО «Камышловская управляющая компания» | 10.08.2026-31.08.2026   |            |
| 3.       | ООО «Обслуживающая районная компания»   | 10.08.2026-31.08.2026   |            |

Приложение 3  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 годов  
жилищного фонда и организаций,  
осуществляющих деятельность по  
управлению многоквартирными домами  
на территории Обуховское сельское  
поселение

**Перечень документов,  
подтверждающих выполнение требований обеспечения готовности к отопительному  
периоду управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также  
иных лиц, которые в соответствии с жилищным законодательством или договором  
несут обязанность по содержанию общего имущества, подлежащих оценке  
готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1) Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337, 450 Правил №511.

2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511.

3) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4) Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил №511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого – восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей

о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

6) Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил №511.

7) Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6, 35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

8) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил №511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395, 448 Правил №511.

11) Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

12) Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

13) Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

14) Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных

приборов в соответствии с абзацами пятым и десятым пункта 404 Правил №511, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

16) Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил №170.

17) Копия плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

18) Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в абзацах 4 и 5 пункт 1 Программы).

19) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (согласно приложению), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.



Приложение к акту проверки готовности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2026 г.  
к отопительному периоду 2026/2027 гг. являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_  
листах.

Участники комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2026 г. \_\_\_\_\_  
(дата, подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение к акту технической готовности  
теплопотребляющей энергоустановки объекта  
к отопительному периоду 2026/2027 гг.  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

| №   | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:                                      | Выявленные замечания (Да/Нет) | Примечание | Дата устранения замечаний |
|-----|--|-------------------------------|------------|---------------------------|
| 1   | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |                               |            |                           |
| 2   | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок  |                               |            |                           |
| 3   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   |                               |            |                           |
| 4   | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения  |                               |            |                           |
| 5   | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии   |                               |            |                           |
| 6   | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов          |                               |            |                           |
| 7   | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки  |                               |            |                           |
| 8.1 | Наличие и работоспособность приборов учета   |                               |            |                           |
| 8.2 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  |                               |            |                           |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 9  | Работоспособность защиты систем теплопотребления  |  |  |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией  |  |  |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов   |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов   |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность  |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий   |  |  |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта   |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_





Приложение 5  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 годов  
жилищного фонда и организаций,  
осуществляющих деятельность по  
управлению многоквартирными домами  
на территории Обуховского сельского  
поселения



**ПАСПОРТ**  
**обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.**

Выдан \_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

в отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Глава  
Обуховского сельского поселения

В.И. Верхорубов

Приложение 6  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду 2026-2027 годов  
жилищного фонда и организаций,  
осуществляющих деятельность по  
управлению многоквартирными домами  
на территории Обуховского сельского  
поселения

**Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован**

(Таблица Exsel)

## Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

| N п/п | Обязательное требование  | Подтверждающий документ  | Показатель   | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (формула)  | Значение (заполняется комиссией) | Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения) |
|-------|--|--|--|----------------|-------------------------|--|----------------------------------|---|
|       |  |  | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ  |                |                         | $I_{\text{готр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$  |                                  |   |
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 (далее - Правила): |  | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении                                      | 0,85           | Kзакон о тепл           | $K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$  |                                  |   |
| 1.1   | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)   | Документы, предусмотренные подпунктами 1 - 10 пункта 5.1.5 Программы | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8            | Kбезопасн               | $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{карм}} * 0,01 + K_{\text{котв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{кла.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$ |                                  |   |

|       |  |  |  |      |         |                               |  |  |
|-------|--|--|--|------|---------|-------------------------------|--|--|
| 1.1.1 |  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337, 450 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. №511 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 1 пункта 5.1.5 Программы)                                 | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки   | 0,31 | Кпромыв | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.2 |  | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 2 пункта 5.1.5 Программы) | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя | 0,31 | Кгидр   | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.3 |  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 3 пункта 5.1.5 Программы)  | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования        | 0,01 | Карм    | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.4 |  | Установленные пунктом 7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при  | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок              | 0,01 | Котв    | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |

|       |  |  |      |                    |                               |  |  |
|-------|--|--|------|--------------------|-------------------------------|--|--|
|       | использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. №536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 4 пункта 5.1.5 Программы)   |  |      |                    |                               |  |  |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17,26, абзацев шестого-восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 5 пункта 5.1.5 Программы) | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | Киспыт             | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 6 пункта 5.1.5 Программы)  | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО  | 0,01 | Кперечень          | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6, 35 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,   | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций   | 0,01 | Кэспл/произв.инстр | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |

|        |  |  |   |      |                     |   |  |
|--------|--|--|---|------|---------------------|---|--|
|        |  | разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 7 пункта 5.1.5 Программы)  |   |      |                     |   |  |
| 1.1.8  |  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 8 пункта 5.1.5 Программы)  | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам            | 0,01 | Кпаспорт.тепл.пункт | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                   |  |
| 1.1.9  |  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9 пункта 5.1.5 Программы)  | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | Кшт                 | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                   |  |
| 1.1.10 |  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395, 448 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 10 пункта 5.1.5 Программы) | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды   | 0,01 | Крегул.темпер       | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                   |  |
| 1.2    | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11, 19 пункта 5.1.5 Программы   | Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии  | 0,03 | Крежим              | Крежим = $K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$ |  |
| 1.2.1  |  | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках,  | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия   | 0,5  | Кврез               | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                   |  |

|       |   |  |   |      |               |  |  |  |
|-------|---|--|---|------|---------------|--|--|--|
|       |   | или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11 пункта 5.1.5 Программы)   | несанкционированных врезок  |      |               |  |  |  |
| 1.2.2 |   | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 19 пункта 5.1.5 Программы) | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду  | 0,5  | Ктех.готов    | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                      |  |  |
| 1.3   | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность),              | Документы, предусмотренные подпунктами 12, 13 пункта 5.1.5 Программы   | Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию  | 0,15 | Кзадолж       | Кзадолж = Кдоговор * 0,05<br>+ Ксвер 0,95          |  |  |
| 1.3.1 | теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                  | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 12 пункта 5.1.5 Программы)  | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности   | 0,05 | Кдоговор      | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                      |  |  |
| 1.3.2 |   | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 13 пункта 5.1.5 Программы)   | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | Ксвер         | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                      |  |  |
| 1.4   | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, | Документы, предусмотренные подпунктами 14, 15 пункта 5.1.5 Программы   | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя  | 0,02 | Кучет         | Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5<br>+ Кпровер.кип * 0,5 |  |  |
| 1.4.1 | установленными статьей 19   | Акты периодической проверки узла   | Показатель наличия акта   | 0,5  | Кпровер.уз.уч | Наличие - 1  |  |  |

|       |  |   |   |      |             |   |  |  |
|-------|--|---|---|------|-------------|---|--|--|
|       | Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)   | учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 №1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 14 пункта 5.1.5 Программы)   | проверки узла учета   |      |             | Отсутствие - 0                                  |  |  |
| 1.4.2 |  | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 15 пункта 5.1.5 Программы)   | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте   | 0,5  | Кпровер.кип | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                   |  |  |
| 2     | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической   | Документы, предусмотренные подпунктами 16, 17 пункта 5.1.5 Программы  | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда  | 0,06 | Кжил.фонд   | Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3       |  |  |
| 2.1   | эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 №170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 16 пункта 5.1.5 Программы)  | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания  | 0,7  | Кконтур     | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                   |  |  |
| 2.2   | фонда)   | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 17 пункта 5.1.5 Программы) | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3  | Кдезинф     | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0                   |  |  |
| 3     | Обеспечить выполнение требований Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при проектировании, строительстве, реконструкции, модернизации                    | Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при                         | 0,02 | Кгаз        | Кгаз = -Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл * 0,5 |  |  |

|     |  |   |   |      |                 |                               |  |                |
|-----|--|---|---|------|-----------------|-------------------------------|--|----------------|
|     | и эксплуатации газоиспользующего оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2025 г. №798   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 18 пункта 5.1.5 Программы)  | предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению   |      |                 |                               |  |                |
| 3.1 |  |   | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом                   | 0,5  | Кдым.вент       | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |                |
| 3.2 |  |   | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5  | Кдогов.тех.обсл | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |                |
| 4   | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (абзац 5 пункта 5.1.5 Программы) | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период  | 0,05 | Кпредп          | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  | Не заполняется |

|   |  |   |   |      |       |                               |  |  |
|---|--|---|---|------|-------|-------------------------------|--|--|
|   | 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности |   |   |      |       |                               |  |  |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок   | План подготовки к отопительному периоду | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | Кглан | Наличие - 1<br>Отсутствие - 0 |  |  |